

ПРОЕКТ

за частично изменение на действащия ПРЗ
на досегашния УПИ VIII-308 в кв.77, с.Варвара, с цел промяна на
устройствената зона за него от Жм в Пп, установяване на ново отреждане
"За ФЕЦ" и предвиждане на възможната свободностояща нискоетажна
застройка

части: ПР и ПЗ



фаза: окончателен проект

дата: март 2024 г

Възложител: /"ФЕРОМЕТЪЛС" ЕООД/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно проект за частично изменение на действащия ПРЗ на досегашния УПИ VIII-308 в кв.77, с.Варвара, с цел промяна на устройствената зона за него от Жм в Пп, допълване на отреждането му с "За ФЕЦ" и предвиждане на възможната свободностояща нискоетажна застрояка

Настоящият проект е изработен въз основа на Заповед №05/07.03.2024 г. на Кмета на община Септември и оригинална скица от действащия ПРЗ на с.Варвара.

Проектът за частично изменение на Плана за регулация допълва отреждането на досегашния УПИ VIII-308 в кв.77, с.Варвара, с "За ФЕЦ" и той става УПИ VIII-308 За ФЕЦ, без да се променят границите му.

Проектът за частично изменение на Плана за застрояване на досегашния УПИ VIII-308 в кв.77, с.Варвара променя устройствената зона за него от Жм (Жилищна с нискоетажно застрояване) в Пп (Предимно производствена), чрез матрица указва показателите за плътност, интензивност, височина и озеленяване, а с ограничителни застроителни линии очертава възможното ново свободностоящо основно застрояване (съществуващите сгради вече са съборени).




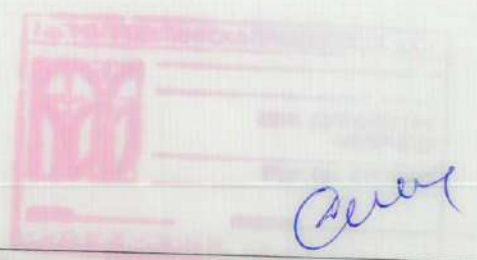
Проектант:
/арх.Даниел Мирчев/



проект за изменение на действащия ПР

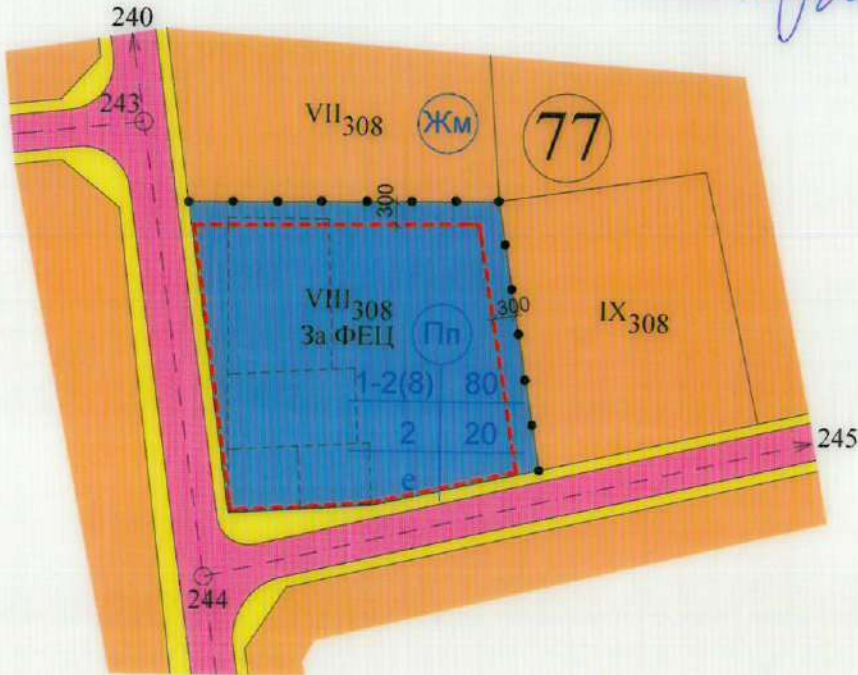
Забележка: Границите на имота не се променят

 - вече съборени съществуващи
досега сгради



Проект за частично изменение на П.Р.З. на досегашния УПИ VIII-308 в кв.77, с.Варвара		
ЧАСТ : План за регулация	ФАЗА : Окончателен проект	МАЩАБ : 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ФЕРОМЕТЪЛС" ЕООД	ПРОЕКТАНТ : /арх.Даниел Мирчев/ рег.№01342 в КАБ	
ДАТА : март 2024 г.		

ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 27
 17.03.2024 г.
 КМЕТ:



проект за изменение на действащия ПЗ

- устройствена зона Жм (Жилищна нискоетажна)
- устройствена зона Пп (Предимно производствена)
- вече съборени съществуващи досега сгради
- улични платна и тротоари
- граница между устройствени зони
- ограничителни линии на основното застрояване

Номер на квартала	Номер на УПИ	устройствена зона	Установено предназначение	Етажност /и височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	КинТ	минимална озелен. площ	свободно	Свързано в два със. имота	Свързано	Забележки
77	VIII-308	Пп	За ФЕЦ	-	≤ 2/≤ 8/	1 - 3	≤ 80	2	≥ 20	o	-	-	-

Проект за частично изменение на П.Р.З. на досегашния УПИ VIII-308 в кв.77, с.Варвара

ЧАСТ : План за застрояване ФАЗА : Окончателен проект МАЩАБ : 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПРОЕКТАНТ :

/ "ФЕРОМЕТЪЛС" ЕООД /арх.Даниел Мирчев/

ДАТА : март 2024 г. рег.№01342 в КАБ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 28.03.2024



ЗАПОВЕД

№ 05

гр. Септември, 07.03. 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-251/02.02.2024 г. от „Ферометълс“ ЕООД от с. Варвара, собственик на УПИ VIII-308 в кв.77 по плана на с. Варвара, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от „Ферометълс“ ЕООД, на частично изменение на ПРЗ на УПИ VIII-308 в кв.77 по плана на с. Варвара, с който да се допълни отреждането му в УПИ VIII-308 За ФЕЦ и в него да се предвиди нова нискоетажна свободностояща застрояка и запазване на съществуващите сгради в имота в устройствена зона „Пп“ /Предимно производствена/ с градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана –УПИ VIII-308 в кв.77 по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



СКИЦА № 33/29 III 2024

Мярка 1: 1000

цел VIII 308 в кв 77

св на гр. /с./ Варвара

записан на Фирма ЕПБАС "ЕОРА

№ 36 т XI А 1923/23т.

Табла 15 лева кв. № 0191582/29.03.24г.

смет утвърдена с зап № 6064 от 4 XI 66г.
смет сг утвърдена с зап № 66 от 2 IX 94г.
Фирма: план утвърден с зап №



содирал:
изчислител: Ив. Мечкарлов
проверил: В-ра на 29 III 1994г.

1732 м².

