

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XII-453 В КВ. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ВЕЛИЧКОВ



MART 2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.03.28
16:43:22 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XII-453 В КВ. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ВЕЛИЧКОВ С Н.А.
78/11.09.2012Г.

Собственик на XII-453 в кв. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ XII-453 в кв. 41 по плана на с. Лозен.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Заповед № 07 от 25.01. 2023г. на Кмета на общ. Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда допълване отреждането на УПИ XII-453 в кв. 41 с ново: УПИ XII-453 - „ЗА ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ”.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно: ПЛОЩ НА НОВ УПИ XII-453 - ЗА ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 740 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

март 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Я. Савова/

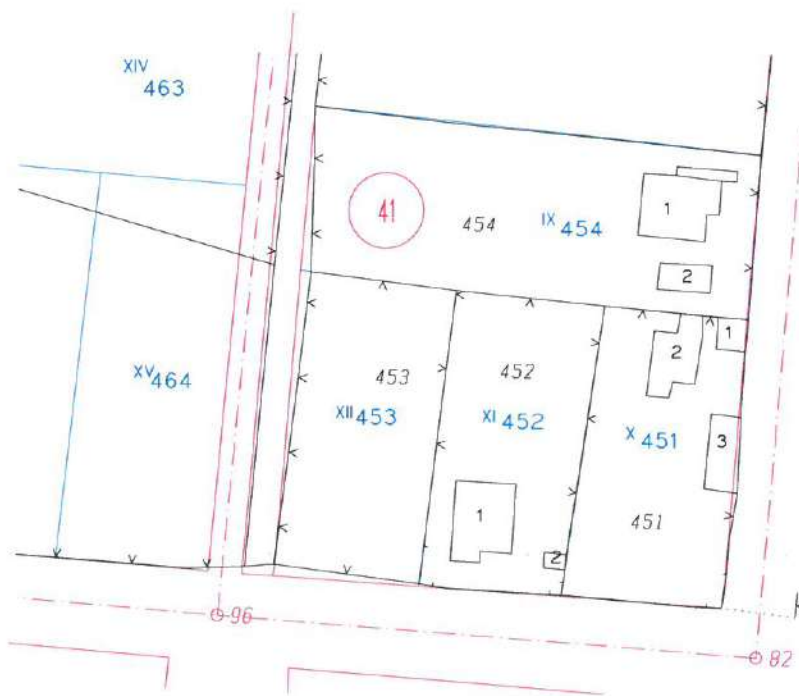
YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.03.28
16:43:42 +03'00'

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЛОЗЕН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XII-453 В КВ. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ИОРДАНОВ ВЕЛИЧКОВ С Н.А. 78/11.09.2012Г.



МАРТ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.03.28
16:33:27 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

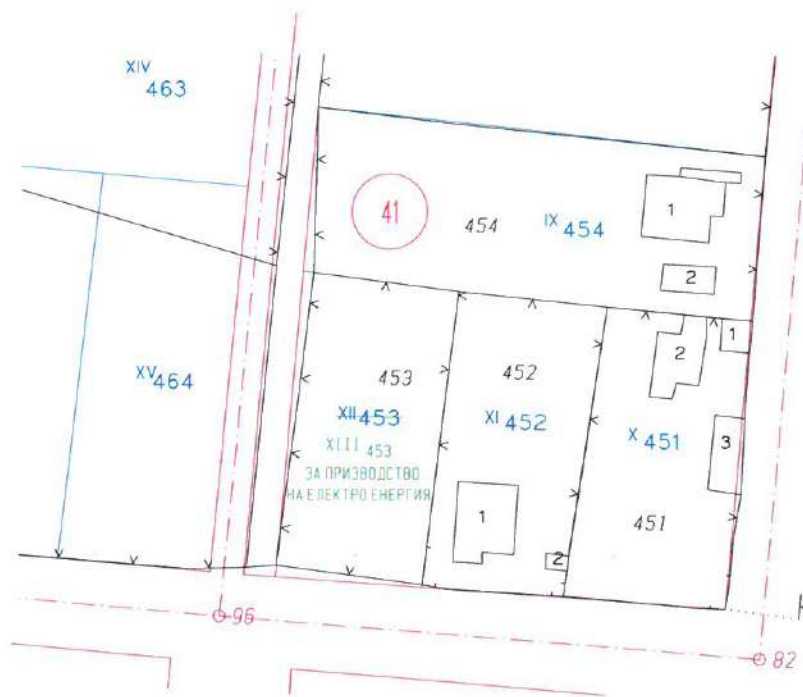
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XII-453 В КВ. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ВЕЛИЧКОВ С НА. 78/11.09.2012Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XII-453 – ЗА ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ – 740 КВМ.



МАРТ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.03.28
16:30:56 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

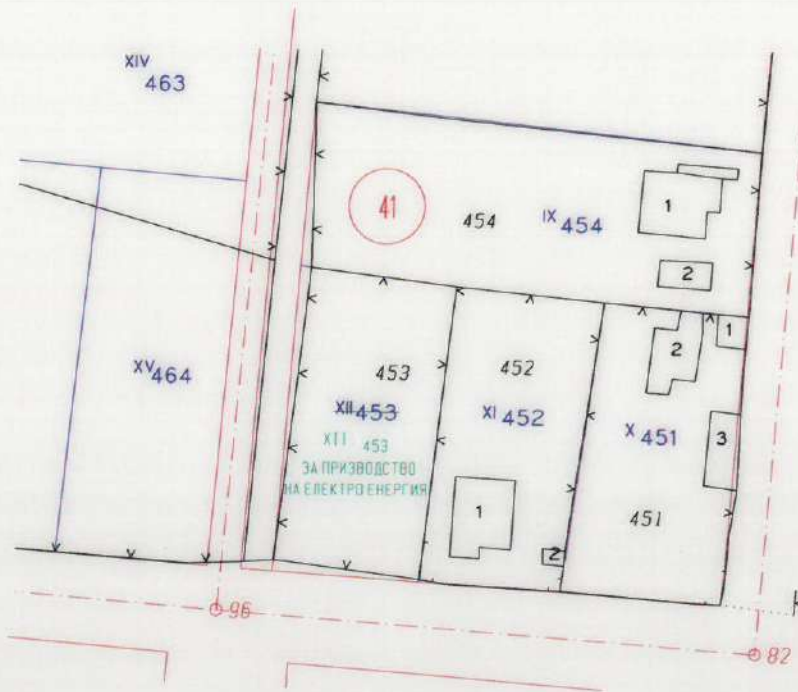
М 1:1000



ОБЕКТ: УПИ XII-453 В КВ. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ЙОРДАНОВ ВЕЛИЧКОВ С НА. 78/11.09.2012Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XII-453 - ЗА ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 740 КВМ.



МАРТ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA Date: 2023.03.28 16:30:56 +03'00'

/инж. Я. Савова/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 07

Гр.Септември, 25.01.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-157/17.01.2023 г. от Васил Йорданов Величков, собственик на XII-453 в кв.41 по плана на с.Лозен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Васил Йорданов Величков, на частично изменение на ПР на УПИ XII-453 в кв.41 по плана на с. Лозен, с който да се промени отреждането му в УПИ XII-453 За производство на електроенергия устройствена зона „ЖМ“ /Жилищна с малка височина/.

- Обхват на плана –УПИ XIII-453 в кв.41 по плана на с. Лозен
 - Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация
 - Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
 - Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.
 - Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.
 - Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.
- Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



Съгласували:

арх.П. Проданов - Главен архитект

Виолета Близнакова - Юрист

Изготвил:

Н. Мечева - Главен специалист „ТСУ“

ОТДЕЛ "АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 624...
от 15.12.2022.
М 1:1000.

Урег. (неурег. поземлен имот (парцел) XII-453

кв. 41, по ПРЗ на гр.(с) ПАЗАН
одобрен със заповед № 1367 от 1987 г.

Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) нсзак. строителство
Имотът е собственост на :

Васил Морванов Бенчичков
И.Р. № 8, Г.П. № 33612012.Г

Скицата се издава по повод искане във № 204/15.12.2022 г. год.
Скицата ще служи за : Б.К.З.А.

Тя е издадена от 15.12.2022 г. с внесен с регистрация № ДВР 0927/2022.Г

Изчергал : А. ВАНЧЕВА

Забележка :

