

ПУП-ПЗ

I-105, кв.9 по плана на с. Бошуля, общ. Септември ,
обл. Пазарджик

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АДРИАНА ПЕТРОВА РЪЛЕВА
КРУМ ВАСИЛЕВ РЪЛЕВ



арх. Димитър Боюклиев

ПУП-ПЗ

I-105, кв.9 по плана на с. Бошуля, общ. Септември ,
обл. Пазарджик

Местоположение:

Местоположението на имота е в квартал 9 по регулационен план на с.
Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Проектно решение:

Поради инвестиционно намерение на собственика се предвижда изработването на ПУП- ПЗ на УПИ I-105, кв.9 по плана на с. Бошуля. Промяната предвижда застрояване на улична регулационна линия и на по три метра от двете странични регулационни линии. Съществуващите сгради се запазват като е повдигат в плана. Зоната е жилищна. Устройствените показатели са указани в матрица на предложението.

Устройствени показатели:

УПИ I-105 – 1 350 кв.м.
Етажност – до 3 и мансарда
Височина – до 10 м. ; Плътност на застрояване – П застр. ≤ 60 %
Интензивност на застрояване – К инт. $\leq 1,2$
Озеленена площ ≥ 40 %.



арх. Димитър Боюклиев



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 15
 ОТ 21.06.2012Г.
 М 1 : 100.00...

Урегулиран (нерегулиран) поземлен имот № 1-10.5

кв. 9, по ППЗ на гр. (с) БОШУЛАН, одобрен със заповед № 71 от 28.05.1990 г.

Площ на имота _____ м²

В поземления имот няма (има) незаконно строителство.

Имотът е собственост на :
 ДИДРИАНА ПЕТРОВА РАМЕНДА И
 КРАСМИРА СМИЛЕНА РАМЕНДА - КОТ
 АКТ № 50 Т. 1. А. № 37 / 2002 г.

Скицата се издава по повод искане № 47 от 10.06.2012 г.

Скицата ще служи за : Виза А

Таксата от 15 лв. с вноса с китиница № 0166809/12

Изчерпал : Д. Цолаева

Съгласувал : Началник отдела "ГСУ"



ВИЗА :

Инвестиционният проект да се представя в част :

Годисночно заснемане, Геодезички доклад, Техноложична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструктивни (Конструктивни стеновише), ЕЛ, В и К, О и В, ПВЗ, Енерг ефективност и Зонираща Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

(арх. Петко Проданов)



31.10.2022

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 46

Гр.Септември, 13.10. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2526/16.09.2022 г. от Андриана Петрова Рълева и Крум Василев Рълев от гр. София, собственици на УПИ I-105 в кв.9 по плана на с. Бошуля и предложение за изменение на плана за застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Андриана Петрова Рълева и Крум Василев Рълев от гр. София, на частично изменение на ПЗ на УПИ I-105 в кв.9 по плана на с. Бошуля, с който да се промени застроителния план на улично регулационната линия и на по 3,00 м. от двете странични регулационни линии и да се запазят съществуващите сгради.

-Обхват на плана – УПИ I-105 в кв.9 по плана на с. Бошуля

-Проектът да се изработи като ПЗ - План за застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

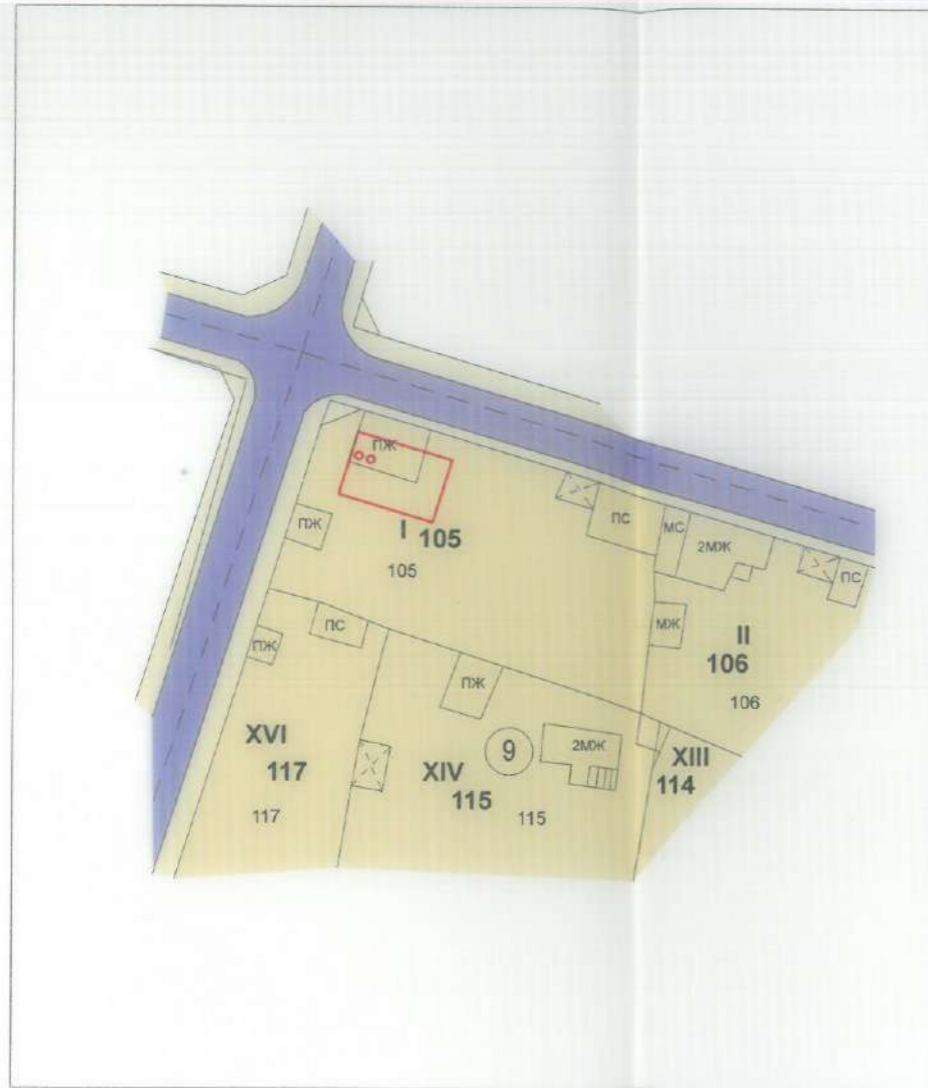
На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

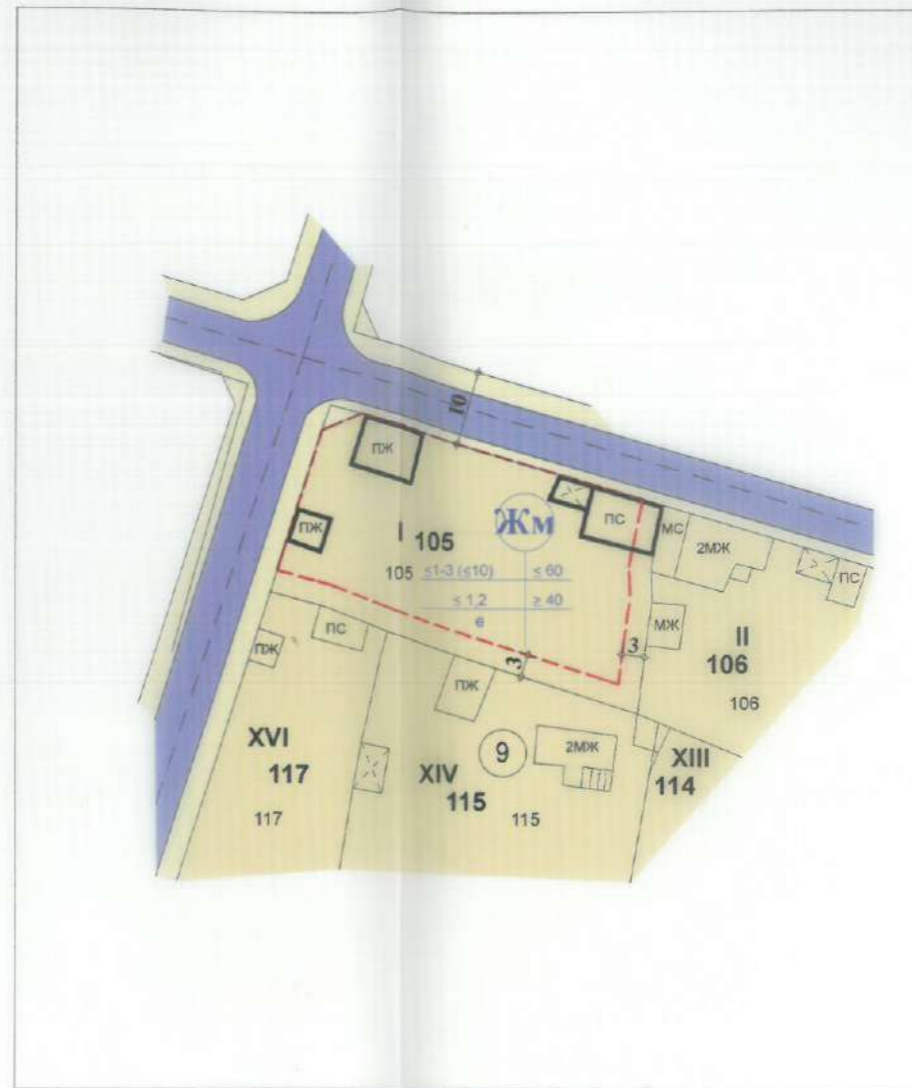
Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.


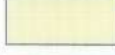
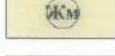


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
-  Тротоари, пешеховни площи и паркови алеини мрежи
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА
-  РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
-  ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  Запазваща се сграда



Проектант:

номер на кв./мас.	номер на поземлен имот /или/ УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване
				задължителна	максимална	възможна "от -до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
9	I 105	Жм		1 - 3	< 10		< 60 %	< 1,2	> 40 %	е

ОБЕКТ:	ПУП - ПЗ частично изменение на I-105, кв.9 по плана на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	АДРИАНА ПЕТРОВА РЪЛЕВА КРУМ ВАСИЛЕВ РЪЛЕВ	
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ	ДАТ.
ФАЗА:	Окончателен проект	08.20
Проектанти:	Архитектура	
Чертеж	ПУП - ПЗ	1/1 М 1:1