

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI-163 В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН НИКОЛОВ ИВАНОВ

април 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:35:43 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI-163 В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН НИКОЛОВ ИВАНОВ С
Н.А. 27/16.02.2023Г.

Собственик на УПИ VI-163 В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА
С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ VI-163 в кв. 20 по плана на с. Лозен и се изготвя във връзка Заповед №21 от 30.03.2023г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда допълване отреждането на УПИ VI-163 в кв. 20 с ново: УПИ VI-163 – “ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ”.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-163 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 970 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

април 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:36:00 +03'00'

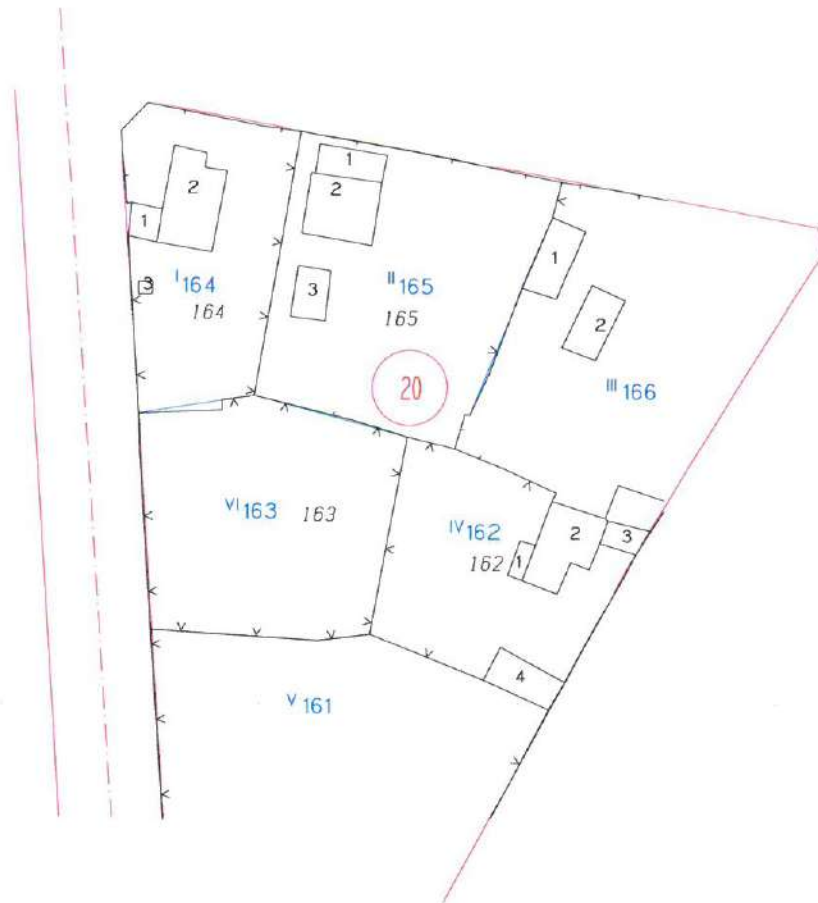
/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЛОЗЕН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI-163 В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН НИКОЛОВ ИВАНОВ С НА. 27/16.02.2023Г.



АПРИЛ 2023



ИЗГОТВИА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:26:15 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 43.....

12.07.2023 г.

КМЕТ:.....

ПРОЕКТ

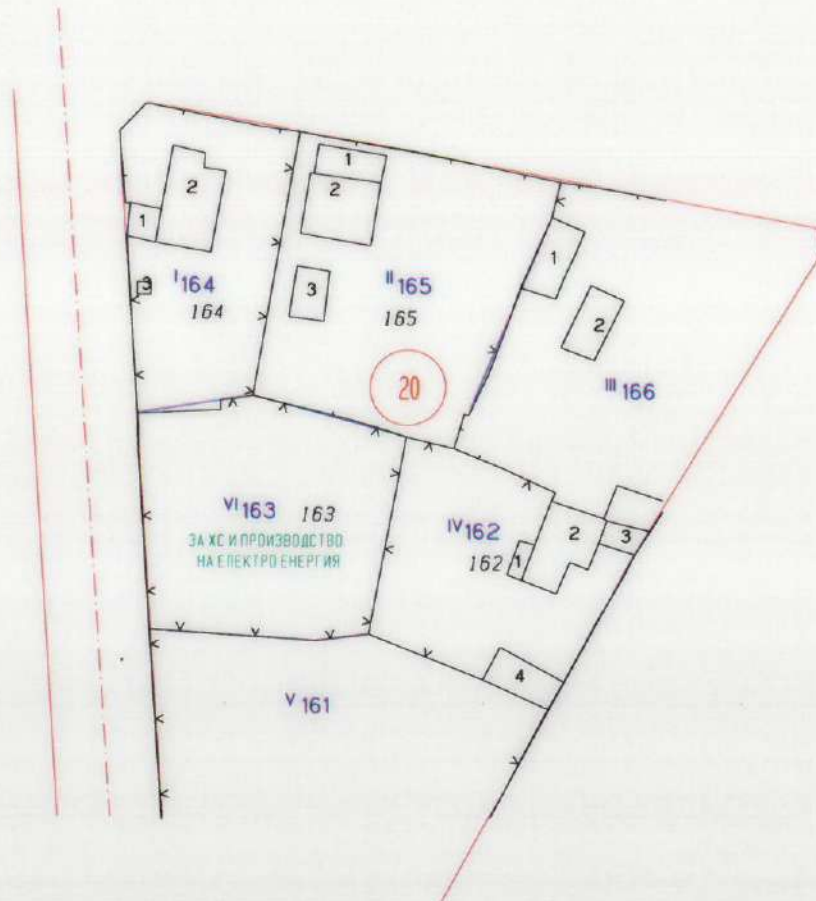
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI-163 В КВ. 20 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН НИКОЛОВ ИВАНОВ С Н.А. 27/16.02.2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-163 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 970 КВМ.



АПРИЛ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:24:30 +03'00'

/инж. Я. Савова/



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 18.04.2023г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 21

Гр. Септември, 30.03, 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-605/07.03.2023 г. от Костадин Николов Иванов, собственик на VI-163 в кв.20 по плана на с. Лозен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Костадин Николов Иванов, на частично изменение на ПР на УПИ VI-163 в кв.20 по плана на с. Лозен, с който да се промени отреждането му в УПИ VI-163 За жилищно строителство и производство на електроенергия устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/.

-Обхват на плана – УПИ VI-163 в кв.20 по плана на с. Лозен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022





ОБЩИНА СОПОТ

ОТДЕЛ „Териториално-селитно устройство“

СКИЦА № А.6
от 23.02.2023 г.
М 1 : 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № VI-163
кв. 20, по ПРЗ на гр. ПОЗЕН
одобрен със заповед № 2367 от 2023 г.

Площ на имота

В поземления имот няма (има) неземно строителство

Имотът е собственост на:

КОСТАДИН НИКОЛОВ ИВАНОВ
Н.Р. № 27, Т.1, Н.Д. 25/2023 г.

Скицата се издава по повод искане № 50/23.02.2023 год.

Скицата ще служи за:

В.И.З.А.

Таската от 10 кв. м. е вписана с контактни № 0182845/2023

Изчерпан:

А. ДАНИЧЕВА

Съгласуван: Началник отдела „ГСУ“

В.И.З.А.



Инвестиционният проект да се представя в части:
Геодизитно заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на
дизайнера, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкция
(Конструктивни системи), ЕЛ., В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и
др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

Забележки: