

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ X-366 В КВ. 49 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАРИНКА НЕНКОВА ГАБЕРСКА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.11.07
19:06:45 +02'00'

октомври 2022

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-366 В КВ. 49 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАРИНКА НЕНКОВА
ГАБЕРСКА с н.а. 196 от 30.12.2009г. и н.а. 2 от
30.12.2009г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ Х-366 в кв. 49 по плана на с. Симеоновец.

Проекта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 48 от 13.10.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда изменение на дворишната регулация, като за сметка на УПИ Х-366 в кв. 49 по плана на с. Симеоновец се образуват два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-366 - 913 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVI-366 - 748 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

октомври 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.11.07
19:07:02 +02'00'

/инж. Я. Савова/

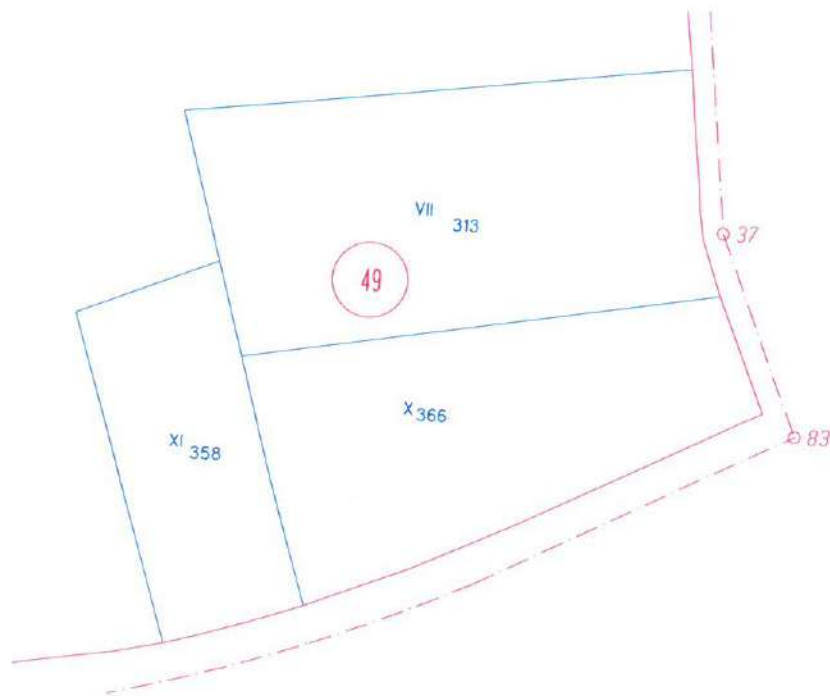
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. СИМЕОНОВЕЦ

М 1:1000

ОБЕКТ : УПИ X-366 В КВ. 49 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАРИНКА НЕНКОВА ГАБЕРСКА С Н.А. 196 ОТ 30.12.2009Г. И Н.А. 2 ОТ 30.12.2009Г.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.11.07
19:00:46 +02'00'

инж. Я. Сацова

ПРОЕКТ



ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

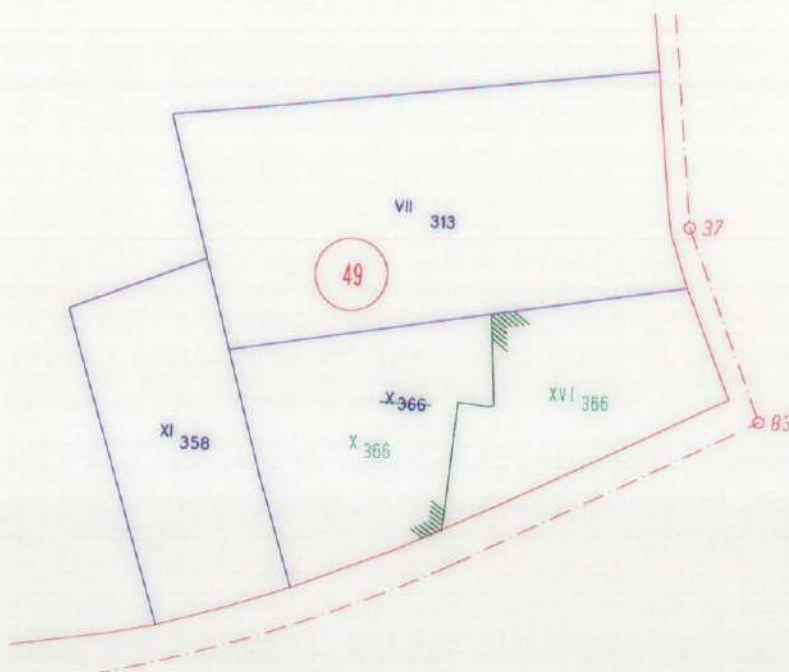
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ X-366 В КВ. 49 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАРИНКА НЕНКОВА ГАБЕРСКА С НА. 196 ОТ 30.12.2009Г. И НА. 2 ОТ 30.12.2009Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-366 - 913 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVI-366 - 748 КВМ.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИА:

**YANA
VASILEVA
SAVOVA**
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.05
14:12:05 +02'00'

инж. Я. Савова

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 48

Гр.Септември, 13.10. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2696/04.10.2022 г. от Лазаринка Ненкова Габерска, собственик на УПИ Х-366 в кв.49 по плана на с.Симеоновец, предложение за изработване на изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Лазаринка Ненкова Габерска на частично изменение на ПР на УПИ Х-366 в кв.49 по плана на с. Симеоновец, с който той да се раздели на два нови УПИ: Х-366 с площ 913 кв.м. и XVI-366 с площ 748 кв.м., съгласно представеното идейно предложение

- Обхват на плана – УПИ Х-366 в кв.49 по плана на с.Симеоновец
- Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОБЩИНА СОПОТ

ДИРЕКЦИЯ „АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО“

СКИЦА № 52
от 14.11.2021 г.
М 1 : 4000.

Урег. документ: поземлен акт № X 366

в местност: Кв. 49 в землището на гр.(с) Сопот
олюбрен със заповед № 2460 от 1922 г.

Площ на имота м²
В землището има(има) некак, строителство

Имотът е собственост на:

Мазаринка Ненкова Заберска
д. М.А. № 2, т. IV, р. 257, № 505/2019 г.
д.а. № 186 т. III д. 999/2009 г.

Скицата се издава по повод искане вх.д. год.
Скицата ще служи за

Таксата от лв. с вноса с квитанция №

Изчертан: *С.В. Александров*
Начислен:
Съставен:

Забележка: Скицата се променя врява на
от № 2021 г. от т.а. С.В.А.Р. *С.В. Александров*

