



www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

Intertek

ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил“ № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на
подземен електропровод от новозаснет тропост в ПИ
66202.19.15 по ККРP землище с. Семчиново до регулацията на с.
Симеоновец, общ. Септември

Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
КЕЦ - БЕЛОВО

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик
Януари, 2024 г.

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05907 инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на подземен електропровод от новозаснет трофопост в ПИ 66202.19.15 по КККР землище с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец, общ. Септември, е изработен на основание Решение № 19 от 30.11.2023 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- извадка от плана на новообразуваните имоти от Параграф 4 ал. 1 в землището на село Горно Вършило, община Септември

1. Описание на трасето

Проектното трасе на КЛ СН започва от новозаснет трофопост разположен в ПИ 66202.19.15 землище с. Семчиново посока североизток като пресича републикански път III – 8404 „Варвара – Семчиново“, след пресичането променя посоката си на югоизток пресича землищната граница между с. Семчиново и с. Симеоновец и навлиза в границите на ПИ 66439.14.9 с НТП нива, собственост на община Септември, проектното трасе продължава до регулацията на с. Симеоновец.

Пресичането на републикански път Ш – 8404 „Варвара – Семчиново“ се предвижда да се осъществи при км 4 +610 през резервна тръба на хоризонтален сондаж по одобрен друг проект, съгласуван в Областно Пътно Управление с изх. № 53-00-1230/05.12.23г.

Дължината на проектното трасе на КЛ е 95 м, засегнатата територия е 191 кв. м. общинска публична собственост.

За засегнатите имоти има изработен регистър.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 върху актуална извадка от КККР за с. Семчиново и с. Симеоновец, общ. Септември

Проектант :

/инж. В. Кирова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 19

Взето с протокол № 03 от второ редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2023 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелна линия СН от ТП 3 в имот с идентификатор 66202.19.15 в землището на с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на кабелна линия СН от ТП 3 в имот с идентификатор 66202.19.15 в землището на с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец

2.Разрешава изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелна линия СН от ТП 3 в имот с идентификатор 66202.19.15 в землището на с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец

Трасето на електропровода СН започва от трафопост, находящ се в имот 66202.19.15 в землището на с. Семчиново, пресича асфалтов път и в посока на югоизток пресича землищната граница между с. Семчиново и с. Симеоновец и навлиза в границите на имот 66439.14.9 с НТП нива, собственост на община Септември и продължава до регулацията на с. Симеоновец. Дължината на проектното трасе на електропровода е 95 м

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, и да се представи в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.Общински съвет да изрази предварително съгласие за преминаване на трасе на подземен електропровод, минаващ през общински имоти:

ПИ 66202.19.15 – нива, землище Семчиново

ПИ 66439.14.9 – нива, землище с. Симеоновец

5. Общински съвет да определи срока на валидност на предварителното съгласие на една година от влизане в сила на настоящото решение.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Вздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС Септември



**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН от
ТП 3 в ПИ с идентификатор 66202.19.15 землище с. Семчиново, до
регулацията на с. Симеоновец
общ. Септември**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4672231.7041	384501.8633	3	4672221.1272	384549.2075
2	4672240.3086	384513.7573	4	4672201.9458	384584.6577

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
5	4672232.5106	384501.2721	9	4672222.0833	384549.5418
6	4672230.8977	384502.4546	10	4672220.0981	384549.0080
7	4672241.4834	384513.6753	11	4672201.2084	384583.9071
8	4672239.1161	384513.8477	12	4672202.6794	384585.4032

Изработил :
/инж. В. Кирова/

Регистър на имотите, през които преминава трасе на КЛ от ТП 3 в ПИ с идентификатор 66202.19.15 землице с. Семчиново, до регулацията на с. Симеоновец общ. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на очкувае ане	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
Землице гр. Симеоновец 66349										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66439.14.9	Земеделска територия	2500- нива	з-ще с.Симеоновец м. Мопилите		22,764		0,150	75	Общнска публична	Община Септември
Общо:					22,764		0,150	75		
Землице с.Семчиново ЕКАТТЕ 66202										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66202.19.15	Земеделска територия	2500- нива	з-ще с.Семчиново м. Ситовски ливади		30,958		0,041	20	Общнска публична	Община Септември
Общо:					30,958		0,041	20		

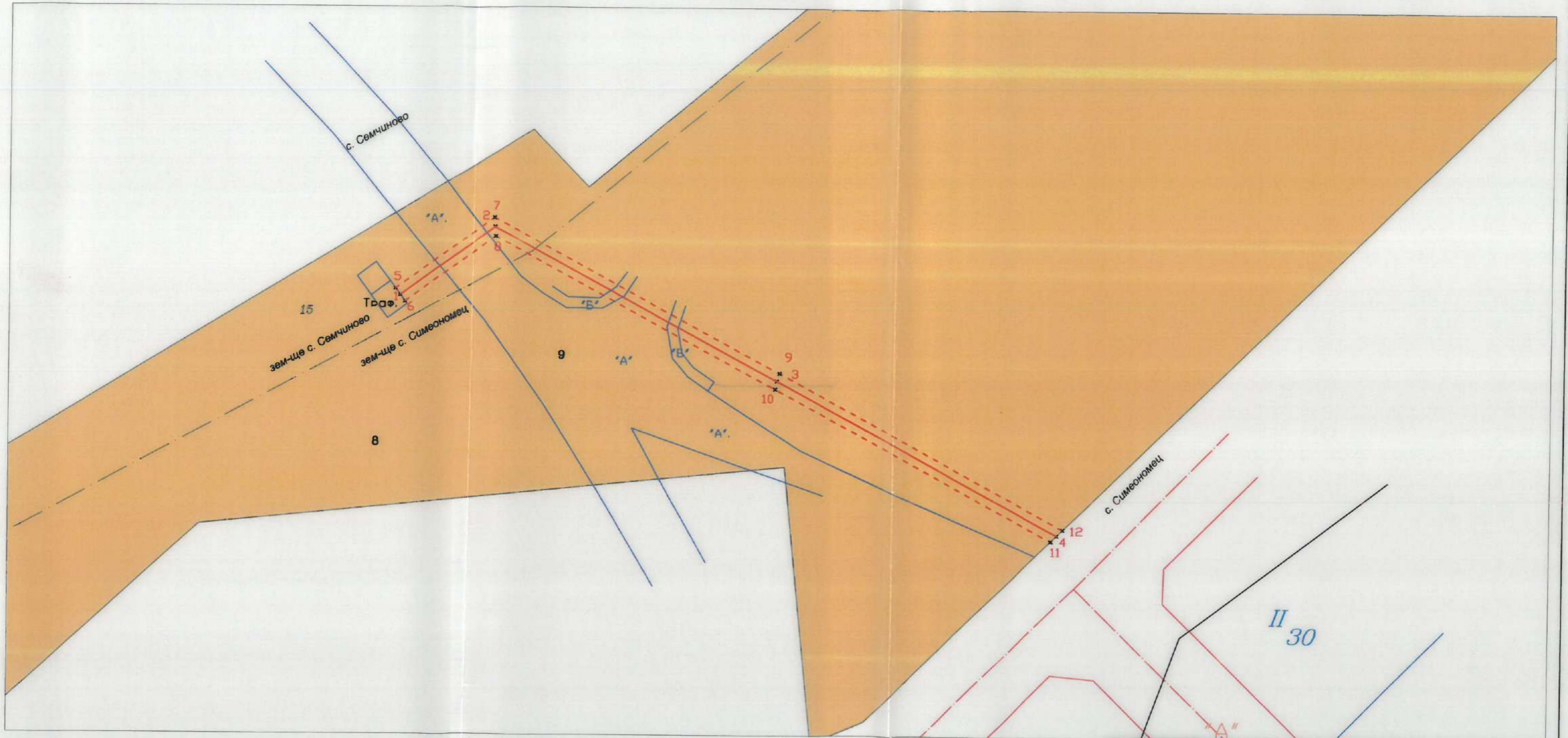
"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

Изготвил:

/инж. В. Кирова/

ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за определяне трасе на подземен електропровод от новозаснет трофопост в ПИ 66202.19.15 по КККР землище с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец, общ. Септември

ОДОБРЕНО
с решение № 162/29.04.2024 г.
на ОбС гр. Септември



ЛЕГЕНДА:

- трасе на електропровод
- - - сервитут на електропровод
- геодезическо заснемане
- нива

ЗЕНИТ <small>www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com</small>	
гр. София 1680, бул. "Тръб Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56 гр. Пазовци 4400, ул. "Блажен Йорев" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56 гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на подземен електропровод от новозаснет трофопост в ПИ 66439.19.15 по КККР землище с. Симеоновец до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН М 1:500
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова ПОДПИС:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕР ЮГ - КЕЦ БЕЛОВО 01.2024 г.