

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI-274 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА

април 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:19:18 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI-274 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА С
Н.А. 22/09.02.2023Г.

Собственик на УПИ XI-274 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА
С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ XI-274 в кв. 32 по плана на с. Лозен и се изготвя във връзка Заповед №22 от 30.03.2023г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда допълване отреждането на УПИ XI-274 в кв. 32 с ново: УПИ XI-274 – “ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ”.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно: ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-274 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 630 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

април 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:19:38 +03'00'

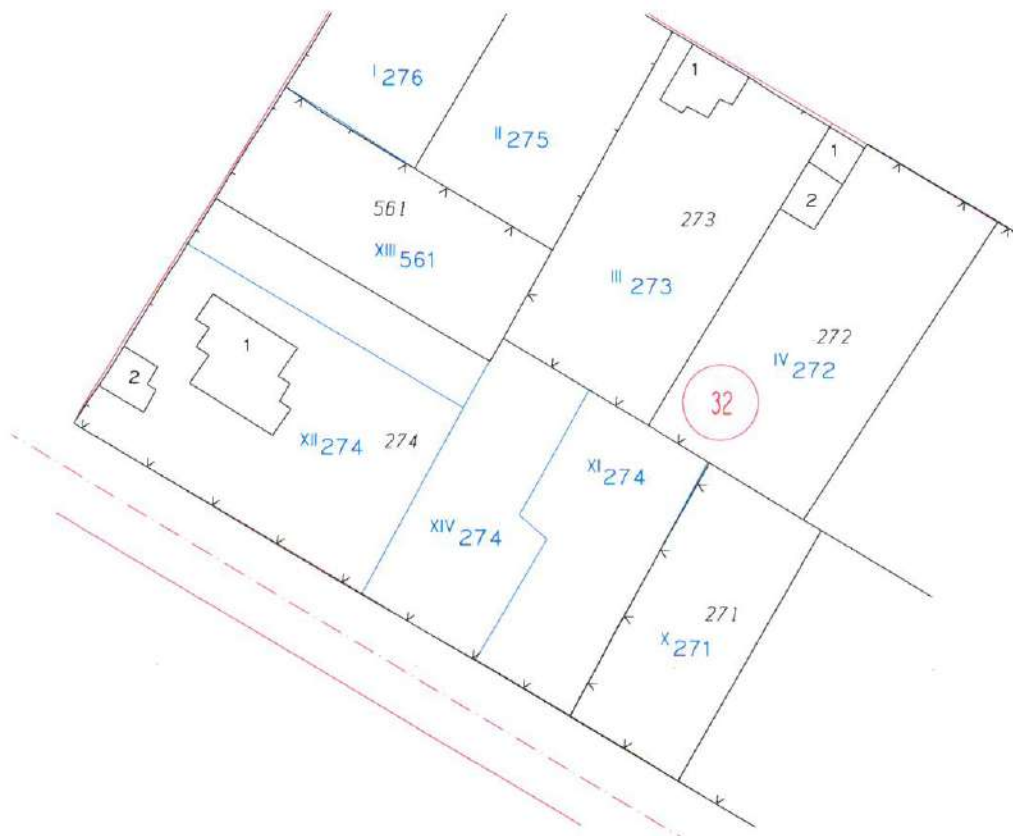
/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЛОЗЕН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI-274 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА С Н.А. 22/09.02.2023Г.



АПРИЛ 2023



ИЗГОТВИА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:10:27 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

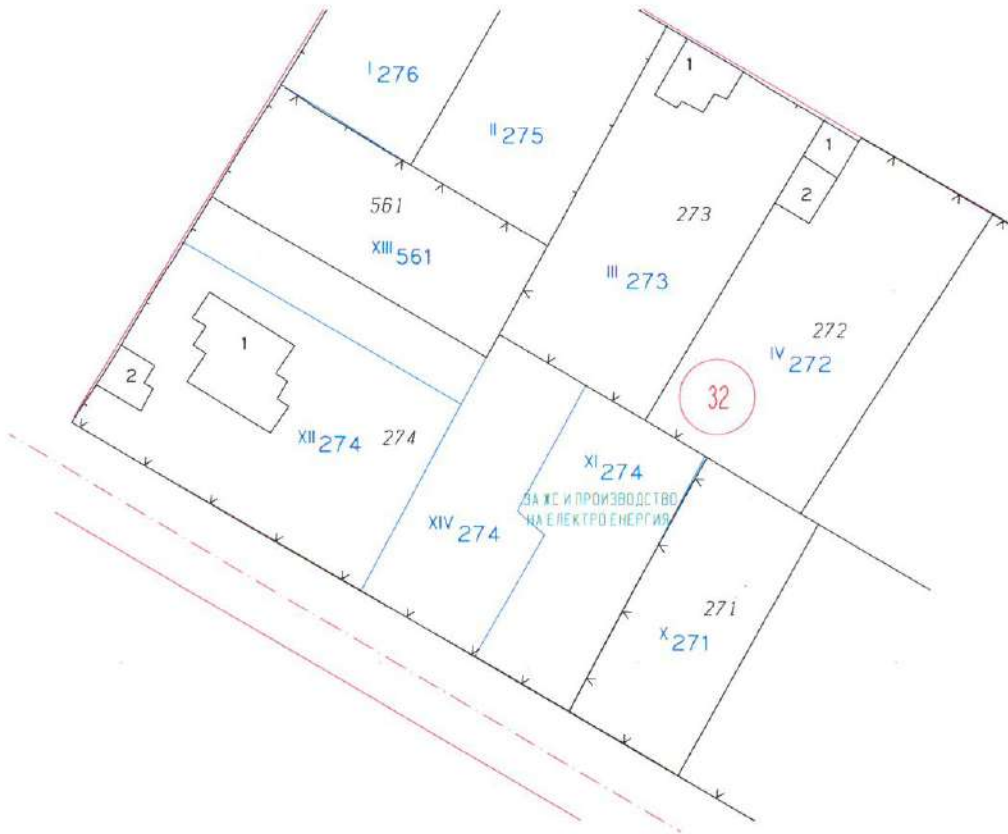
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ : УПИ XI-274 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА С НА. 22/09.02.2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-274 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 630 КВМ.



АПРИЛ 2023



ИЗГОТВИА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
18:08:46 +03'00'

/инж. Я. Савова/



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 18.04.2023г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 22

Гр. Септември, 30.03.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-606/08.03.2023 г. от Петя Емилова Стойнова, собственик на XI-274 в кв.32 по плана на с. Лозен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Петя Емилова Стойнова на частично изменение на ПР на УПИ XI-274 в кв.32 по плана на с. Лозен, с който да се промени отреждането му в УПИ XI-274 За жилищно строителство и производство на електроенергия устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/.

-Обхват на плана –УПИ XI-274 в кв.32 по плана на с. Лозен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №3 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.





ОБЩИНА СЕМЕНВРИ

ОТДЕЛ „Териториално-селищно устройство“

СКИЦА № 11
от 27.02.2023 г.
М 1 : 1000....

Урегулиран (неурегулиран) поземелен имот № XI-274
№ 32, по ПРЗ на гр. (с) ДЮЗЕН от 1987 г.
одобрен със заповед № 1367 от

Площ на имота

В поземления имот има (има) незаконно строителство

Имотът е собственост на :

ПЕТЯ ЕМИЛОВА СТОЙНОВА
Н.Р. № 22.7.1, Н.Д. 20/2023 г.

Скицата се издава по повод досие № 5129.02.2023 год.
Скицата ще служи за : В.К.З.А.

Тасата от 15 лв. с вноса с квитанция № 0182846/2023

Изчертал : Д. ДИМИТОВА

Съгласуван : Началник отдел „УСУ“

ВИЗА

Инвестиционният проект да се представя в члети :
Геоложично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкция (Конструктивна схема), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

