

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ОБЕКТ: УПИ III, IV и V В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА
С. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ДЕЧЕВ И
НАСТЕНКА ДАМЯНОВА ЛИНЧЕВА

юли 2024



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.07.06 10:48:46 +03'00'

инж. Я. Савова

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ОБЕКТ: ОБЕКТ: УПИ III, IV и V в кв. 13 по плана
НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ДЕЧЕВ С Н.А. 10 ОТ
20.09.2007Г. И НАСТЕНКА ДАМЯНОВА ЛИНЧЕВА /Н-ЦИ
ДАМЯН АТАНАСОВ ДЕЧЕВ/ С Н.А. 148 ОТ 01.03.1965Г.**

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ III, IV и V в кв. 13 по плана на с. Варвара и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №21/24.06.2024г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ III-170, IV-170 и V-170 в кв. 13 по плана на с. Варвара да се образуват два нови УПИ по имотните граници на ПИ 807 и ПИ 808 във връзка пар.8 от ЗУТ.

Новообразуваните парцели са с площи отреджанде съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - 807 - 1089 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 808 - 1397 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ. Устройствовената зона е Жм.

Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройство зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забелжка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти	Свързано "с"	
13	III IV	1089 1397	653 838	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	○			

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи

юли 2024г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.07.06 10:40:01 +03'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 33

02.05.2024 г.

КМЕТ: *[Signature]*

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III, IV и V В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ДЕЧЕВ С НА. 10 ОТ 20.09.2007Г.

И НАСТЕНКА ДАМЯНОВА ЛИНЧЕВА /И-ЦИ ДАМЯН АТАНАСОВ ДЕЧЕВ/ С НА. 148 ОТ 01.03.1965Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - 807 - 1089 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 808 - 1397 КВ.М.



ЮЛИ 2024

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 28102

ИНЖ. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Специал:
ГПГ

Четири на проект
по удостоверение
за ОПП

Подпис: _____

ВАНИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.07.06 10:06:56 +0200

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 33
 22.08.2018 г.
 КМЕТ: *[Signature]*

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III, IV и V В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ДЕЧЕВ С Н.А. 10 ОТ 20.09.2007Г.

И НАСТЕНКА ДАМЯНОВА ЛИНЧЕВА /Н-ЦИ ДАМЯН АТАНАСОВ ДЕЧЕВ/ С Н.А. 148 ОТ 01.03.1965Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - 807 - 1089 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 808 - 1397 КВ.М.



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УЛИЦИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на картата	№ на УПИК	Площ на УПИК, м ²	Застроена площ, м ²	Устройствена зона	Планировка	Използване на площта в м ²			Градостроителни параметри		Начин на изпозване		Забележки	
						Земеделска	Индустриална	Друга	Площ на изпозване	К. наг. макс.	Импозантност макс. издигн.	Свободно м ²		Свободно в 2-та етажна височина м ²
13	III IV	1089 1397	633 858	Ж		3/10			60%	1.2	40%	0		

ДЛИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

ГЕОГРАФСКИ ИНСТИТУТ
 [Signature]
 [Stamp]

СКИЦА ИЗВАДКА

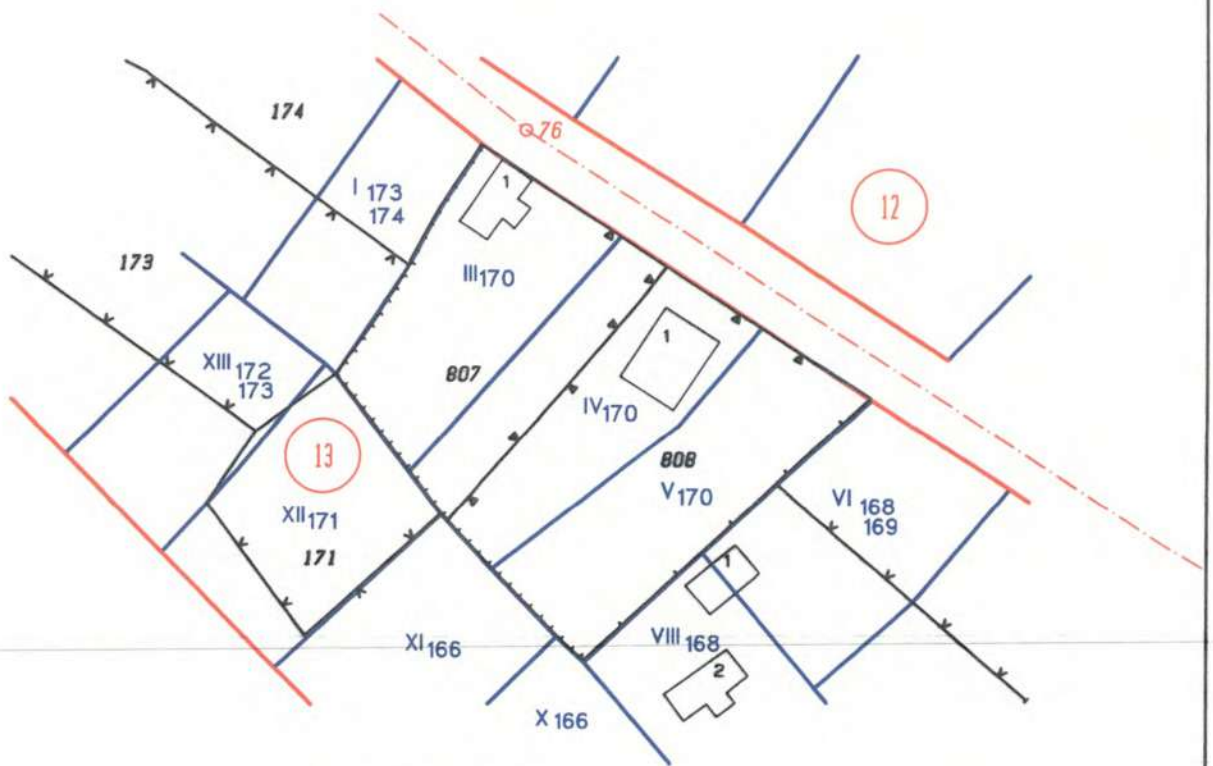
ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА СЕЛО ВАРВАРА

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III, IV и V В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАСИЛ ГЕОРГИЕВ ДЕЧЕВ С Н.А. 10 ОТ 20.09.2007Г.

И НАСТЕНКА ДАМЯНОВА ЛИНЧЕВА /Н-ЦИ ДАМЯН АТАНАСОВ ДЕЧЕВ/ С Н.А. 148 ОТ 01.03.1965Г.



ЮЛИ 2024



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=anastasovs@gmail.com
Date: 2024.07.06 10:29:36 +0300

инж. Я. Савова



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 09.07.2024г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 21

гр. Септември, 24.06.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1596/18.06.2024 г. от Васил Георгиев Дечев и Настенка Дамянова Линчева от с. Варвара, собственици на имоти пл. №807 и 808 по плана на с. Варвара, попадащи в УПИ III-170, IV-170 и V-170 в кв.13 по плана на с. Варвара, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Васил Георгиев Дечев и Настенка Дамянова Линчева на частично изменение на ПРЗ за имот пл. №807 и 808 по плана на с. Варвара, попадащи в УПИ III-170, IV-170 и V-170 в кв.13 по плана на с. Варвара, с който да се заличат урегулираните имоти, като за имот пл.№807 да се образува УПИ III -807 и за имот пл.№808 да се образува УПИ IV-808 в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/. В новообразуваните УПИ да се предвиди подходяща застройка с градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана имоти пл. №807 и 808 по плана на с. Варвара, попадащи в УПИ III-170, IV-170 и V-170 в кв.13 по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ „Архитектура и териториално устройство“

СКИЦА № 57
от 13.06.2024 г.
М 1 : 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № ПИ ПЛ № 808

кв. 13 по ПРЗ на гр.(с) ДАРВАРА
одобрен със заповед № 6004 от 11.12.2024 г.
Заповед № 14/08.05.2024 г.

Площ на имота м²
В поземления имот няма (има) незаконно строителство.

Имотът е собственост на :

ДАМЯН АТАНАСОВ ДРЕЧЕВ

НОТ. АКТ № 148, т. Т. н.д. № 263/1965

Скицата се издава по повод искане № АУ 1-1290 / 10.05.24 год.

Скицата ще служи за ВИЗА

Таксата от лв. е платена с квитанция №

Ириграт : С. ПАНAYTOBA

Ириграт :
Съгласувал : Началник отдел „ГСУ“

ВИЗА :



Инвестиционният проект да се представи в части :
1. Социално заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни елементи), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енерг ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)

