

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За изработване на проект за изменение на ПРЗ за
УПИ V-259, 260, 455, за къщи за гости и УПИ VII-общ. в
кв.26 по действащия план на с.Симеоновец,
общ.Септември, обл.Пазарджик

ИНВЕСТИТОР: КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ ХРИСТОВ



Гр. Пазарджик
07.2024 год.

ПРОЕКТАНТИ:



ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-259, 260, 455, за къщи за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по действащия план на с.Симеоновец, общ.Септември, обл.Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ ХРИСТОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститора, становище на Главен архитект и Заповед № 19/20.06.2024г. на Кмета на Общината.

Местоположението на проектната площадка е в югоизточната част на регулацията на с.Симеоновец. Обособени са УПИ V- 259, 260, 455, за къщи за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по действащия план на с.Симеоновец, общ.Септември, обл.Пазарджик, собственост на инвеститора, съгласно приложените документи за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с който се променя дворищната регулация по имотни граници.

Проекта се изработва на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен в обхвата на УПИ V-259, 260, 455, за къщи за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по действащия план на с.Симеоновец, като същите се сливат и се обособява се един нов УПИ V-260, 455, за къщи за гости.

С плана за застрояване се предвижда нова, свободностояща застроявка с максимална височина – етажност до Зетажа.

Показателите от Плана за Застрояване за Жилищно- малкоетажно, ще се проектират в следния си вид - плътност на застрояване – 60% , минимална озеленена площ – 40% , Кинт – 1,2 и кота корниз до 10м.

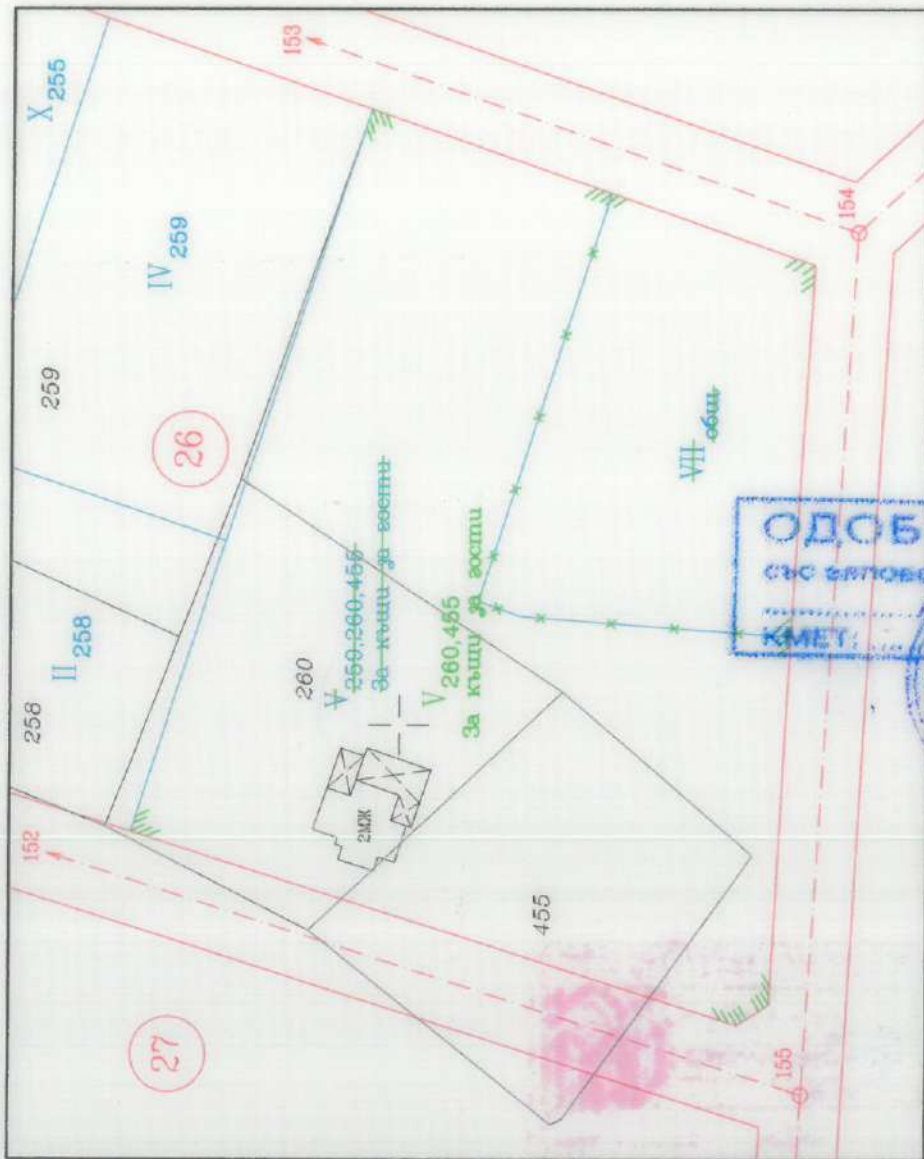
Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващата на място и ползвана и до настоящия момент обслужваща улица.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТИ:

 Секция: гпг Част от проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ регистрационен № 05998 инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. РУМЕН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ Reg. №: 03387 дата..... подпис.....



ОДОБРЯВАМ
 със заповед №
 КМЕТ:
 ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ОДОБРЯВАМ
 със заповед №
 КМЕТ:
 ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-259, 260,455, за къща за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по плана на с.Симеоновец, общ.Септември, обл.Пазарджик

Инвеститор: Красмир Александров Христов
КАРАЯРЪКЪННО-РЕЗЕРВЕНТЕ СЪВЕЩАТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЛАН НА УРЕДНАТА КАРТА НА УСТОЙСВОБИНСКИ

Секция: Идентификационен № 05998

БАСМАЛКА ИВАНОВА

ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА

ПРОЕКТАНТ:

САМО С ВАРИАНТНО УДОСТОЙСТВЕНЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕРИТОРИАЛНА

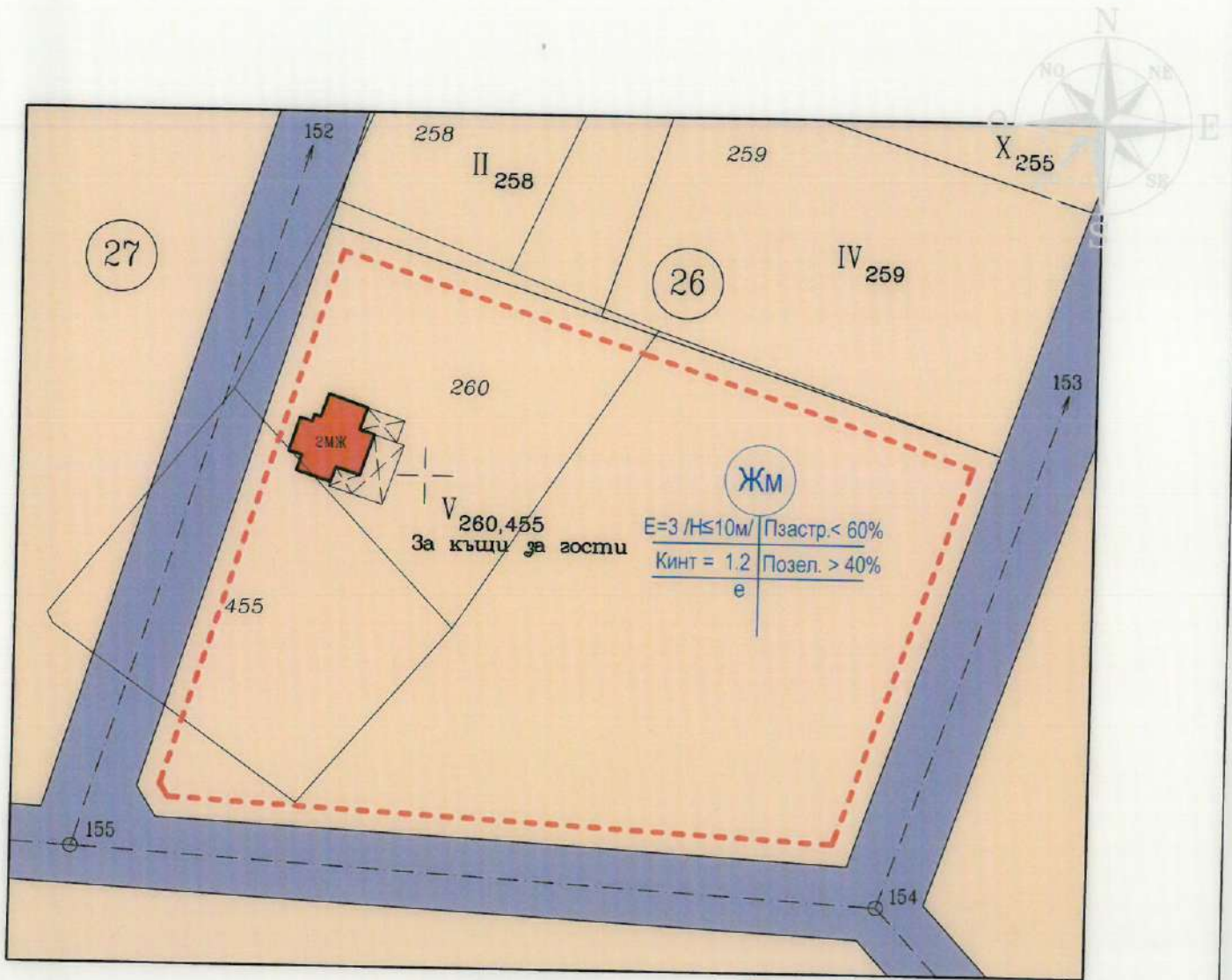
ЧАСТ: ПР

М 1:1000

ЮЛИ 2024Г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ V-259, 260,455, за къщи за гости и УПИ V-общ. в кв.26 по плана на с.Симеоновец, общ.Септември, обл.Пазарджик



М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 38
 08.08.2024
 КМЕТ: *[Signature]*

ЛЕГЕНДА

- Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

План за регулация и застрояване за УПИ V-259, 260,455, за къщи за гости и УПИ V-общ. в кв.26 по плана на с.Симеоновец, общ.Септември

Инвеститор: **КРАСИМИР АЛЕКСАНДРОВ ХРИСТОВ**

ПРОЕКТАНТ:
 СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ
 Пер. № 33387
 дата: подпис: *[Signature]*

ЧАСТ: ПЗ

М 1:1000

07. 2024г.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ПРОЕКТНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Предназначение	Етажност(Нмакс. в м)	Плътност(Пл.макс. в %)	Кинт.макс.	Озеленяване(мин. в %)	Начин на застрояване
26	V-260,455	Жм	за къщи за гости	3	60%	1.2	40%	е



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 08.07.2024г.



ЗАПОВЕД

№ 19

гр. Септември, 20.06.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1424/27.05.2024г. от Красимир Александров Христов от с. Симеоновец, собственик на УПИ V-259,260,455 За къща за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по плана на с. Симеоновец, предложение за изменение на плана за регулация и плана за застрояване и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Красимир Александров Христов на частично изменение на ПРЗ на УПИ V-259,260,455 За къща за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по плана на с. Симеоновец, с който имотите да се обединят в един нов УПИ V-260,455 За къща за гости, в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/, нискоетажна свободностояща застроявка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана – УПИ V-259,260,455 За къща за гости и УПИ VII-общ. в кв.26 по плана на с. Симеоновец

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация и ПЗ – План за застрояване.

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ АРХИТЕКТУРА И ТЕРИТОРИАЛНО
УСТРОЙСТВО

СКИЦА № 39
от 26.04.2024г.
М 1:1000.

Уред. /исурет. /поделително /парцел. / VII- ОБЩ.

во 26 во ПРЗ на + (с) Симеоново
оборен със заповед № 4256/4260 Д. Л. М. 1934г.

Площ на имота 1820 м²
В поделителния проект (има) няма строителство
Начелта е собственост на:

Красимир Александров Христо
НОТ. АКТ № 160, Т. 1, Ч. 1. № 155/2023

Сградата се издига по повод искане за
Сградата ще служи за:

ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП

Таксата от лв. с вносене с вилания №

Изчертал: С. Ранайотова
Изпуслил:

Забележка:

