

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обект : Проект за частично изменение на подробен устройствен
план (ПУП) – план за регулация (ПР)
на УПИ XVIII-172 в кв.13
по плана на с. Варвара, община Септември

Възложител: Кирил Василев Петракиев



Юни 2023 год.
гр.Пазарджик

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- Челен лист
- Съдържание
- Обяснителна записка
- Заповед на Община Септември
- Скица в М 1:1000
- Нотариален акт
- Проект за промяна на ПР / план за регулация /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект : Проект за частично изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара, община Септември

Настоящият проект е изготвен по искане на собственика Кирил Василев Петракиев и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и съгласно заповед на кмета на Община Панагюрище изх. № 13/08.02.2023г.

Обхватът на разработката е изменение на плана за регулация за УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара, като уличната регулационна линии се измества по имотни граници на ПИ с планоснимачен № 172. С тази промяна се променят границите на УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара.

Площта на новия УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара е 541 кв.м.

Действащият регулационен план е одобрен със заповеди № 6004/ 04.11.1966г. и № 26/ 11.05.2005г.

При проектирането е използвана скица № 192/ 14.12.2022г. издадена от община Септември.

Изготвен е план за регулация в М 1: 1000.

Графичното и цветово изображение на ПР е направено както следва:

- с червен цвят е изчертана уличната регулационна линия
- със син цвят са изчертани вътрешно- регулационните линии на урегулираните поземлени имоти
- с кафяв цвят е изчертано изменението на уличната регулационна линия
- с зелен цвят е изчертано новото отреждане на УПИ
- с черен цвят е изчертан кадастъра.

Проекта е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът е изчертан на недеформируема прозрачна основа, паус и хартия.

Юни. 2023г.
Пазарджик

 Секция: ГПГ Част от проекта, която удостоверява за ППТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05970 инж. ТОДОР ИГНАТОВ МИЛЕВ
	Съставил:..... инж. Тодор Милев /



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД
№ 13
гр.Септември, 08.02.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-248/27.01.2023 г. от Кирил Василев Петракиев, собственик на УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Кирил Василев Петракиев, на частично изменение на ПР на XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара, с който да се промени улично регулационната линия така, че да мине по имотната граница.

-Обхват на плана - УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



СКИЦА № 192/14.12.22г.

Мярка 1: 1000

Участок VIII 172 Вид 13

Землепользователь - Барвара

Землепользователь на Кирил Васильев Петракчиев

№ 139 т. IV д. 58 / 2009г

Ф.И.О.

Площадь кв. м.

Содержание 10 лет кв. № 0181633/14.12.22г.

Участок с кадастровым № 6004 от 4 XI 1966г

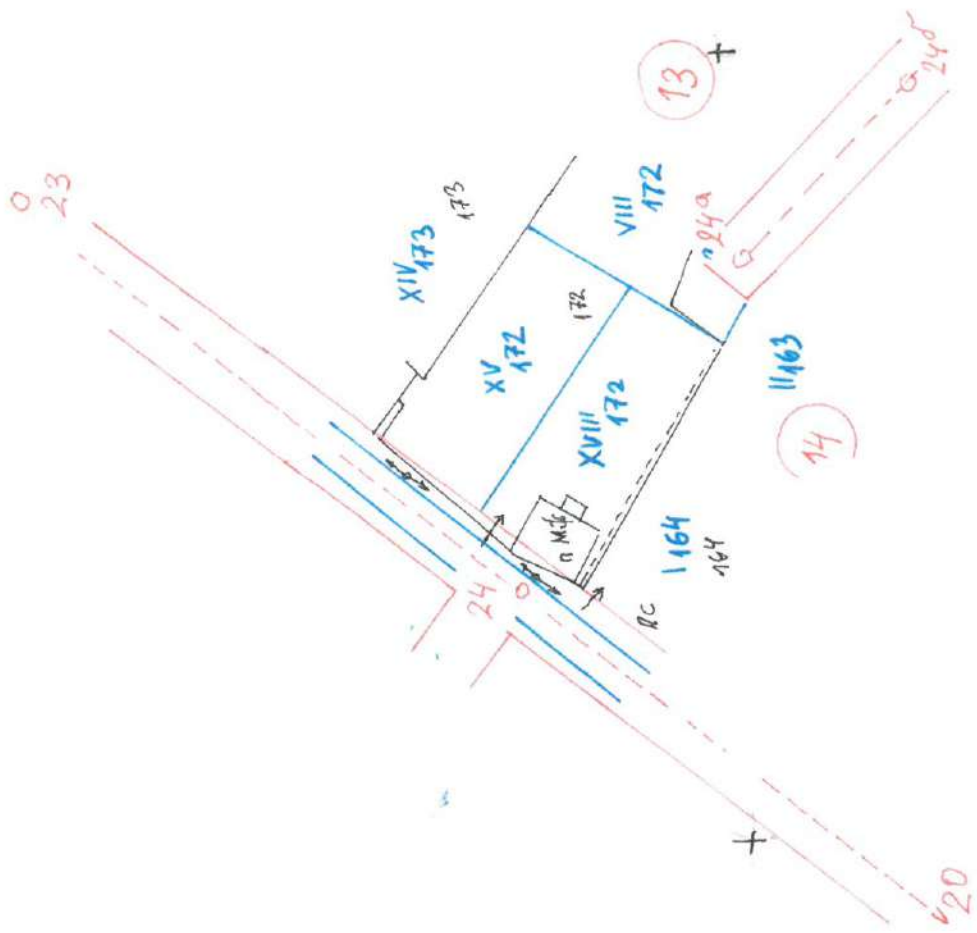
Участок с кадастровым № 26 от 11 V 2005г.

