

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ XIX-418 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА С. ВЕТРЕН ДОЛ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА

Август 2024



YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.08.29 17:21:38 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Я. Савова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ XIX-418 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА
С. ВЕТРЕН ДОЛ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложител, собственик на УПИ XIX-418 в кв. 10 по плана на с. Ветрен Дол с н.а. 41 от 20.02.1975г. и н.а. 184 от 27.12.2012г. и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №32/23.08.2024г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда разделяне на УПИ XIX-418 в кв. 10 по плана на с. Ветрен дол на два нови парцела: УПИ XXII - 418 и УПИ XXIII - 418 по искане на възложителя.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXII - 418 - 549 КВ.М.
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIII - 418 - 549 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване. Устройствовата зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм). Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на квартала	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствова зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "с"	Свързано в два съседни имоти	Свързано "с"	Забележка
10	XXII XXIII	549 549	329 329	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	○			

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролните органи.

август 2024г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

инж. Я. Савова

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG
email=yanasavova@gmail.com
Date: 2024.08.29 17:21:53 +0300

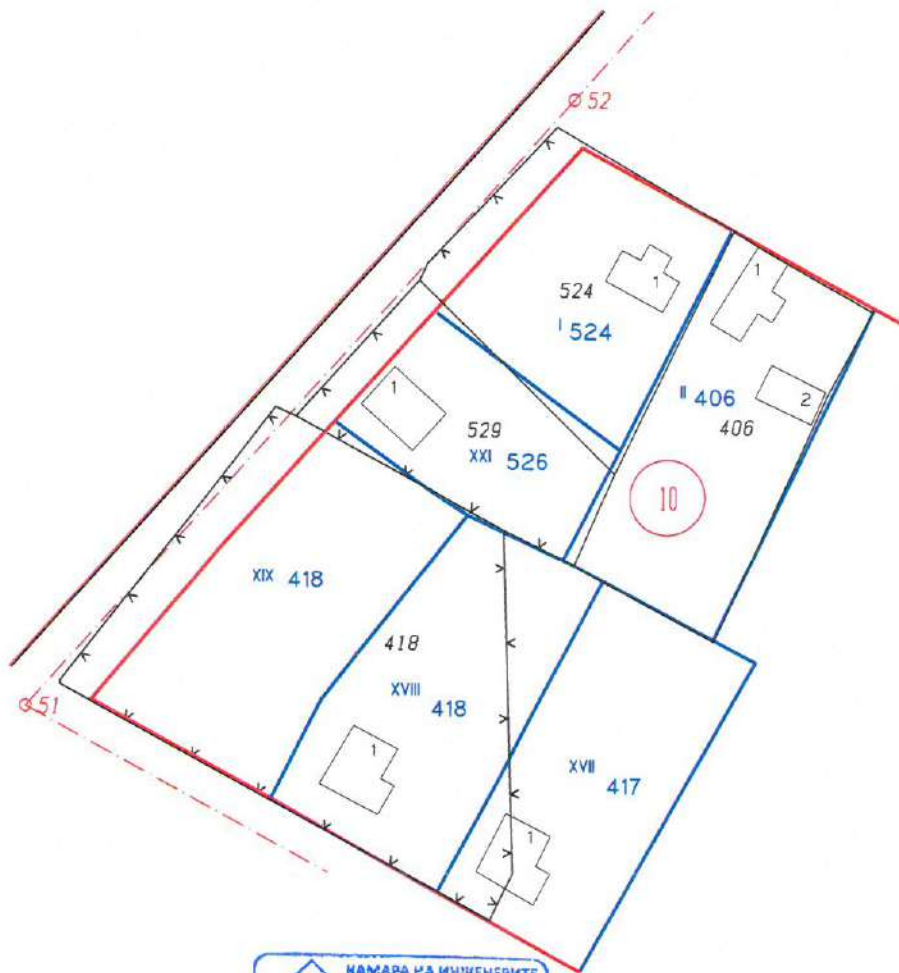
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ВЕТРЕН ДОЛ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIX-418 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА С. ВЕТРЕН ДОЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА С Н.А. 41 ОТ 20.02.1975Г. И Н.А. 184 ОТ 27.12.2012Г.



АВГУСТ 2024Г.



ИЗГОТВИА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
инж. Я. Савова

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianavasava@gmail.com
Date: 2024.08.29 16:38:29 +0300

ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 50
03.10. 2024 г.
 КМЕТ: *[Signature]*

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

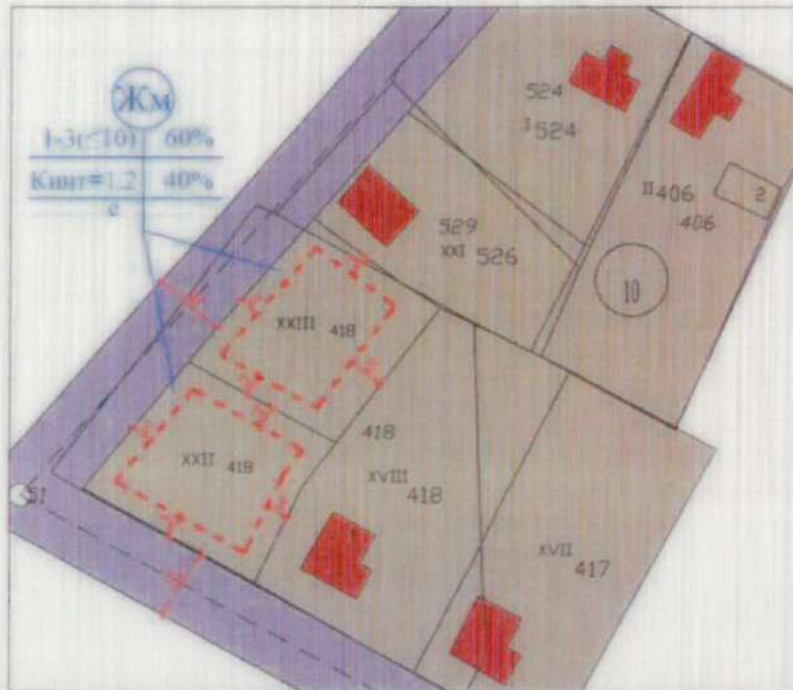
M 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIX-418 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА С. ВЕТРЕН ДОЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА С НА. 41 ОТ 20.02.1975Г. И НА. 184 ОТ 27.12.2012Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXII - 418 - 549 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIII - 418 - 549 КВМ.



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ РАДИ
- УДИДИ
- ЗАСТРОЙВЕНА ЗОНА

№ на квартал	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Позволен път с улично-пътно устройство	Етажност		Градостр. параметри		Начин на застрояване		Забележки	
						Запълнителна	Максимална	Вълноста "от-до"	Плътност на застрояване	К. вет. max	Минимална окол. площ %		Свободно "с"
10	XXII XXIII	549 549	329 329	ЖМ		3/10		60 %	1,2	40%	0		

АВГУСТ 2024Г.

КАТРИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

hob

вжк ЕЛИ
ДИМИТРОВА ЦИЛЧЕВА
 Пер № 03027

Дата: _____ Подпис: *[Signature]*

ПРОЕКТ

ОДОБРЯВАМ
СЪС ЗАПОВЕД № 57
03.11.2024 г.
КМЕТ: *[Signature]*

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

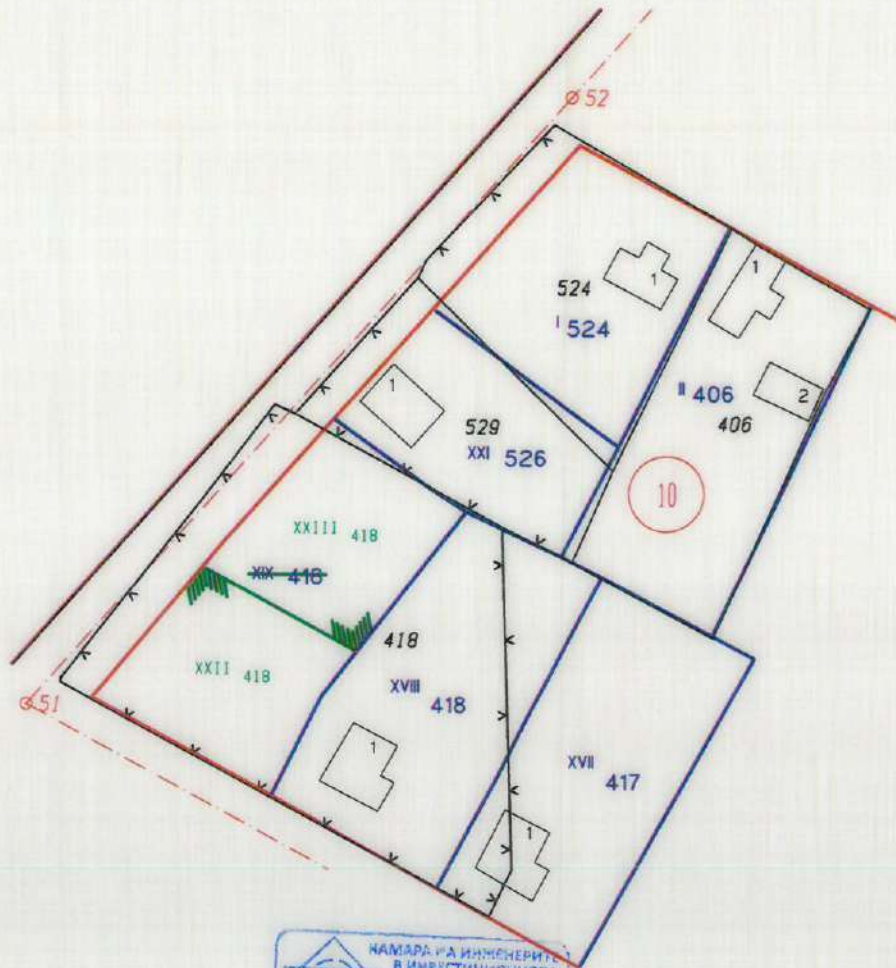
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIX-418 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА С. ВЕТРЕН ДОЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА С НА. 41 ОТ 20.02.1975Г. И НА. 184 ОТ 27.12.2012Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXII - 418 - 549 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIII - 418 - 549 КВМ.



АВГУСТ 2024Г.

НАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 26102

инж. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Секция:
ГПГ

Частта на проекта
по удостоверение
за ОПП

Важна с удостоверението за ОДП за строителство

ИЗГОТВИЛА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

инж. Я. Савова

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianassavova@gmail.com
Date: 2024.08.29 16:35:24 +03'00'



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 06.09.2024г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 32

гр. Септември, 23.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1300/10.05.2024 г. от Марияна Николова Георгиева от с. Ветрен дол, собственик на УПИ XIX-418 в кв.10 по плана на с. Ветрен дол, предложение за изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Марияна Николова Георгиева на частично изменение на ПРЗ на УПИ XIX-418 в кв.10 по плана на с. Ветрен дол, с който той да се раздели на нови два УПИ с равни площи. В тях да се предвиди подходяща застроявка в устройствена зона „Жм“ /Жилишна с малка височина/ и с градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана –УПИ XIX-418 в кв.10 по плана на с. Ветрен дол

-Проектът да се изработи като ПЗ - План за застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 06
от 23.04. 2024 г.
М 1 : 4.000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) XIX- 418

10 кв. м. по ПРЗ на гр.(с). Ветрен дол одобрен със заповед № 3603/ от 10.07.1967г. ЗАПОВЕД № 12 / М. 05. 2012. Г.

Площ на имота В поземления имот няма (има) незак. строителство Имотът е собственост на

МАРИЯНА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА
НОТ. АКТ № 41, т. IV, н.д. № 1453/1975г.
НОТ. АКТ № 184, т. IX, н.д. № 1559/200

Скицата се издава по повод искане в № 3 102.012.Лод.
Скицата ще служи за ТРАСИРАНЕ



Таксата от лв. е внесена с квитанция №
Изчертал С. ПАНАЙГОВА
Изчислил Началник отдел "ГСУ"
Съгласувал:

Забележка:

