

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обект : Частично изменение на ПР (план за регулация)
на ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и
УПИ IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля, община Септември

Възложител: Рени Иванова Радева – наследник на
Венко Ангелов Радев

 В-В.И.Б.Л.П.	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 05970
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. ТОДОР ИГНАТОВ-МИЛЕВ
Проектант	Подпис: 
	Одно удостоверение за ППП за текущата година

/инж.Тодор Милев/

Юни 2024 год.
гр.Пазарджик

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- Челен лист
- Съдържание
- Обяснителна записка
- Заповед на Община Септември
- Скица в М 1:1000
- Нотариален акт
- Удостоверение за наследници
- Частично изменение на ПР / план за регулация /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект : Частично изменение на ПР (план за регулация)
на ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и
УПИ IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля, община Септември

Настоящият проект е изготвен по искане на собственика Рени Иванова Радева, наследник на Венко Ангелов Радев и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ и съгласно заповед на кмета на Община Септември изх. № 18/20.06.2024г.

Обхватът на разработката е изменение на плана за регулация за ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и УПИ IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля, като уличната регулационна линии се променя по имотната граница към улица с осови точки 27-70. С тази промяна се променят границите на УПИ III-53 и УПИ IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля.

Площите на новите урегулирани поземлени имоти (УПИ) са :

- Новият УПИ III-53 в кв.8 е с площ 824 кв.м.
- Новият УПИ IV-53 в кв.8 е с площ 857 кв.м.

Действащият регулационен план е одобрен със заповеди № 71/ 28.05.1990г.
При проектирането е използвана скица № 11/ 05.03.2024г. издадена от община Септември.

Изготвен е план за регулация в М 1: 1000.

Графичното и цветово изображение на ПР е направено както следва:

- с червен цвят е изчертана уличната регулационна линия
- със син цвят са изчертани вътрешно- регулационните линии на урегулираните поземлени имоти
- с кафяв цвят е изчертано изменението на уличната регулационна линия
- с зелен цвят е изчертано новото отреждане на УПИ и изменението на вътрешно- регулационните линии на урегулираните поземлени имоти
- с черен цвят е изчертан кадастъра.

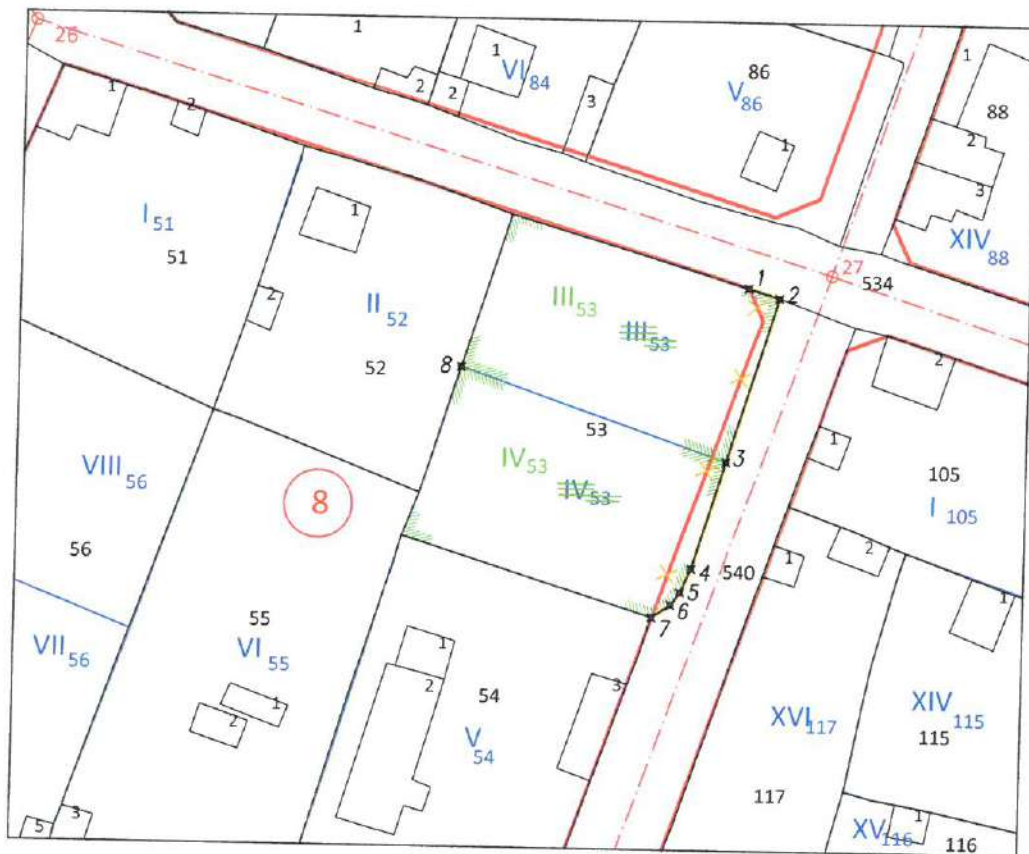
Проекта е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът е изчертан на недеформируема прозрачна основа, паус и хартия.

Юни. 2024г.
Пазарджик

 СЕКЦИОН Секция: гпг Частично изменение на ПР по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05970
	инж. ТОДОР ИГНАТОВ МИЛЕВ Съставил:..... Подпис:..... инж. Тодор Милев

ТРАСИРОВЪЧЕН КАРНЕТ
за новите граници на УПИ III-53 и УПИ IV-53
в кв.8 по плана на с.Бошуля
М 1:1000



Площ на новото УПИ III-53 в кв.8 - 824 кв.м.

Площ на новото УПИ IV-53 в кв.8 - 857 кв.м.

Координатен регистър на точките
от новите граници

№ точка	КС БГС 2005 Кадастрални		КС К-9 1970г.	
	X/м/	Y/м/	X/м/	Y/м/
1	4679862,204	391531,825	4553763,835	8569696,332
2	4679860,946	391535,905	4553762,678	8569700,441
3	4679839,148	391529,300	4553740,723	8569694,373
4	4679824,957	391525,000	4553726,431	8569690,423
5	4679821,782	391523,627	4553723,223	8569689,128
6	4679820,124	391522,404	4553721,535	8569687,946
7	4679818,439	391519,942	4553719,790	8569685,526
8	4679851,246	391494,064	4553751,953	8569658,850

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05970 инж. ТОДОР ИГНАТОВ-МИЛЕВ Подпис: 
	ЗАНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 28.07.2024

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 18

гр. Септември, 20.06. 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1212/02.05.2024 г. от Рени Иванова Радева, наследник на Венко Ангелов Радев, собственик на ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля, , предложение за изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от наследниците на Венко Ангелов Радев, на частично изменение на ПР на ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля, с който да се промени улично регулационната линия по имотната граница към улица с осови точки 27-70 .

-Обхват на плана - ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и IV-53 в кв.8 по плана на с. Бошуля

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.208 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 1.1.
от 25.03.2024г.
М 1 : 10.0.0

Урег. /неурег. поимен имот (парцел) ПА № 53

кв. 8 по ПРЗ на гр.(с) БОШУЛЪ от 28.05.1990г.
одобрен със заповед № 71

Площ на имота _____ м²

В поземления имот няма (има) незад. строителство

Имотът е собственост на НАЧО ВЕНКО

АНГЕЛОВ - РАДОВ - НОТ. АХТ

№ 77, Т. II, НАД 708/1973г.

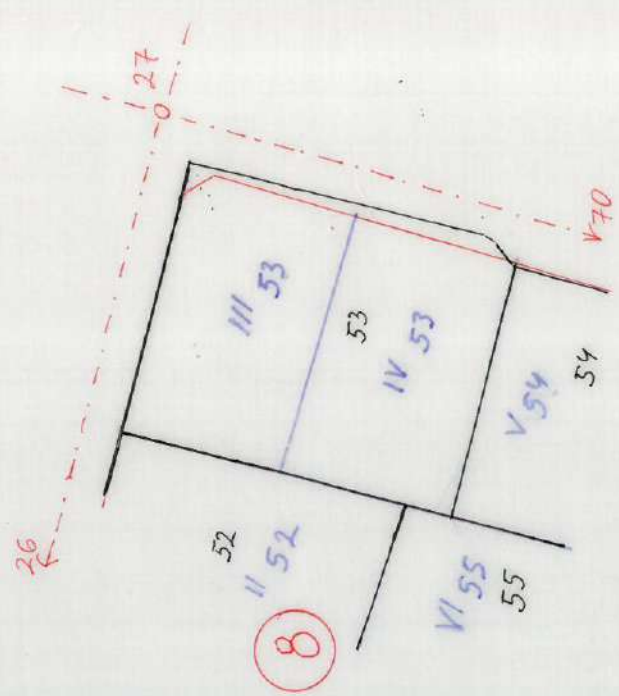
Скицата се издава по повод искане вж № 23

Скицата ще служи за : Н.О.Т. АР.И.У.С. ПАС-к

Галската от 10' др. е мислена с квитанция № 0190079/0503-241

Изчертал : А. Целевска

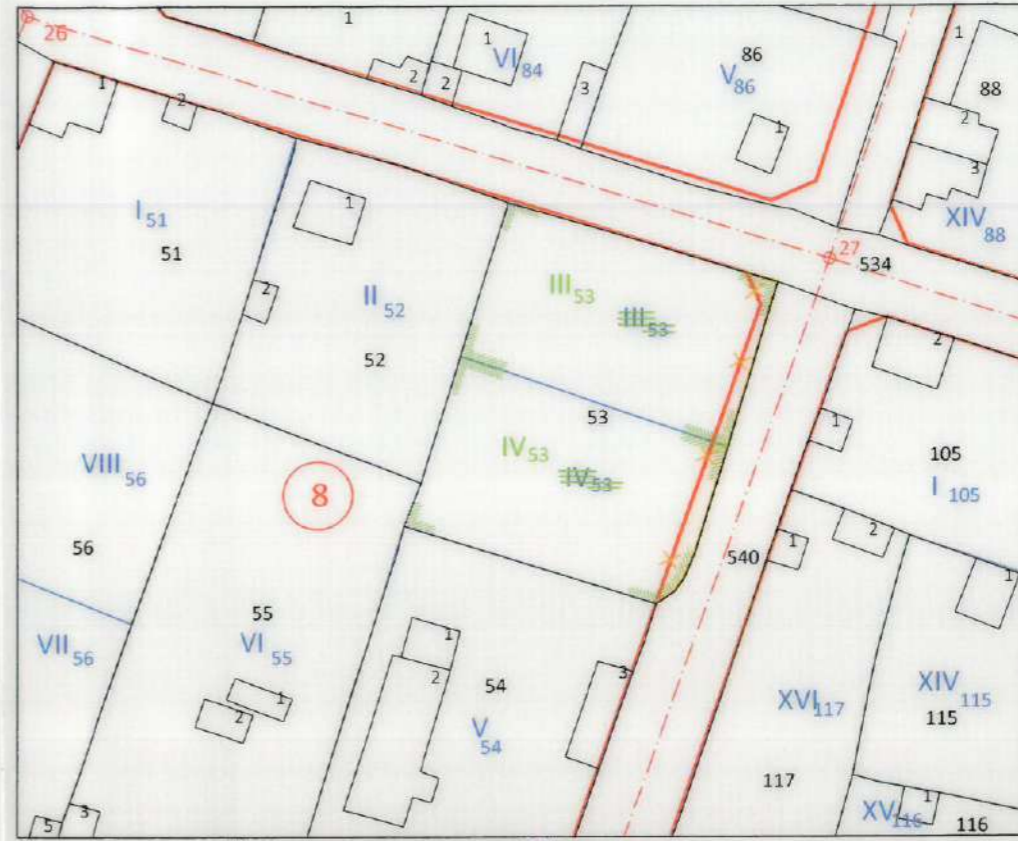
Забележка : _____



ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 378/2024
 от 11.06.2024 г. г. Ф.
 КМЕТ: *[Signature]*



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

КИИП КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05970
 Секция: ГПГ
 Част от проекта: по удостоверение за ППП
 инж. ТОДОР ИГНАТОЗ МИЛЕВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ: Частично изменение на ПР на ПИ №53, за който са отредени УПИ III-53 и УПИ IV-53 в кв.8 по плана на с.Бошуля

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Рени Иванова Радева, насл. на Венко Ангелов Радев

ПРОЕКТАНТ: *[Signature]*
 /инж.Тодор Милев/

Дата :м.06.2024 Машаб 1:1000