

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ V-735,737-ЖС В КВ.138 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЙКО ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НОЕМВРИ 2022

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ V-735,737-ЖС В КВ.138 ПО ПЛАНА НА ГР.
ВЕТРЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЙКО ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик УПИ V-735,737-ЖС в кв.138 по плана на гр. Ветрен с н.а. 33 от 28.02.2019г., н.а. 72 от 08.06.2021г. и дог. 58 от 24.03.2021г.

Проекта е изготвен по искане на възложителя и във връзка заповед за разрешение №49 от 20.10.2022г. на Кмета на община Септември.

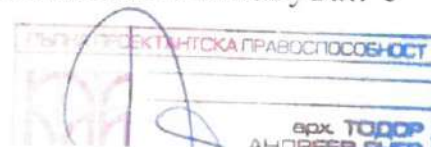
Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване с намален сервитут от запад – 3м. и юг - 1м. Устройствовата зона е Жм. Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

ПЛОЩ НА УПИ V-735,737-ЖС - 435 КВ.М.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствова зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна "от- до"	Плътност на застрояване	K _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти "д"	Свързано "с"	Забележка
138	V-735,737	435	261	Жм			1-3(≤10)	60	1.2	40	○				

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

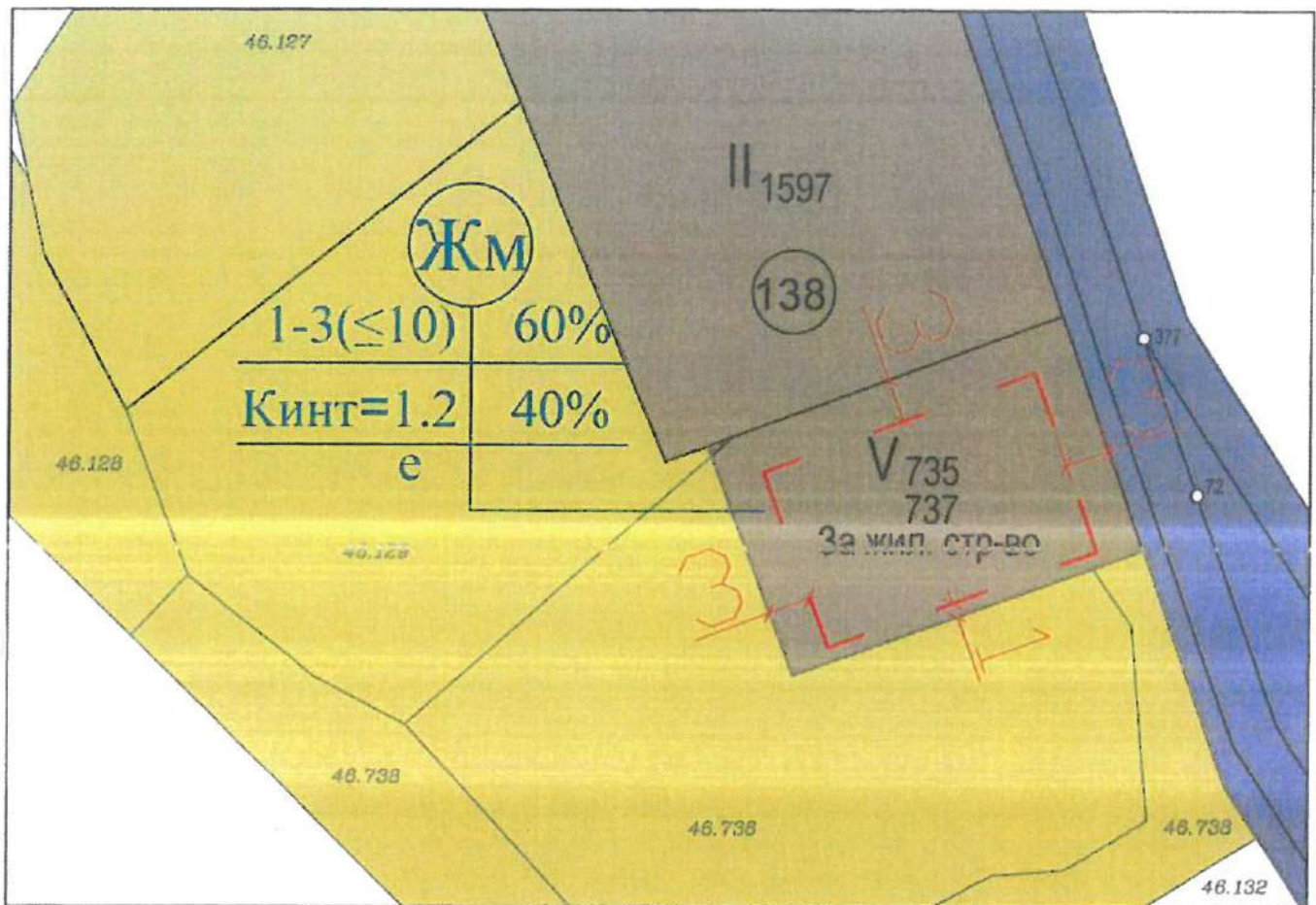
М 1:500

ОБЕКТ: УПИ V735,737-ЖС В КВ.138 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЙКО ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ

С Н.А. 33 ОТ 28.02.2019Г., Н.А. 72 ОТ 08.06.2021Г. И ДОГ. 58 ОТ 24.03.2021Г.

ПЛОЩ НА УПИ V-735,737-ЖС - 435 КВ.М.



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СТРАДИ
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартал	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Повишен имот е установено предизначение	Етажност /височина в м/			Градоустр параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Заложителна	Максимална	Възможна "от-до"	Пълнот на застрояване	К инт max	Минимална макс. площ%	Свободно "с"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
138	V-735,737	435	261	Жм			3(10)		60%	1.2	40%	*			





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-635078-14.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10820.46.766**

Гр. **Ветрен**, общ. **Септември**, обл. **Пазарджик**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

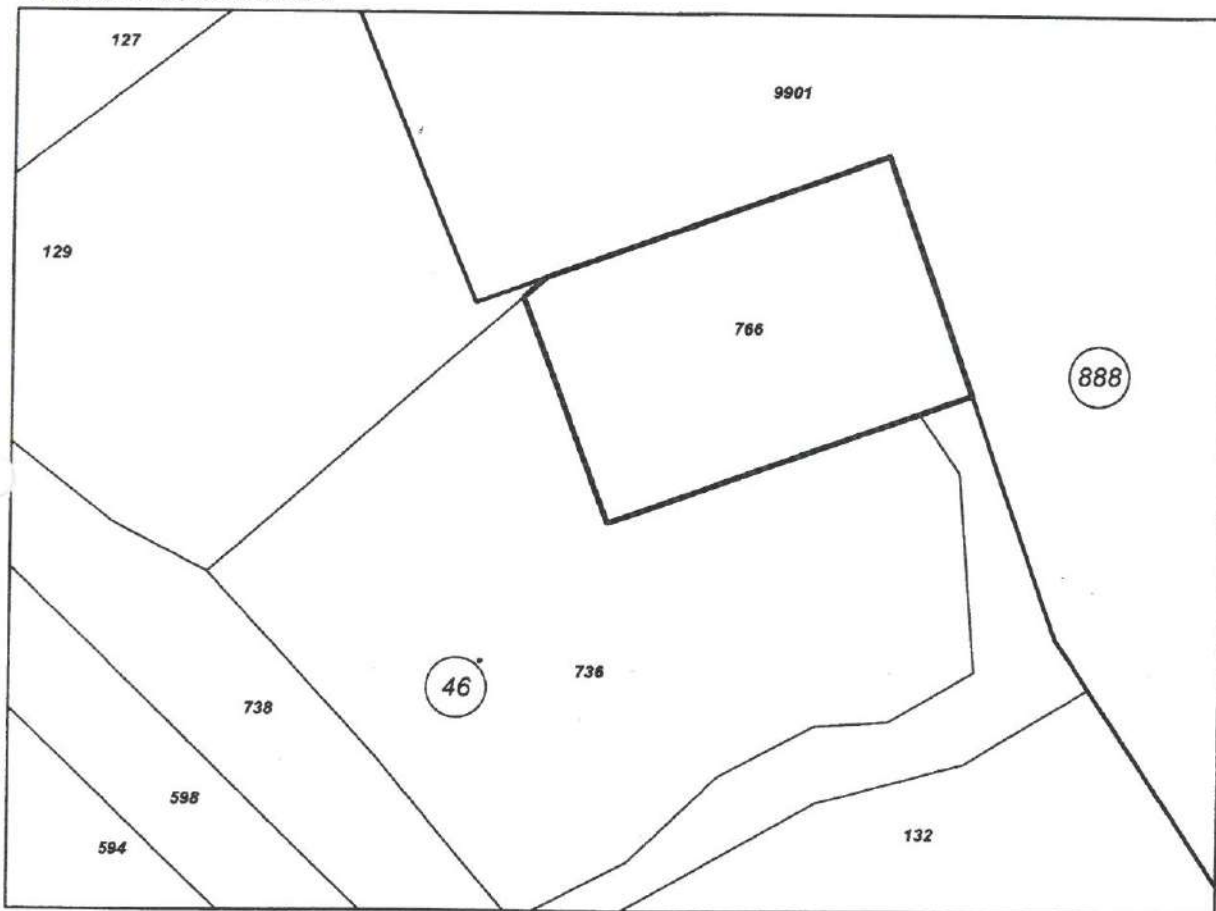
Адрес на поземления имот: **гр. Ветрен, местност НАД СЕЛОТО**

Площ: **433 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **10820.46.737; 10820.46.735**

Номер по предходен план: **046130, 046131, парцел: V-735, 737-жил. стр.**

Съседи: **10820.46.736, 10820.46.738, 10820.888.9901, 10820.46.129**

Скица № **15-635078-14.06.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-319106-11.06.2021 г.**



Галина Рашкова

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ „Териториално и селищно устройство“

СКИЦА № 63

от 16.06.2011 год.

МАЩАБ 1:500

Урегул./неурегул./поземлен имот № 138

КВ. 138 по ПРЗ на гр. СЕПТЕМВРИ

Утвърден със ЗАПОВЕД № 1164 от 10.09.05

ИМПЕТЪТ е собственост на: ДИМИТЪР ДАМЯНОВ ПРОДАВНО

В поземления имот няма/има/ незаконно строителство

№ 11 3373 СЕГА ИЗВЕДА БИЛИКА ДА ДИКА

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕПОДВИЖНОСТ

ТАКАТА от 15.06.11 лв. с внесен с кватитин №

Изчертал: Д. КИРИЛОВА

Изчислил: Д. КИРИЛОВА

Съгласувал: Дирекция "АТУ"

ВИЗА: По същото време а

представяват изобщо не

свързани със дясно, което

.....

ИНВЕСТИЦИОННИЙ ПРОЕКТ да се представи в ЧАСТИ:

Архитектура, конструкция/конструктивно становище/ЕЛ, В и К;

Телефонизация; Вертикална планировка; Геодезика; Юрис;

Технологична; Организации на движение и други

Забележка:
К. Ов. Делю ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
/ АРХ. П. ПРОДАНОВ /



Презаверба
Няма троня града
към оз. Дв. 2022 г.
Техник "КДФ"





ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 04.11.2022г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 49

Гр.Септември, 20.10.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2718/06.10.2022 г. от Стойко Василев Йорданов, собственик на УПИ V-735,737 Жилищно строителство в кв.138 по плана на гр. Ветрен, предложение за изменение на плана за застрояване и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Стойко Василев Йорданов, на частично изменение на ПЗ на УПИ V-735,737 Жилищно строителство в кв.138 по плана на гр. Ветрен, с който да се промени застроителния план със свободно застрояване с намален сервитут от запад – 3,0 м. и от юг – 1,0 м. и да се запазят устройствената зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/ и градоустройствените показатели – Плътност на застрояване 60%, минимална озеленена площ 40%, КИНТ 1,2, .

-Обхват на плана – УПИ V-735,737 Жилищно строителство в кв.138 по плана на гр. Ветрен

-Проектът да се изработи като ПЗ - План за застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.

