

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№9

На 22.11.2023 г. в изпълнение на нареждане №8 от 15.11.2023 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №2250 от 15.11.2023 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

ПУП-ПР

Одобряване на проект на ПУП – ПР за ПИ 66264.11.490, за който е създаден УПИ XXIV-490 За производствена дейност и производство на електроенергия в м.„Адата“ по КККР на землище гр. Септември

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: II

ОЕС разгледа проекта за изменение на ПУП – ПР за УПИ XXIV-490 За производствена дейност и производство на електроенергия /ПИ 66264.11.490/ м. „Адата“ по КККР на землище гр. Септември и реши:

ОЕС приема представения проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ XXIV-490 За производствена дейност и производство на електроенергия / ПИ 66264.11.490/ м. „Адата“ по КККР на землище гр. Септември, с който се променя отреждането му в УПИ XXIV-490 За производствена дейност

ОЕС предлага на Кмета на Общината да одобри представения проект за изменение на ПУП – ПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Петко Проданов/



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ XXIV-490, производствена дейност и производство на
електроенергия
по плана на гр.Септември местност „Адата“

ФАЗА: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ИНВЕСТИТОР: „ИСАВ-2“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ:



окт., 2023г.
гр. Септември

Обяснителна записка
към ПУП- изменение на ПР

Проектът за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XXIV-490, производствена дейност и производство на електроенергия в местност „Адата“ е допуснат за изработване по искане на собственика и заповед на кмета №52/28.09.2023.

- **С плана за регулация** за УПИ XXIV-490, производствена дейност и производство на електроенергия в местност „Адата“ се изменя отреждането в имота като образуваният УПИ XXIV-49, става с отреждане само за „производствена дейност“.

Имотните граници на УПИ XXIV-490, производствена дейност не се променят.

Предложението за план регулация и застрояване е изготвено върху актуален цифров модел, закупен от СГКК-Пазарджик. Имотът е отразен в кадастралната карта като ПИ с идентификатор 66264.11.490 в местност "Адата", с площ 5435 кв.м. Имотът граничи с ведомствени пътища, обслужващи имотите в стопанския двор на гр.Септември и чрез които се осигурява транспортния му достъп. Имотът е предвиден за изграждане на халета за производствена дейност.

За имота ще се сключат договори с ЕВН за предварително проучване на възможностите за присъединяване към мрежата.

Проектът за ПУП- изменение на ПР е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектант:





ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата:.....

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 52

Гр. Септември, 28.09 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2425/21.09.2023 г. от „ИСАВ-2“ ЕООД от гр. Септември, собственик на ПИ 66264.11.490 /УПИ XXIV-490 Производствена дейност и производство на електроенергия/ в м. „Адата“ по КК на землище гр. Септември, предложение за изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от „ИСАВ-2“ ЕООД, на частично изменение на ПР на ПИ 66264.11.490, с отреден УПИ XXIV-490 Производствена дейност и производство на електроенергия в м. „Адата“ по КК на землище гр. Септември, с който да се промени отреденото му в УПИ XXIV-490 Производствена дейност, като се запази застройката, устройствената зона и градоустройствените показатели-Плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИНТ 2,5

-Обхват на плана – ПИ 66264.11.490 /УПИ XXIV-490 Производствена дейност и производство на електроенергия/ в м. „Адата“ по КК на землище гр. Септември

-Проектът да се изработи като ПР- План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №1820 от 21.09.2023 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-581557-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66264.11.490**

Гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1076/09.05.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Септември, местност **АДАТА**

Площ: **5435 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-581557-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-302358-30.05.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **011490**

Съседни: **66264.11.616, 66264.11.384, 66264.11.586, 66264.11.613, 66264.11.609, 66264.11.489**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206673660, "ИСАВ 2" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Апорт № 159 том 29 рег. 8364 от 12.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пазарджик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

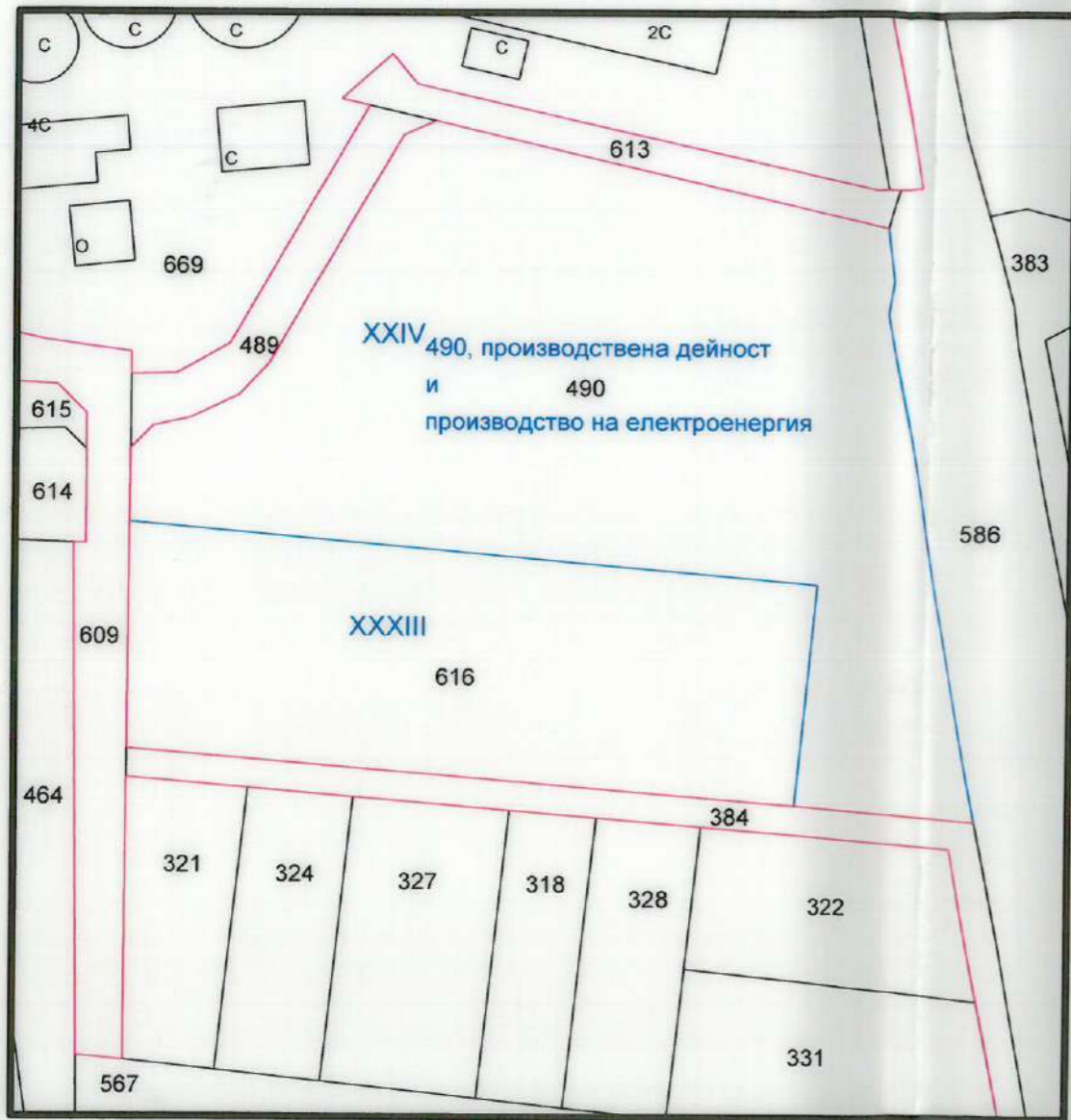
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-581557-30.05.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-302358-30.05.2023** г.

"ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН М 1:1000
за УПИ XXIV-490 по плана на гр. Септември, местност "Адата"



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000
за УПИ XXIV-490 по плана на гр. Септември, местност "Адата"

ОДОБРИЛИ
СЪС ЗАКОН
..... 07
КМЕТ:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
17
№ 73
КМЕТ: 3
.....

ОБЕКТ: ПУП-Изменение на ПР за УПИ XXIV-490, произв. дейност и произв. на ел. енергия по плана на гр. Септември

Инвеститор:
"ИСАВ-2" ЕООД

Част: ПР

ФАЗА: ОП

Дата: .10.2023

Мащаб 1:1000

Проектант:

