

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на УПИ VI-2240 За търговия и услуги и УПИ XXI-2240 За
търговия и услуги в кв. 130 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: "РИГЕЛ 63" ЕООД

Изработил: инж. Димитър Христосков

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ЕПГ	Регистрационен № 13707
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
	Подпис:
	Ежегодно удостоверение за ПП за текущата година

гр. Септември
2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПР на УПИ VI-2240 За търговия и услуги и УПИ XXI-2240 За търговия и услуги в кв. 130 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ за УПИ VI-2240 За търговия и услуги и УПИ XXI-2240 За търговия и услуги в кв. 130 по плана на гр. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 40/26.05.2017г. на Кмета на общ. Септември.

С ПУП се предвижда част от уличното пространство на улица с ос. т. 735-769 да се присъедини към УПИ VI-2240 За търговия и услуги и УПИ XXI-2240 За търговия и услуги в кв. 130 по плана на гр. Септември.

Проектът за изменение на ПРЗ е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 500 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен и кафяв е изчертан проектът за изменение на ПР;

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ VI-2240 За търговия и услуги с площ 94 кв. м;

УПИ XXI-2240 За търговия и услуги с площ 207 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на ПР на УПИ VI-2240 За търговия и услуги и УПИ XXI-2240 За търговия и услуги в кв. 130 по плана на гр. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 13707 инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ Подпис:  ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	--

гр. Септември
2017год.

Изработил :

/ инж. Димитър Христосков/



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 13.06.17



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 40

Гр.Септември, 26.05.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, Решение №711 взето с Протокол №31 от 27.04.2017 г. на ОС гр.Септември, Становище на Главния архитект на община Септември, искане с вх.№26 00-456/04.04.2017 г. до Кмета на община Септември от „Ригел“ ЕООД, собственик на УПИ VI-2240 Търговия и услуги и XXI-2240 Търговия и услуги в кв.130 по плана на гр.Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ на „РИГЕЛ“ ЕООД от гр.Септември на частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ VI-2240 Търговия и услуги и XXI-2240 Търговия и услуги в кв.130 по плана на гр.Септември, с цел част от уличното пространство на улица с осови точки 735-769 да се присъедини към УПИ VI-2240 Търговия и услуги и XXI-2240 Търговия и услуги, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – Улица с осови точки 735-769, УПИ VI-2240 Търговия и услуги и XXI-2240 Търговия и услуги в кв.130 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Преди изработване на проект за частично изменение на ПР да се извърши процедура по изменение на кадастралния план, след което да се разреши изготвяне на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Отдел "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № **357**
от **28.10.2023** г.
М 1 : **500**

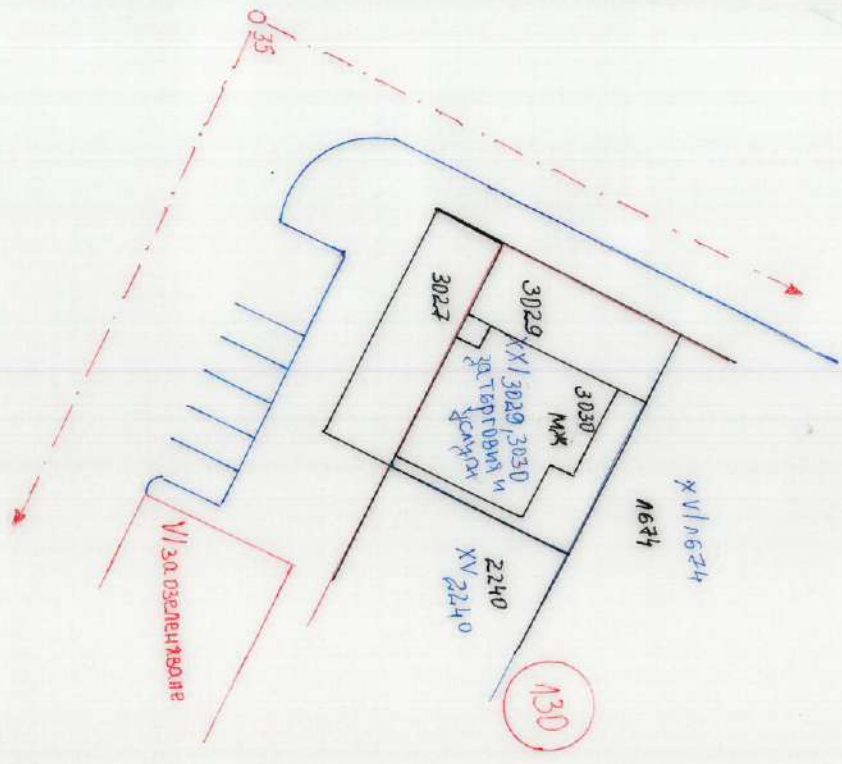
Урегулиран/неурегулиран/поземлен имот № **XX/3029,3030**
за терпозна и услуги

кв. **130**, по ПРЗ на гр. **Септември**
одобран със заповед № **1255** от **28.10.2023** г.
З-Д № **14/15.03.2013**; З-Д № **59/15.09.2016**; К-З-Д № **33/02.08.2019**
Площ на имота **1984** кв. м.
В поземления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на :
" **Риелти 63" ЕООД**
Боявор №336/01.12.2016г.
Боявор №339/01.12.2016г.

Скицата се издава по повод искане № **1911-3001/28.11.23г.**
Скицата ще служи за **ПРИ**

Таксата от **10** лв. е внесена с квитанция № **1067/28.11.23г.**
Изчертал : **Г. Девчева**
Изчислил : **Г. Девчева**

Забележка :
.....
.....
.....





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 115
от 04.04. 2017 г.
М 1 : 500.

Урег. Неурег. поземлен имот (парцел) VI, 2240 За търговия и услуги, м. XXI-2240 За търговия и услуги, кв. 130

ПРЗ на гр. (с) Септември одобрен със заповед № Р-с № 317/26.05.2016 г.

Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) незак. строителство

Имотът е собственост на:

Рицар Е.З. БООЗ гр. Септември
г.г.г.г.г.г. № 336/01.12.2016 г.
Сградовор № 339, от 12.2016 г.

Скицата се издава по повод искане в № 2600-К56.04.04.17 год.
Скицата ще служи за: издръжка на ма. ПУП

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 1728/04.04.2017 г.

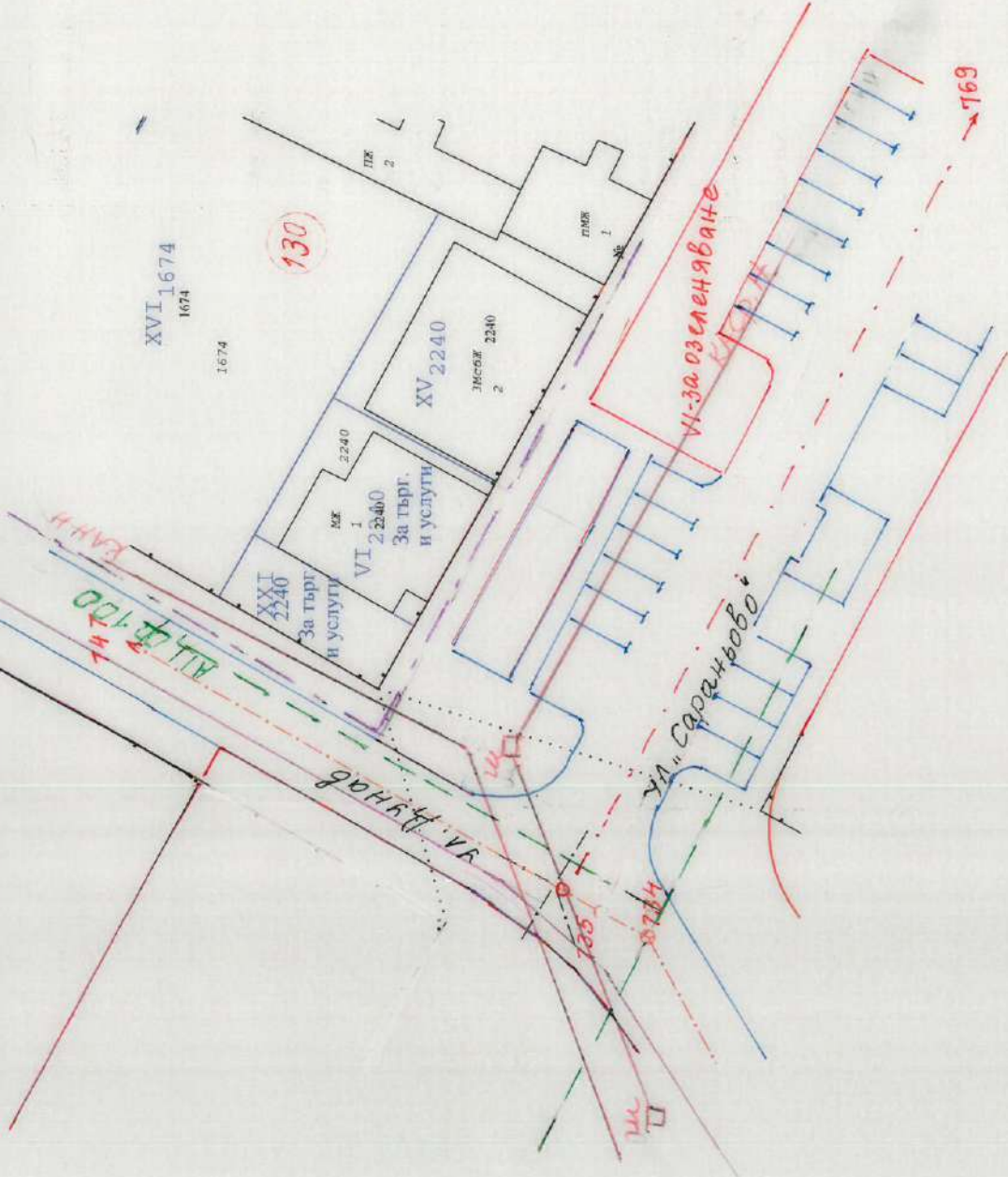
Изчертал: Н.И.И.
Изчислил: Н.И.И.



Забележка:

- БТК
- водотробо
- КАН и КАФРН
- СМТИ 203

XI за училище

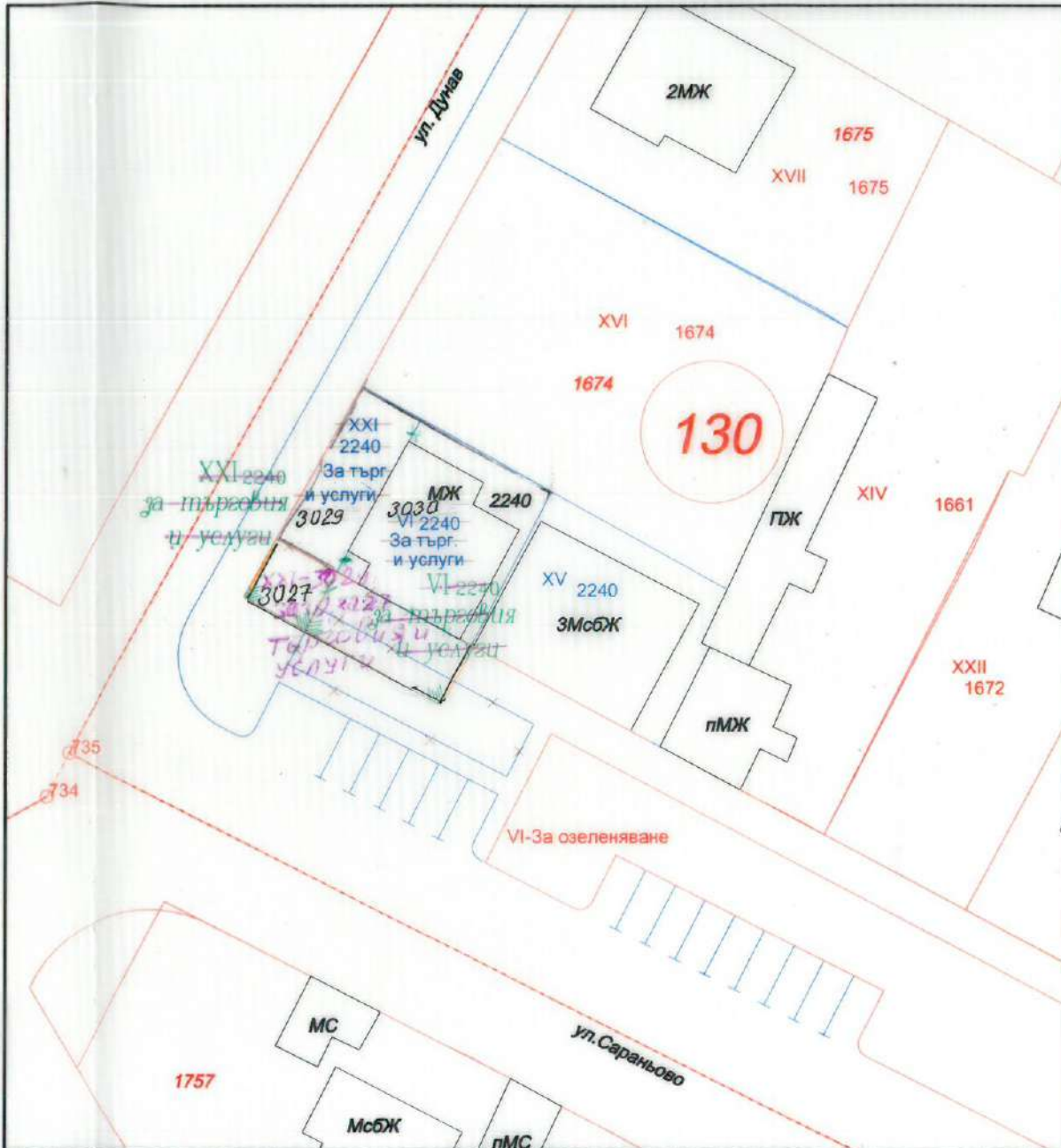


169

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за услуги и УПИ XXI-2240 За търговия и услуги в гр. Септември, общ. Септември

08.01.


ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
за УПИ VI-2240 Търговия и услуги в кв. 130 по плана на
гр. Септември, общ. Септември



М 1:500


 РА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 13707
 инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ-ХРИСТОСКОВ
 Подпис: 
 Секция: ГПГ
 Исти на проекта: удостоверение ПП

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР за УПИ VI-2240 За търговия и услуги и УПИ XXI-2240 За търговия и услуги в кв. 130 по плана на гр. Септември, общ. Септември	
изработил :	инж. Димитър Христосков	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"РИГЕЛ 63" ЕООД	