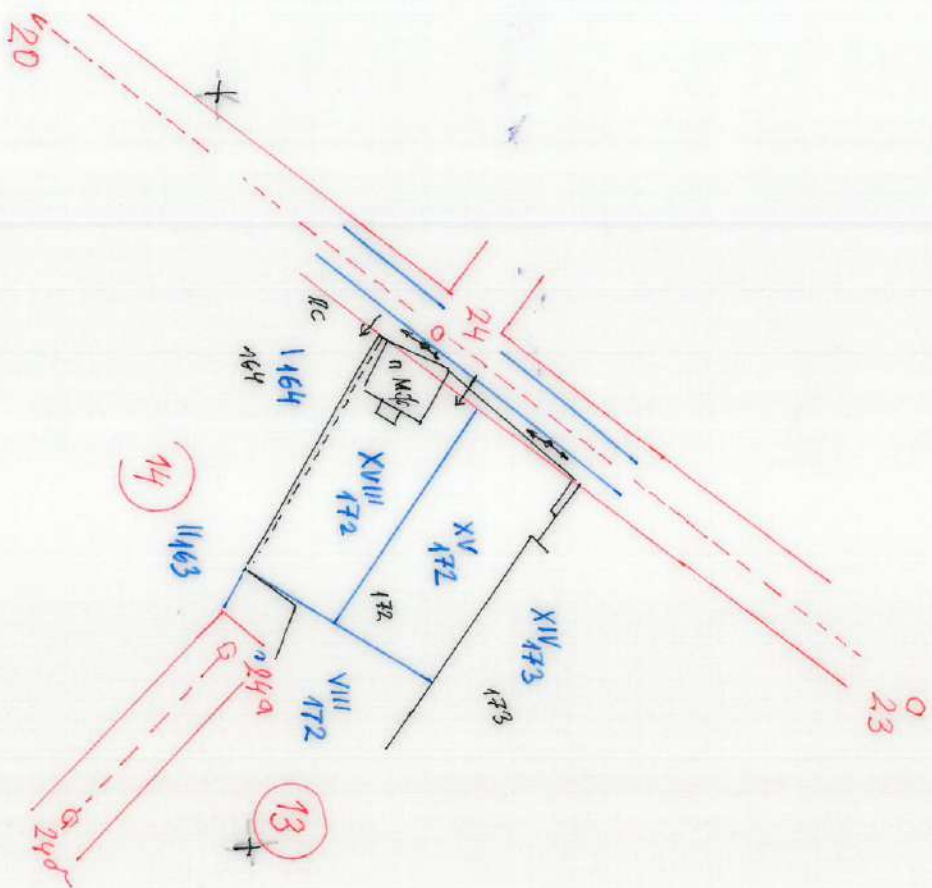
Участок с кадастровым № 1164 от 14 XII 2022г.

Инициалы

И.В. Меркуров

В-р 14 XII 2022г.





С К И П А № 192/14.12.22г.

Марка 1 : 1000

Страна: XVIII 172 В.кв. 13

г. на гр. /с./ ВАРНА

Топографски описан на Кирил Василев Петров

и др. акт № 139 г. IV д. 581/2009г.

Деловна вк. № от

Таня 10 лева кв. № 0181618/14.12.22г.

Утвърдени с зап. № 6004 от 4 XI 1966г.

Тер. утвърдена с зап. № 26 от 11 V 2005г.

Съгласно утвърден зап. № 22 от 08.05.2011г.

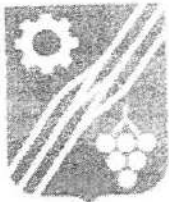
Копирал:

Ив. Мехтаров

Профит:

В-рц № 14 XII 2022г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 13

гр.Септември, 09.12.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-248/27.01.2023 г. от Кирил Василев Петракиев, собственик на УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Кирил Василев Петракиев, на частично изменение на ПР на XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара, с който да се промени улично регулационната линия така, че да мине по имотната граница.

-Обхват на плана - УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

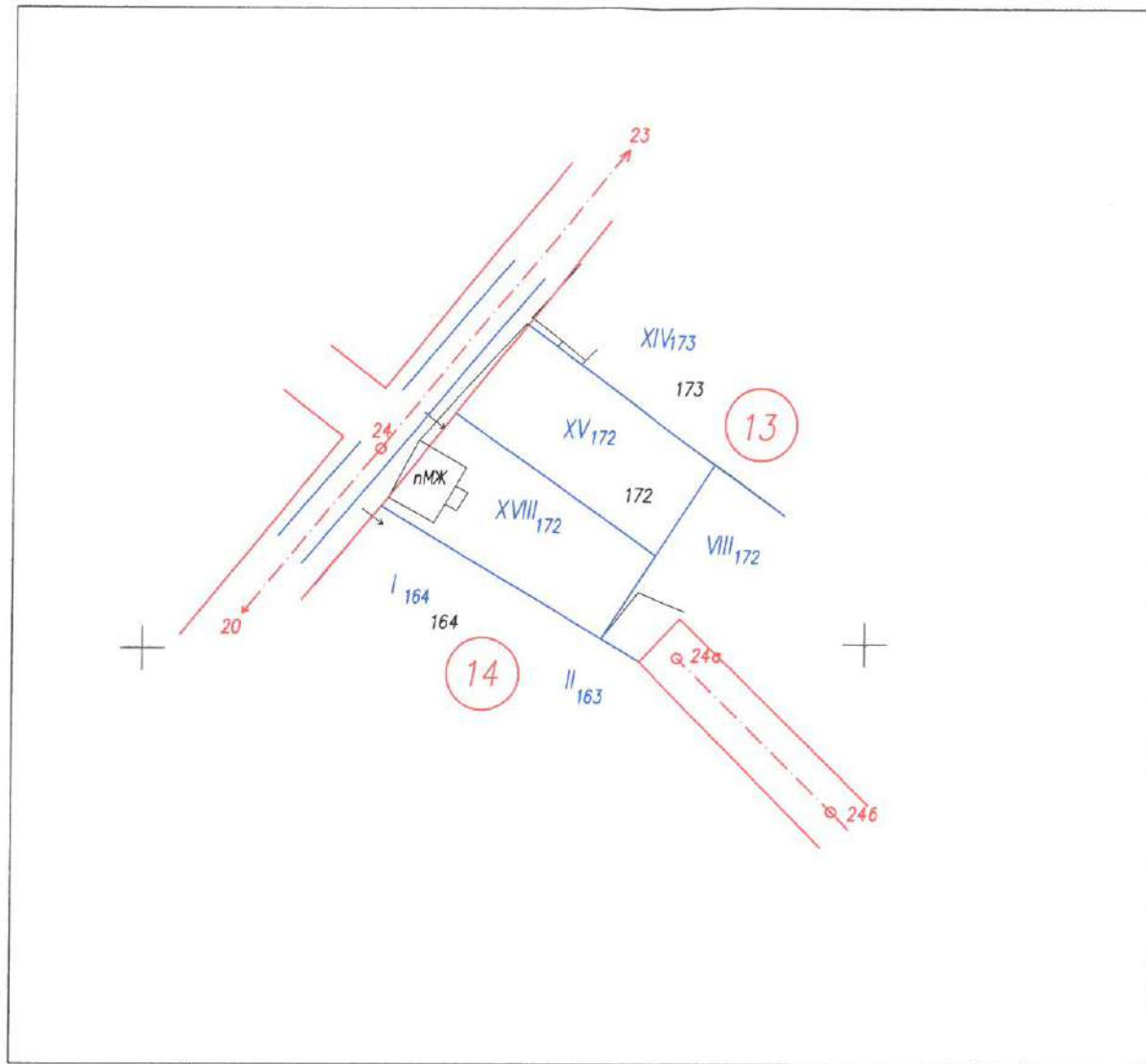
На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

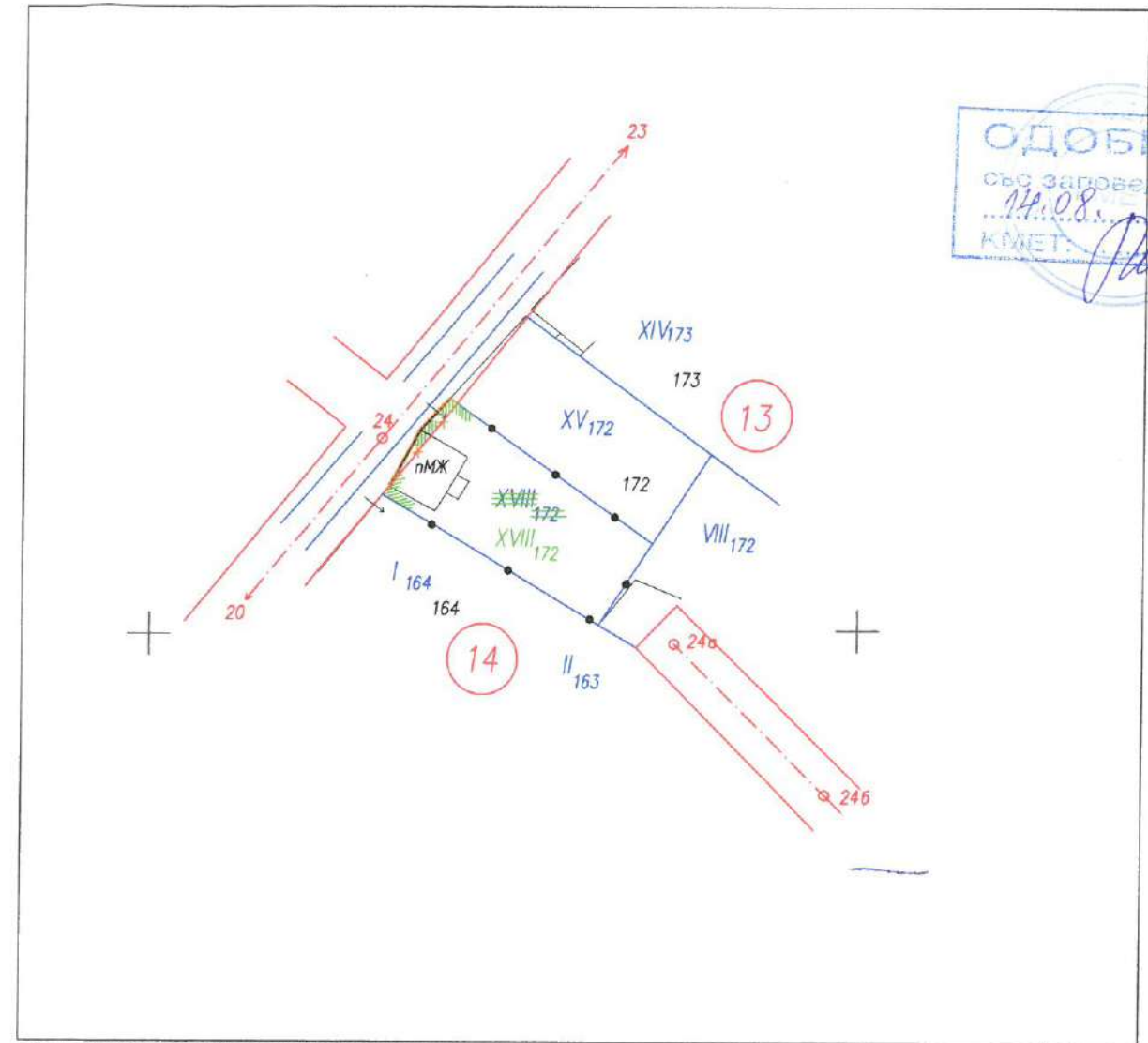
ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 49
 11.08.2023 г.
 КМЕТ: *[Signature]*

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05970
Части на проекта: по удостоверение за ППД	инж. ТОДОР ИГНАТОВ МИЛЕВ Годпис: <i>[Signature]</i>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на подробен устройствен план (ПУП)- план за регулация на УПИ XVIII-172 в кв.13 по плана на с.Варвара

ИНВЕСТИТОР :
Кирил Василев Петракиев

ПРОЕКТАНТ:
[Signature]
/инж.Тодор Милев/

Дата :м.06.2023 Машаб 1:1000