

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

*за изменение на План за Регулация
за УПИ VI-1197,1198, кв 115 по регулационния план на гр.
Ветрен, общ. Септември*

Възложители: РАДОСЛАВ ПЕТЬОВ ПЕЦОВ

Изпълнител: "ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД



гр. Пазарджик
02.2023 г.

ОБЪСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за частично изменение на План за Регулация на УПИ VI-1197,1198, кв.115 по регулационния план на гр. Ветрен, общ. Септември е изработен на основание заповед № 05/25.01.2023 г. от кмета на община Септември.

Изменението на регулацията се състои в промяна на отреждането на УПИ УПИ VI-1197,1198 „За Жилищно строителство“ кв 115, като се предвижда да се промени на УПИ VI-1197,1198 „За Жилищно строителство, винарна и дестилерия“

Направено е извлечение от действащият регулационен план за гр. Ветрен.

графично със син цвят е отразена действащата дворищна, а със зелен – предвиждащото се изменение.

Проектът за частично изменение на План за Регулация на УПИ VI-1197,1198, кв 115 по регулационния план на гр. Ветрен, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Приложения:

- Обяснителна записка;
- Заповед № 05/25.01.2023 г. от кмета на община Септември.
- Документи доказващи правата на собственост;
- ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М1:1000;

гр. Пазарджик
02.2023 г.



ППП - Секция ГПГ - рег. номер 05907

ЗАПОВЕД

№ 05

Гр. Септември, 25.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-103/11.01.2023 г. от Радослав Петъф Петов, собственик на УПИ VI-1197,1198 в кв.115 по плана на гр. Ветрен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРГЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Радослав Петъф Петов, на частично изменение на ПР на УПИ VI-1197,1198 в кв.115 по плана на гр. Ветрен, с който да се промени отреджането му в УПИ VI-1197,1198 За жилищно строителство, винарна и песталерия в устройствена зона „Жм“.

-Обхват на плана – УПИ VI-1197,1198 в кв.115 по плана на гр. Ветрен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Кмет на община Септември

съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Отдел "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № 117
от 20.08.2008 г.

Уреждан (изменения) проект № 1198
ка. ППЗ за гр. (ф) Петрич
одобрен със заповед № 1198 от 20.08.2008 г.
и. Димитров, Димитров, Димитров

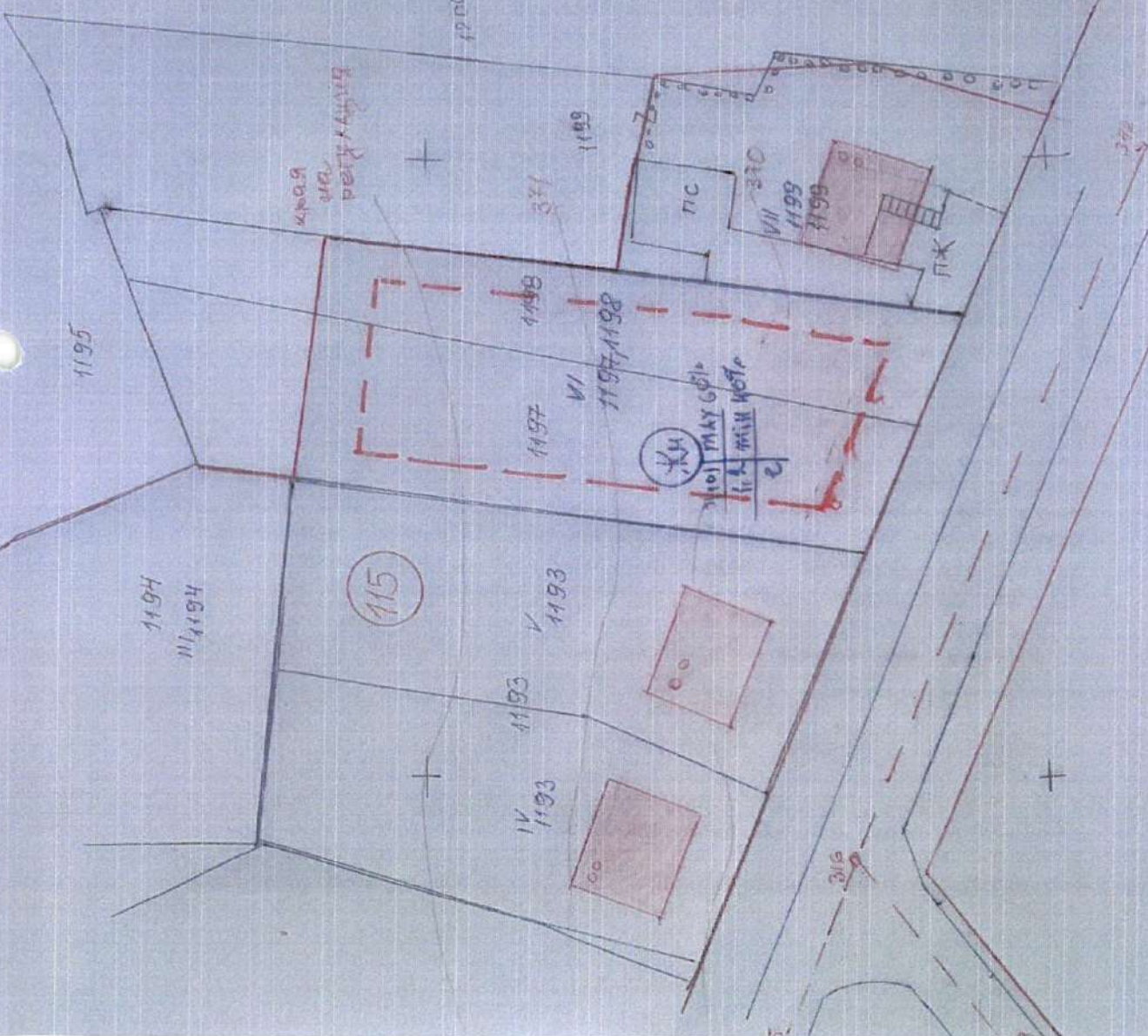
Площ на имота: 1198
В посемленія имот има (има) извънено строителство

Имотът е собственост на:
РАСОСЛАВ ПЕТРОВ ПЕЦОВ
№. 1198

Скицата се издава по повод искане №. 1198
Скицата ще служи за
Общ. Септември - ДТД
Таксите от 1198 лв. внесени с квитанция №.
Изчерта: Д. Димитров
Изчисления: Д. Димитров

ИМЕТА:
Известият проект да се представи в част:
Геологично описание, Геоложки доклад, Геоморфична, Организация
на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкция
(Конструктивни станици), ЕЛ, В и К, О и В, ПЕЗ, Енерг. ефективност
и др. съгласно Наредбата за съдържание на инвестиционните проекти
Забележки:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: (арх. Петко Проданов)

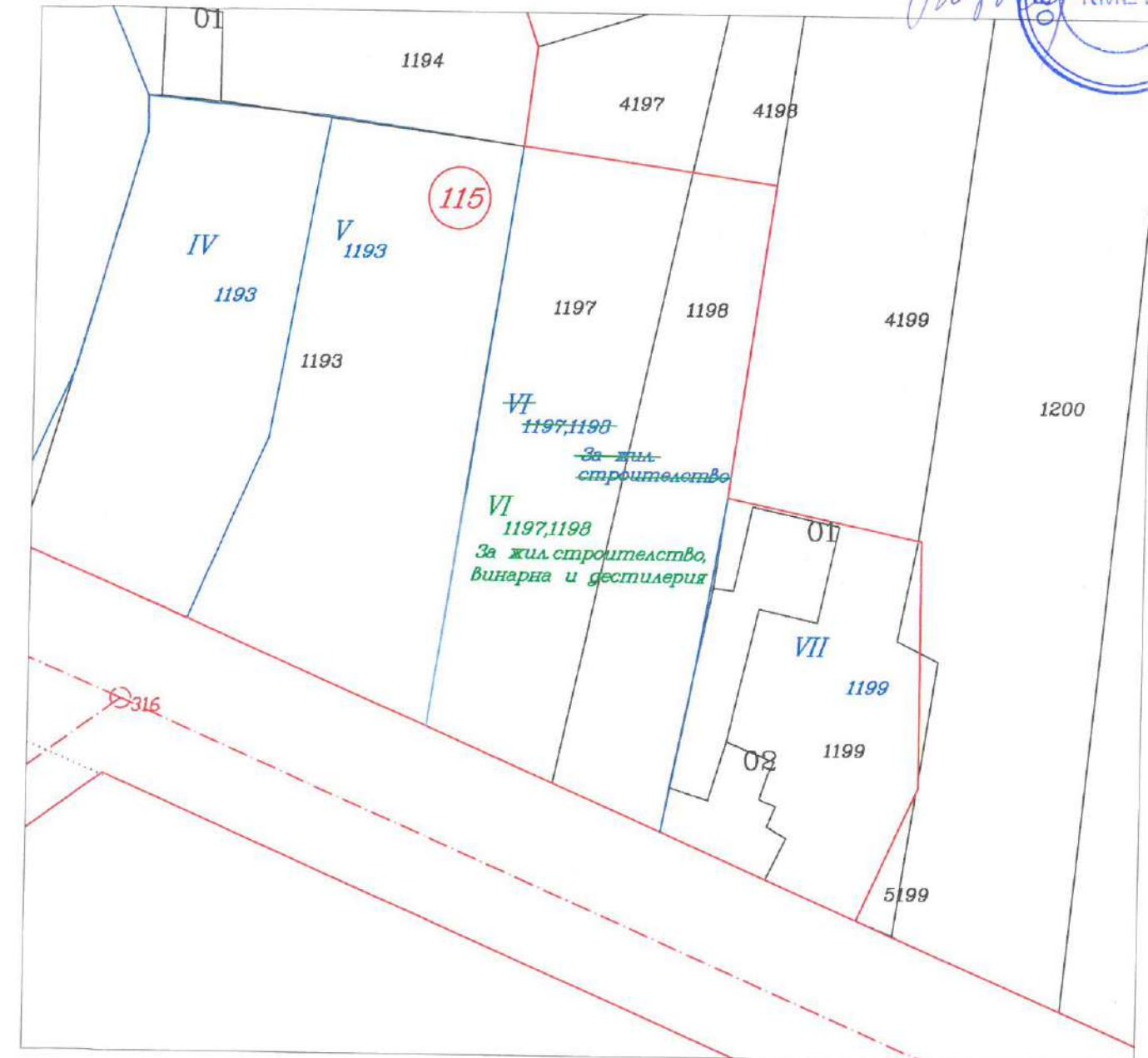


ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI - 1197,1198 в кв. 115 по регулационния план на
гр. Ветрен, общ. Септември

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 30
..... 19.04.2023 г.
КМЕТ:
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ



Извадка от регулационен план на гр. Ветрен



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

www.zenitgeo.com, e-mail: info@zenitgeo.com <small>гр. София 1680, Бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 86, факс 02/ 818 25 86 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 50 86, факс 034/ 40 55 58 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 58</small>	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ VI 1197,1198 в кв. по регулационния план на гр. Ветрен, общ. Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Радослав Петков Пецов