

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПР
за УПИ IX-1337,1336 в кв.125
по действащия план на гр.Ветрен,
общ.Септември

Гр. Пазарджик
11. 2022 год.

ПРОЕКТАНТ:

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05998
ггг	инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
Числен проект: по удостоверение за ПУП	Подпис: _____ Законно валидно удостоверение за ПУП за текущата година

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПР за УПИ IX-1337,1336 в кв.125 по действащия план на гр.Ветрен, общ.Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Спас Димитров Стоименов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститорите, решение на ЕСУТ, становище на Главен архитект и заповед № 51/31.10.2022г. на Кмета на Общината, на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ЗУТ

Имот пл.№1337 е собственост на инвеститора – Спас Д.Стоилов, съгласно приложеният документ за собственост. Имот пл.№1336 е собственост на Атанас Борисов Микюрлов, съгласно приложеният документ за собственост и на н-ци Атанас Николов Микюрлов – по разписна книга.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, с който се обособяват два нови УПИ – УПИ IX-1336 и УПИ XI-1337 в кв.125 по плана на гр.Ветрен.

Проекта се изработва на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ПЗР на ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за изменение на ПУП-ПР е изработен в обхвата на УПИ IX-1337, 1336, като с оглед на прилагането на §8 от ПЗР на ЗУТ се засягат частично УПИ VIII-1338 и X-1335 в кв.125 по плана на гр.Ветрен. Обособяват се два нови УПИ IX-1336 и XI-1337. Източната и западна дворищнорегулационни линии на УПИ в южната част ще се преместят по имотни граници. Двата имота са

застроени и няма да се променя характера и начина на застрояване. Размерите на новообразуваните УПИ са в съответствие с чл.19, ал.1 и 3 от ЗУТ.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТ:

 Сектор 14.11	КАМПАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частен проект: Полупрофесионален за ПУП	Инструментионен № 05998 ИНЖ. ВАСИЛКА ИВАНСВА ГОДОРОВА-ГУНЧЕВА
	Подпис: _____ ЗАПИСЪК ЗА ПЪЛНО УПОМОЩВАНЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 51

Гр.Септември, 30.10, 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2809/12.10.2022 г. от Спас Димитров Стоименов от гр. София и Атанас Борисов Микюрлов от гр. Ветрен, предложение за изработване на изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Спас Димитров Стоименов от гр.София, собственик на имот 1337, Атанас Борисов Микюрлов от гр.Ветрен, Десиелава Борисова Микюрлова и Росица Йорданова Микюрлова от гр.Пловдив, собственици на имот 1336 в кв.125 по плана на гр.Ветрен, на частично изменение на ПР на УПИ IX-1336,1337, с който той да се раздели на нови два УПИ IX-1336 и XI-1337 по имотни граници с УПИ VIII-1338 и X-1335.

- Обхват на плана – УПИ IX-1336,1337 в кв.125 по плана на гр. Ветрен
 - Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
 - Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията
 - Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ЗУТ
 - Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му
- Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед е прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.