

# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIV-290 В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВЛИНА НИКОЛОВА СТОИЛОВА

МАЙ 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.05.15  
21:24:22 +03'00'

/инж. Я. Савова/

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIV-290 В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВЛИНА НИКОЛОВА СТОИЛОВА С  
Н.А. 77/09.03.2023Г.

Собственик на УПИ XIV-290 В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА  
С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ XIV-290 в кв. 12 по плана на с. Лозен.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Заповед № 28 от 19.04. 2023г. на Кмета на общ. Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда допълване отреждането на УПИ XIV-290 в кв. 12 с ново: УПИ XIV-290 - „ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ”.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно: ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV-290 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 1540 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

май 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.05.15  
21:24:43 +03'00'

/инж. Я. Савова/

# ПРОЕКТ

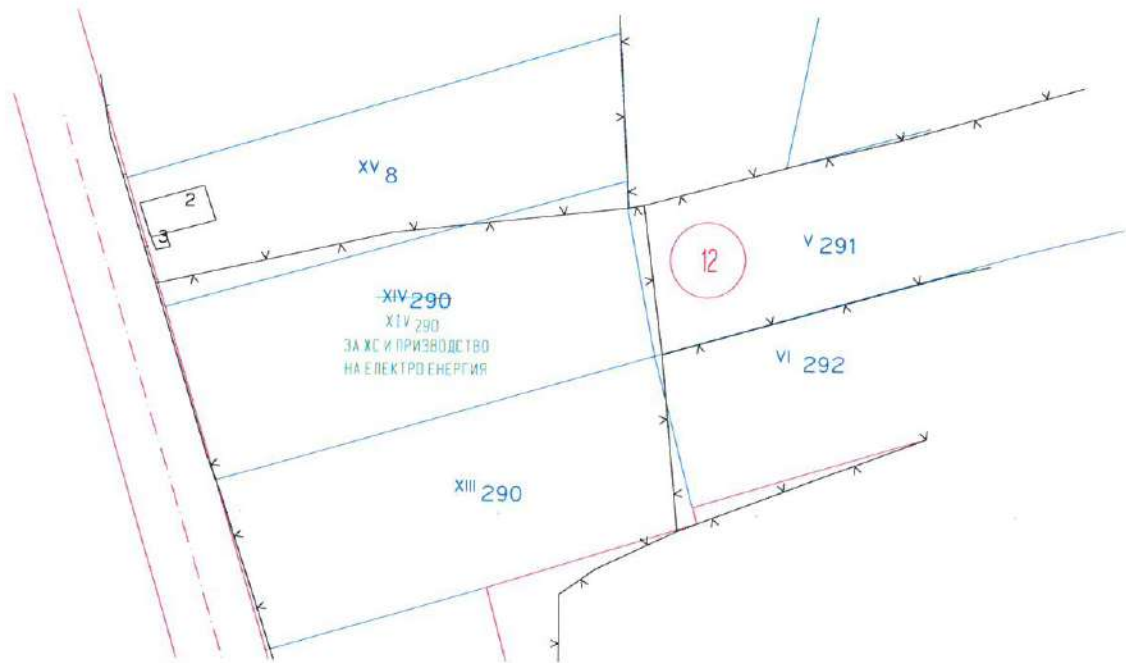
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIV-290 В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВАИНА НИКОЛОВА СТОИЛОВА С НА. 77/09.03.2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV-290 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 1540 КВМ.



МАЙ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.05.15  
21:14:14 +03'00'

/инж. Я. Савова/

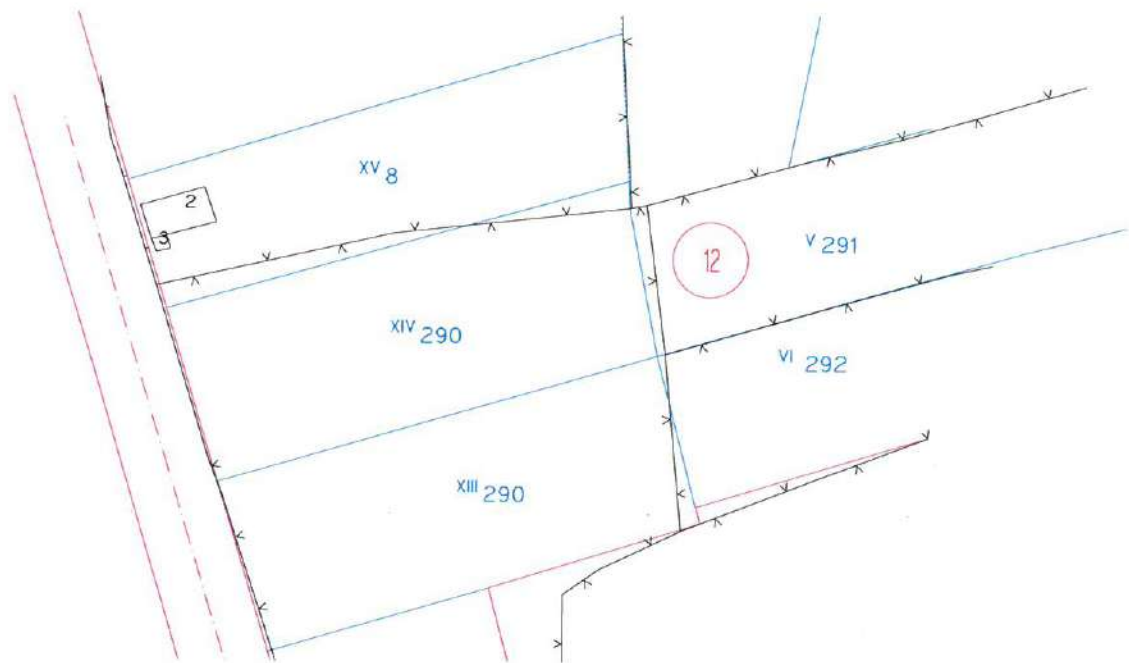
# СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА СЕЛО ЛОЗЕН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIV-290 В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВЛИНА НИКОЛОВА СТОИЛОВА С Н.А. 77/09.03.2023Г.



МАЙ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.05.15  
21:16:25 +03'00'

/инж. Я. Савова/



# ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

## ОТДЕЛ „Териториално-селищно устройство“

СКИЦА № 3А.....  
от 24.02.2023 г.  
М 1: 2000...

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № XIV-290.....  
кв. 12..... по ГРЗ на гр. (с) АЗОВИ от 1987 г.  
одобрен със заповед № 4647 от 1987 г.

Площ на имота..... м<sup>2</sup>

В поземления имот няма ( има ) изключено сродничество.

Имотът е собственост на.....

ПЛАНИННА НИКОЛОВА СТОИЛОВА  
Н.Н. Н. 77, Т. 11, И.Д. 258/2023Г

Смислата се издава по повод искане № 62/22.03.2023 год.  
Смислата ще служи за..... В.Д.Д.

Таксата от 15.00 лв. е внесена с квитанция № 0143958/23Г

Изчерпан:.....

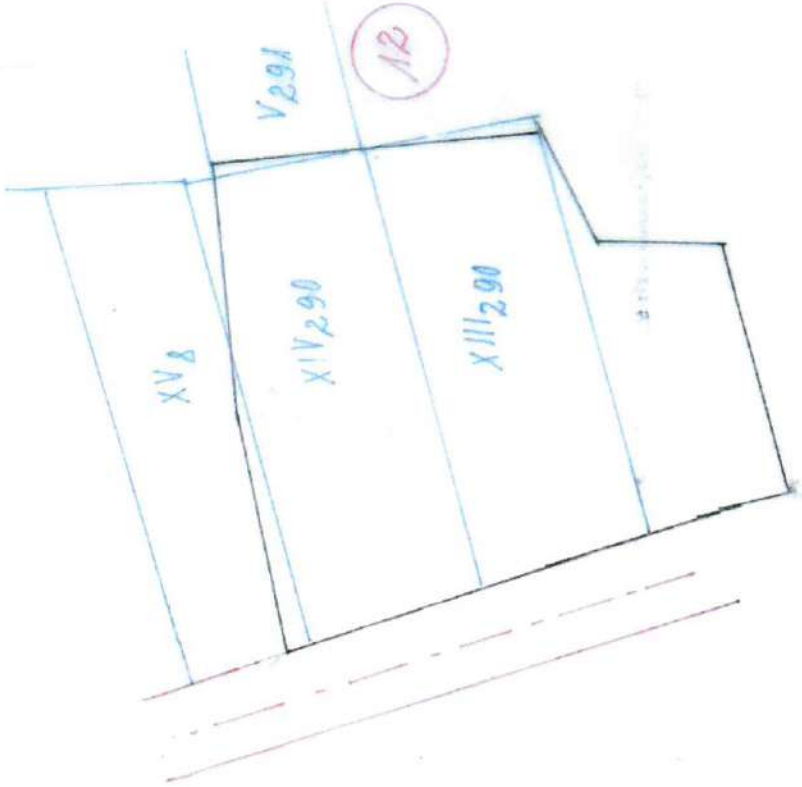
Изчислен:..... А. ДАНИЧЕВА

Съгласуван:..... Началник отдела „ТОУ“

ВИДА:.....



Инвестиционният проект да се представя в части:  
Геоложично заключение, Геоложки доклад, Техническа, Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни системи), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти Забележка:.....



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 16.05.23



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 28

гр. Септември, 19.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-849/04.04.2023 г. от Павлина Николова Стоилова, собственик на XIV-290 в кв.12 по плана на с. Лозен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Павлина Николова Стоилова, на частично изменение на ПР на УПИ XIV-290 в кв.12 по плана на с. Лозен, с който да се промени отрездането му в УПИ XIV-290 За жилищно строителство и производство на електроенергия устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/.

-Обхват на плана –УПИ XIV-290 в кв.12 по плана на с. Лозен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.

