

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IX-512 в кв. 46 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР ТОДОРОВ КАРАДЖОВ, ТАНЯ
ГЕОРГИЕВА КАРАДЖОВА И ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

юни 2024



YANA
VASILEVA
SAVOVA

Инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.06.06 18:04:41 +03'00'

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IX-512 в кв. 46 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР И ТАНЯ КАРАДЖОВИ С
ДОГОВОР ЗА ОПС ОТ 18.07.1987Г.
УПИ IX-512 в кв. 46 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО Е
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ IX-512 в кв. 46 по плана на с. Ковачево и на основание Заповед за разрешение №14 от 23.05.2024г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда изместване на уличната регулационна линия от запад на УПИ IX-512 в кв. 46 по плана на с. Ковачево. Дворищните регулационни линии не се променят. Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IX-512 - 844 КВ.М. - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

юни 2024



YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=anasavova@gmail.com
Date: 2024.06.06 16:04:55 +03'00'

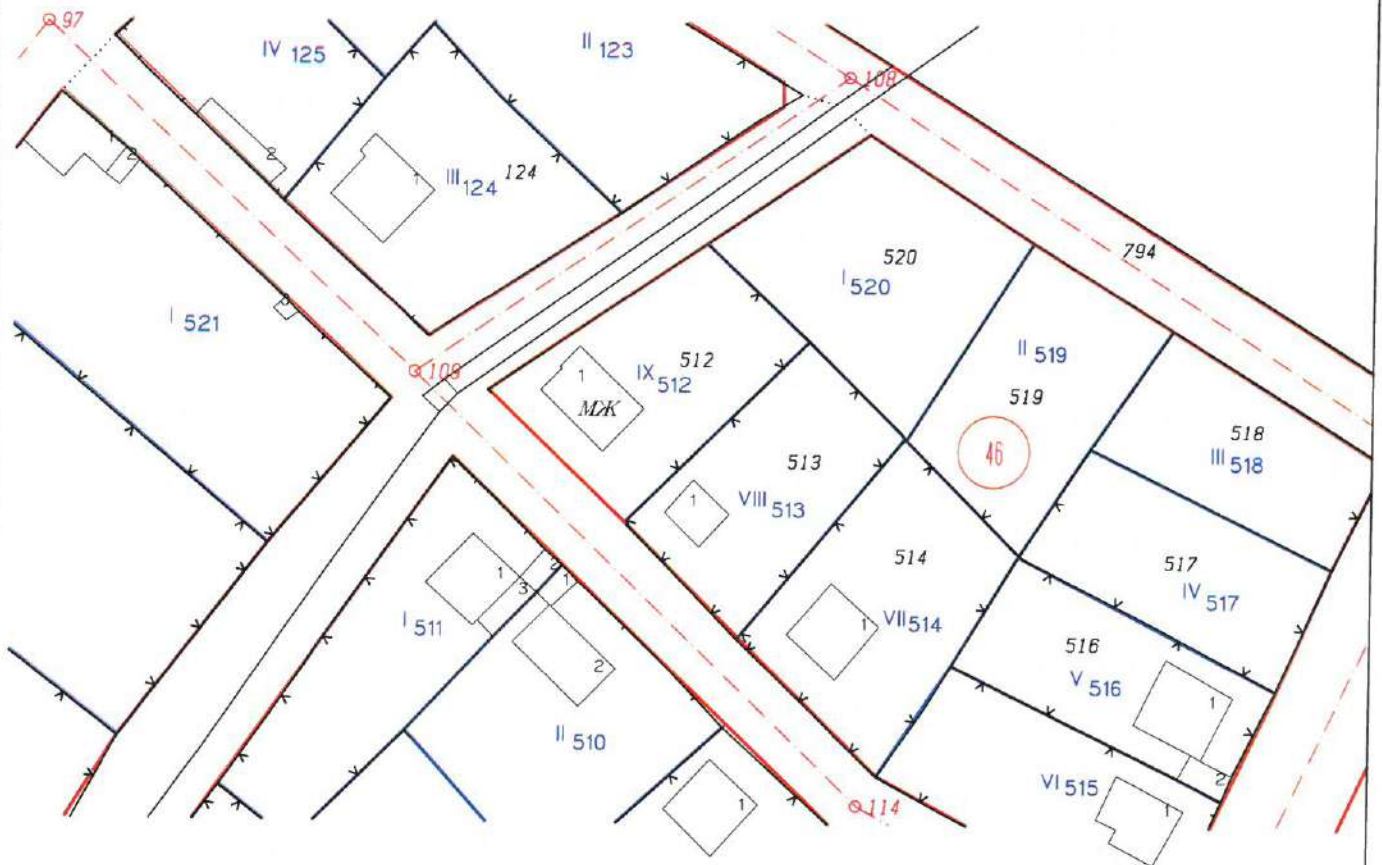
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IX-512 В КВ. 46 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР И ТАНЯ КАРАДЖОВИ С ДОГОВОР ЗА ОПС ОТ 18.07.1987Г.



ЮНИ 2024



YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com,
Date: 2024.06.06 17:55:28 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ



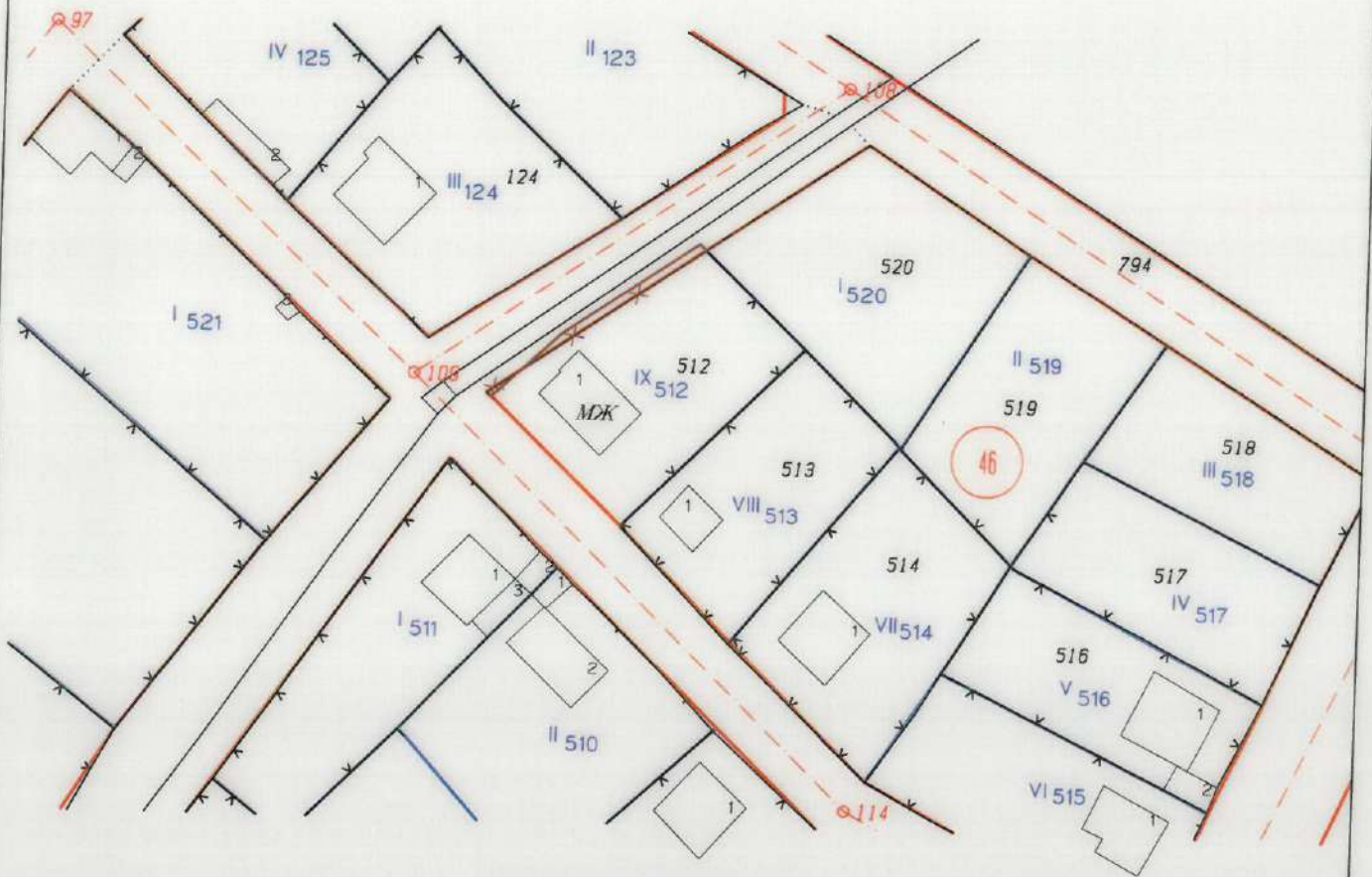
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IX-512 В КВ. 46 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР И ТАНЯ КАРАДЖОВИ С ДОГОВОР ЗА ОПС ОТ 18.07.1987Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IX-512 - 844 КВМ. - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



ЮНИ 2024



ИЗГОТВИЛА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.06.06 17:53:20 +03'00'

инж. Я. Савова



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 07.06.2024



ЗАПОВЕД

№ 14

гр. Септември, 23.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, искане с вх.№АУ1-444 от 20.02.2024 г. от Димитър Тодоров Караджов и Тая Георгиева Караджова, с договор за ОПС от 18.07.1987 г., предложение за изменение на плана за регулация на улица с осови точки 109-108 и УПИ IX-512 в кв.46 по плана на с. Ковачево и Решение № 154 от протокол № 09 от 29.04.2024 г. на Общински съвет гр. Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Димитър Тодоров Караджов, Тая Георгиева Караджова и Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 109-108 и УПИ IX-512 в кв.46 по плана на с. Ковачево, с който да се промени улично регулационната линия на улица с осови точки 109-108, като част от нея да се присъедини към УПИ IX-512, при което се намалява ширината на улицата с 1,0 м. пред него, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана - улица с осови точки 109-108 и УПИ IX-512 в кв.46 по плана на с. Ковачево

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

С цел защита на държавни и обществени интереси, допуска предварително изпълнение на заповедта по чл.60, ал.1 от АПК

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Териториално-землино устроителство"

СКИЦА № 114
от 13.04.2014 г.
М 1 : 1:1000...

Урегулиран (и/или регулиран) поземлен мот № 404/А.С. 109-9.Т.108
в.д.г., по ПЗО на гр. (с) К.В.В.И.С.В. от 23.04.2014 г.

Площ на мота м²
Името е собственост на : м²
Името е собственост на :

Скелета се издава по повод искане № год.
Скелета ще служи за : СЛУЖБЕНА

Текстът от лв. е внесена с книгата №
Измерил :
Изчислил :
Съставил : Началник отдел "ГСУ"

ВИЗА :
.....



Инвестиционният проект да се представя в частта :
Геологично заключение, Геоложки доклад, Технически, Организация на
дизайна, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции
(Конструктивни системи), ЕЛ, В и К, О и В, ГЕЗ, Енерг ефективност и
Добавената :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)

