

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев“ № 48; GSM 0896 77 92 21

## • ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ XIII-421 И  
XIV-422 В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,  
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложител: Ирена Кънчева Маркова



Изпълнител: **ИНЖ. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ XIII-421 и XIV-422, с предназначение за жилищно строителство и в кв. 44 по плана на с. Лозен, общ. Септември

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ИНВЕСТИТОР:** Ирена Кънчева Маркова

УПИ XIII-421 и XIV-422, с предназначение за жилищно строителство се намират в кв. 44 по плана на с. Лозен, общ. Септември. Дворищно регулационната линия между УПИ XIII-421 и XIV-422 не съвпада с имотната граница между поземлени имоти 421 и 422, което е основание, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, да се промени дворищната регулация между тези УПИ, тъй като същата не е приложена Предвидената с плана улична регулация на място е приложена.

Проекта на план за регулация е изготвен по искане на Ирена Кънчева Маркова, становище на Главен архитект и заповед № 55/07.12.2022 г. на Кмета на Община Септември.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка от действащ регулационен план, документи за собственост – нот. акт № 79, том 19, нот. дело № 3056, вх. рег. 3457 от 01.07.2022г на СВ Пазарджик скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед № 55/07.12.2022 г. на Кмета на Общината.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на поземлен имот 421.

С проекта се променя дворищната регулация между УПИ XIII-421 и XIV-422, с предназначение за жилищно строителство в кв. 44, като поради неприложена дворищна регулация, вътрешната дворищно регулационна линия между УПИ XIII-421 и XIV-422 мине по имотната граница между поземлени имоти № 421 и 422, при което ще се изпълнят изискванията на ЗУТ и ще има възможност да бъдат реализирани инвестиционните намерения на собствениците и имота да се ползва и управлява ефективно.

Достъпът до УПИ се запазва и е от улицата съществуваща на място.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:



ОДОБРЯВАМ

с/с 33/000/1/1/27  
07.04.2023  
КМЕТ

*[Handwritten signature]*



### ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПР за УПИ XIII-421 и XIV-422 в кв. 44 по плана на с. Лозен, общ. Септември

Инвеститор: Ирена Кънчева Маркова

ЧАСТ: ПР

ПРОЕКТАНТ: *[Handwritten signature]*

М 1:1000

гр.Пазарджик  
януари 2023г.





**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>



**ЗАПОВЕД**  
№ 55  
Гр.Септември, 07.12. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-3357/29.11.2022 г. от Ирена Кънчева Маркова, собственик на ПИ №421 в кв.44 по плана на с.Лозен, за който се отрежда УПИ XIII-421, предложение за изменение на плана за регулация и задание

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Ирена Кънчева Маркова, на частично изменение на ПР на ПИ №421, за който е отреден УПИ XIII-421 в кв.44 по плана на с. Лозен, с който да се промени дворищно регулационната линия между него и УПИ XIV-422 така, че да мине по имотната граница по имотна граница

-Обхват на плана – ПИ №421, за който е отреден УПИ XIII-421 в кв.44 по плана на с. Лозен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО-И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 45  
от 19.09.2022  
М 1 : 1000

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) XIII-421

ка. 44 по ПРЗ на гр.(с) 1036А  
одобрен със заповед № 1367 от 1987 г.

Площ на имота ..... м<sup>2</sup>  
В поземления имот няма (има) нсзк. строителство.

Имотът е собственост на :

Ирена Кръчева Маркова  
Н.Я. №139, т. V, н.д. 875/2022 г.

Дата:

Скицата се издава по повод искане вх № 108/19.09.2022 г.

Скицата ще служи за : В.Х.З.А.

Таксата от 1500 лв. е внесена с квитанция № 0179428/2022 г.

Изчертал : И. Кръчева

Забелска :

