

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ XII-ОБЩ. В КВ.67А ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДАНИЕЛА ЯНКОВА ДИМИТРОВА

март 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ XII-ОБЩ. В КВ.67А ПО ПЛАНА НА
С. КАРАБУНАР,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ЯНКОВА ДИМИТРОВА С ДОГ. 111 ОТ 08.04.2016Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ XII-ОБЩ. в кв.67А по плана на с. Карабунар и се изготвя във връзка Заповед за разрешение на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Карабунар, област Пазарджик.

ПЛОЩ НА УПИ XII - ОБЩ. - 454 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свързано застрояване на УПИ XII - ОБЩ. в кв.67А с ПИ 36172.154.100 - Общинска публична собственост в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност „БЕЗЧИЙНИЦАТА“ с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път.

Устройствената зона е Жм. Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "ог- до"	Плътност на застрояване	К _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти "д"	Свързано "с"	
67А	XII	454	272	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	○	○		

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

март 2023г.



ПРОЕКТ



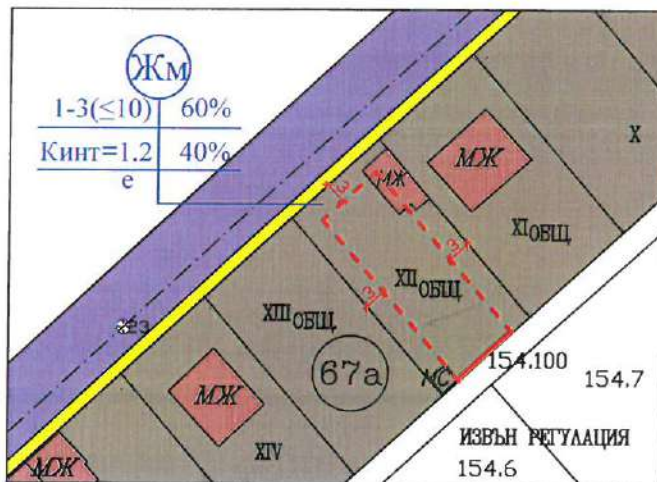
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XII-ОБЩ. В КВ.67А ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДАНИЕЛА ЯНКОВА ДИМИТРОВА С ДОГ. 111 ОТ 08.04.2016Г.

ПЛОЩ НА УПИ XII - ОБЩ. - 454 КВ.М.



- ЖМ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартала	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Поземелният с установено предназначение	Заложителна	Етажност /височина в м/		Градоустр. параметри		Начин на застрояване			Забележка	
							Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт. max	Минимална осел. площ%	Свободно "с"	Свързано в 2 съседни ямолга "д"		Свързано "с"
67А	XII	454	272	ЖМ			3(10)		60 %	1.2	40%	0			

МАРТ 2023





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 30

Гр.Септември, 26.04 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-407/14.02.2023 г. от Даниела Янкова Димитрова, собственик на УПИ XII-общ. в кв.67а по плана на с.Карабунар, предложение за изменение на плана за застрояване и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Даниела Янкова Димитрова, на частично изменение на ПЗ на УПИ XII-общ. в кв.67а по плана на с.Карабунар, с който да се промени застроителния план, като се запази жилищната сграда и се предвиди нова свободностояща нискоетажна застроявка на 3,00 м. от улично регулационната линия и на регулационната линия дъно парцел, граничеща с полски път, имот 36172.154.100

-Обхват на плана - УПИ XII-общ. в кв.67а по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПЗ - План за застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 90...
от 16.09.2022г.
М 1 : 1:0.00

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) ХЦ - 05.113

кв. 7а по ПРЗ на гр.(с) КАРАБУЗНАР
одобрен със заповед № 683 от 06.06.1986г.
№ 37/19.11.1980г. и № 01/08.01.2019г.

Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) незак. строителство

Имотът е собственост на: ЯНКОВА

АММИТРОВА ДАНИЕЛА ЯНКОВА

НА НЕАВЪИМОТ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН

ТВРГ. № 11/08.01.2016г. ВЪЗМ. АН. В.

СВ. ПРС с акт № 44.7.16. АВ. ВХ

Р. Ч. М. ВХ РЕГ. № 4712 от 26.06.2016г.

Скицата се издава по повод искане в № 327 от 16.09.22 год.

Скицата ще служи за БР ПОГ

Таксата от 10 лв. е внесена с квитанция № 0178576/16.09.22

Изчертал: В. ЦОЛЛЕВСКА

Забележка:

