

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Ia - ЗА ВИНАРНА ЛПИ 36172.7.68 ПО КК/, м. ДОЛИ
ГОР.МИРЧОВИЦА, С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КПН ФОТОН" ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA
VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.05
15:18:55 +02'00'

януари 2023

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Ia - ЗА ВИНАРНА /ПИ 36172.7.68 ПО КК/,
м. ДОЛИ ГОР.МИРЧОВИЦА, С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КПН ФОТОН" ООД
собственик на УПИ Ia - ЗА ВИНАРНА /ПИ 36172.7.68 ПО
КК/ с н.а. 50 от 24.02.2022г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ Ia - ЗА ВИНАРНА /ПИ 36172.7.68 ПО КК/, м. ДОЛИ ГОР.МИРЧОВИЦА, С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК.

Прокта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 58 от 15.12.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда промяна на отреждането на УПИ Ia – „ЗА ВИНАРНА” в ново: „ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ” в местност ДОЛИ ГОР.МИРЧОВИЦА, С. КАРАБУНАР. Новообразувания парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Ia - ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ - 22 680 КВ.М.

Устройствената зона е предимно производствена (до 10 м), означена като (Пп).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

януари 2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA
VASILEVA SAVOVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.05
15:19:12 +02'00'

/инж. Я. Савова/

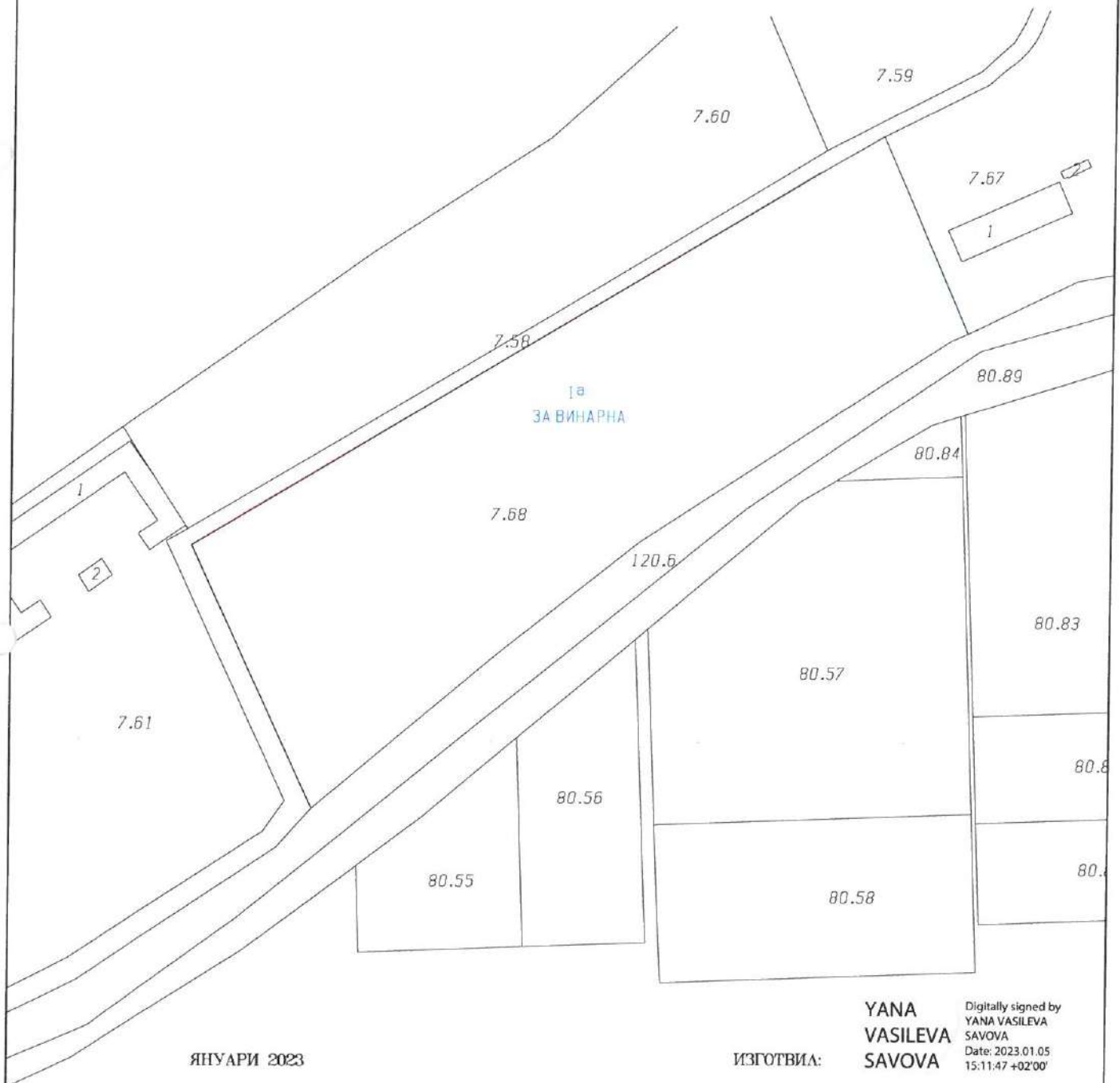
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР

М 1:2000

ОБЕКТ: УПИ Iа - ЗА ВИНАРНА /ПИ 36172.7.68 ПО КК/, м. ДОЛ. И ГОР. МИРЧОВИЦА,
С. КАРАБУНАР, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КПН ФОТОН" ООД С НА. 50 ОТ 24.02.2022Г.



ЯНУАРИ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.05
15:11:47 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:2000

ОБЕКТ: УПИ Iа - ЗА ВИНАРНА /ПИ 36172.7.68 ПО КК/, м. ДОЛ. И ГОР. МИРЧОВИЦА,
С. КАРАБУНАР, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КПН ФОТОН" ООД С НА. 50 ОТ 24.02.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Iа - ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ - 22 680 КВ.М.



ЯНУАРИ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.05
15:08:59 +02'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 30/25 КМЕТ 2023 г.
КМЕТ:

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:2000

ОБЕКТ: УПИ Ia - ЗА ВИНАРНА /ПИ 36172.7.68 ПО КК/, м. ДОЛ.И ГОР.МИРЧОВИЦА,
С. КАРАБУНАР, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КПН ФОТОН" ООД С НА. 50 ОТ 24.02.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Ia - ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ - 22 680 КВМ.



ЯНУАРИ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.01.05 15:08:59 +02'00'

инж. Я. Савова

СЕПТЕМВРИ



ВЯРНО КОПИЕ НА
ОРИГИНАЛА

Подпис:.....

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата 02.12.2023г.

ЗАПОВЕД

№ 58

Гр. Септември, 15.12.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-3250/22.11.2022 г. до Кмета на община Септември от „КПН ФОТОН“ ООД от гр. София, с управител Красимира Спиридонова Дюлгерска - Вдовина, собственик на имот с идентификатор 36172.7.68, /УПИ Ia-68 За винарна/, м. "Долна и Горна Мирчовица по КК на землище с. Карабунар и предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ на частично изменение на ПУП-ПРЗ от „КПН ФОТОН“ ООД, собственик на имот с идентификатор 36172.7.68, /УПИ Ia-68 За винарна/, м. "Долна и Горна Мирчовица по КК на землище с. Карабунар, с който се предвижда промяна на отреждането му в УПИ Ia-68 За производство на електроенергия, като се запазва устройствената зона „Пп“ /Предимно производствена/ и градоустройствените показатели за нея.

-Обхват на плана - имот с идентификатор 36172.7.68, /УПИ Ia-68 За винарна/, м. "Долна и Горна Мирчовица по КК на землище с. Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №2565 от 09.12.2022 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-3250/22.11.2022 г. до Кмета на община Септември, „КПН ФОТОН“ ООД с управител Красимира Спиридонова Дюлгерска - Вдовина, собственик на имот с идентификатор 36172.7.68, /УПИ Ia-68 За винарна/, м. ”Долна и Горна Мирчовица по КК на землище с. Карабунар, предлага да се смени отреждането му в УПИ Ia-68 За производство на електроенергия - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на имот с идентификатор 36172.7.68, /УПИ Ia-68 За винарна/, м. ”Долна и Горна Мирчовица по КК на землище с. Карабунар, с който да се предвиди промяна на отреждането му в УПИ Ia-68 За производство на електроенергия, като се запази устройствената зона „Пп“ /Предимно производствена/ и градоустройствените показатели за нея.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември

