


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
на улица с о.т. 102-103 и УПИ X-544
в кв. 50 по плана на с. Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Кристина Ламбрева Пунтева

Изпълнител: "ГЕОПОИНТ" ЕООД

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 13707
	инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯТА ГОДИНА

гр. Пазарджик
юли 2022г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – Частично изменение на плана за регулация на улица с о.т. 102-103 и УПИ Х-544 в кв. 50 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Настоящият подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация /ПУП – ЧИ на ПР/ е изготвен по искане на Възложителя Кристина Ламбрева Пунтева, собственик на УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с. Варвара на основание Нотариален акт №117, том 19, дв.вх.рег.№5488, дело №3234 от 31.08.2020г. на СВ – Пазарджик.

Проектът за ПУП – ЧИ на ПР е изработен на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и в съответствие със Заповед №22/26.05.2022г. на Кмета на Община Септември.

Предвижда се изменение на част от улица с о.т.102-103 пред УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с.Варвара, като част от нея с площ от 128 кв.м. пред лицето на УПИ Х-544 се присъединява към него, а ширината на улицата се променя от 18.0м на 15.0м.

Графичното и цветово оформление на проекта за ЧИ на ПР е направено, както следва:

- улично-регулационната линия е изчертана с червен цвят;
- дворищно-регулационна линия – със син цвят;
- имотни граници по кадастрален план – с черен цвят;
- изменение на улично-регулационната линия – с кафяв цвят.

Проектът за ПУП – ЧИ на ПР е изготвен в мащаб 1:1000.

Проектът за частично изменение на плана за регулация на улица с о.т. 102-103 и УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
юли 2022г.

Изготвил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГГГ	Регистрационен № 13707
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ЗАКЪЛЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛОД ЗА ТЕЖКАТА ГОДИНА



ВЛЯТЕЛ В СИЛА
дата: 10.06.2022

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 22

гр.Септември, 16.05. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация на част от улица с осови точки 102-103 пред УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с.Варвара, Заявление с вх.№ 9400-184 от 02.03.2022 г. от Кристина Ламбрева Пунтева и Решение №810 от протокол №41 от 28.04.2022 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Кристина Ламбрева Пунтева на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на част от улица с осови точки 102-103 пред УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с.Варвара, с който част от нея, с площ от около 120 кв.м., пред лицето на УПИ Х-544 да се присъедини към него, като ширината на улицата стане от 18,0 м. на 15,0 м., съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – част от улица с осови точки 102-103 пред УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



СЖИЩА № 55/15.05.2023г.

Пл. № 806 Мярка 1:1000

Площ 2071 х 544 в кв. 50

Почва на гр. I с. I Барбара

Построен е и записан на Кристиния Ломбардова Пчутаева

Пл. акт н.а. № 767/И-9.1000/20 от 19.11.2020 г. 5174 х 544

Възможна вх. № Пла 806 от → общ. Септември

Табела са лева кв. №

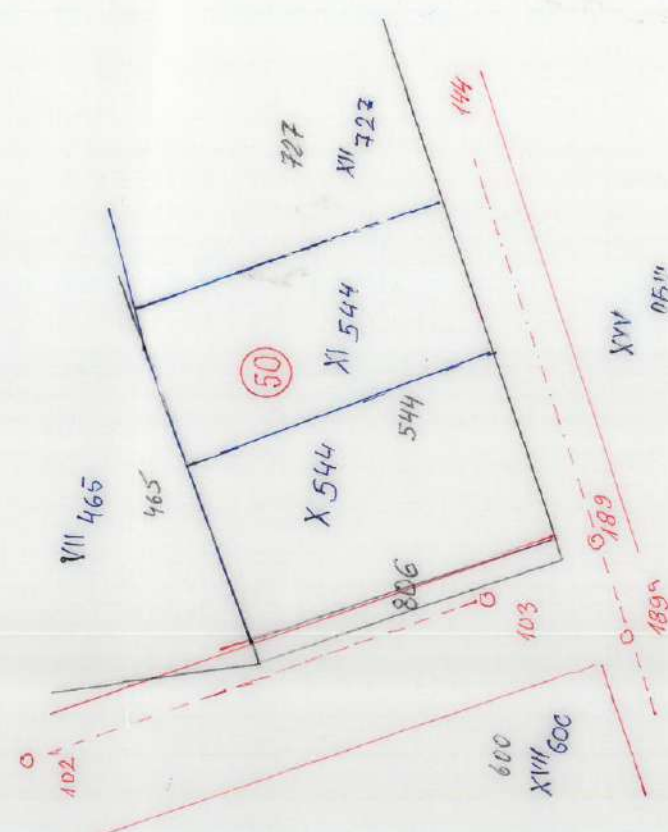
Уд. акт утвърдена с зап. № 6004 от 4 XI 1986г.
Др. акт утвърдена с зап. № 6004 от 4 XI 1986г.
Инжен. план утвърден с зап. №

копирал:

изпълнил: Ив. Шекърев

проверил:

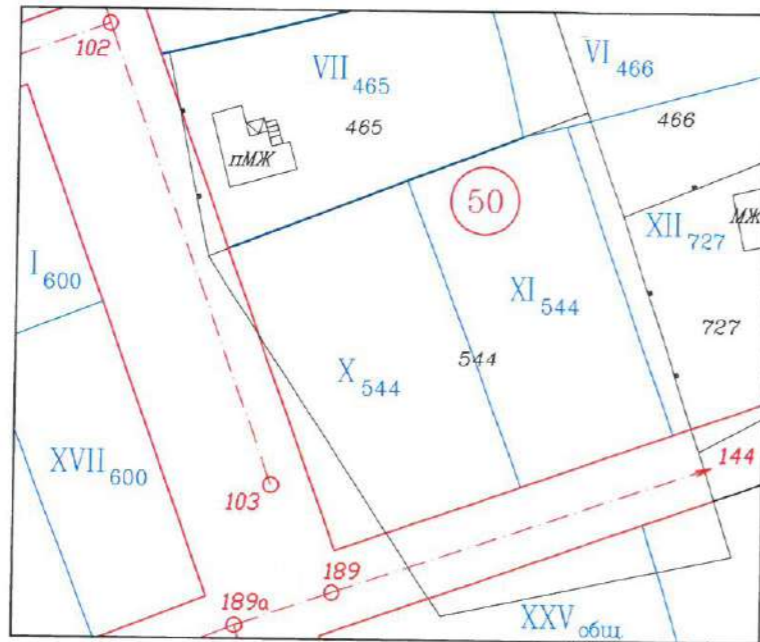
№ 0 - ра на 15.05.2023 г.



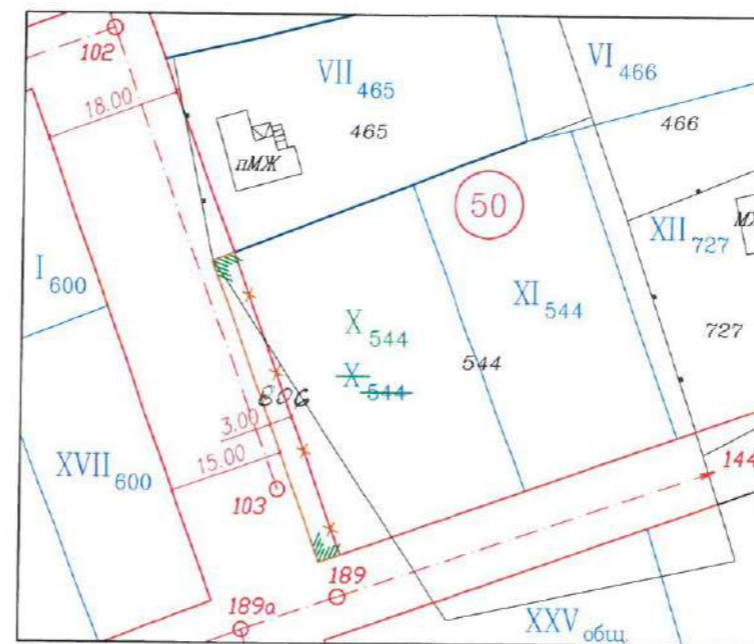
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
на улица с о.т. 102-103 и УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик



ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на част от кв. 50, с. Варвара



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на улица с о.т. 102- 103 и УПИ Х-544
в кв.50 по плана на с. Варвара



ГЕО ПОИНТ ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман № 2, ет. 4; тел.: 0898535436; e-mail: geopoint@abv.bg	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на улица с о.т. 102-103 и УПИ Х-544 в кв.50 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Христосков ОЯН35287/2006г. УАСГ- София
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Кристина Ламбрева Пунтева
	М 1:1000 07.2022г.