

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.Обект на разработката:

Изменение на Подробен Устройствен План – ПР се изготвя по искане на Възложител: Ирина Йорданова Трендафилова, ЕГН 5911163634 с постоянен адрес: общ. Септември, с. Ветрен дол, ул. “Седма“, №15

II.Основание:

- Скица от действащ ПУП-ПРЗ №03/09.01.2024 за УПИ Х -526, кв.11, с.Ветрен дол, общ. Септември;
- Документ за собственост- н.а. №181/09.09.2015г, т.31, вх.рег.9095, дело4107, АВ Пазарджик;
- Заповед № 06 от 07.03.2024г. на Кмета на Община Септември въз основа на Становище на Гл. архитект за изработване на изменение на ПУП-ПР УПИ Х - 526, кв.11, с. Ветрен дол, общ. Септември;

III. Проект:

Проекта е изработен въз основа на одобрено планово задание за изменение на ПУП-ПР със Заповед № 06 /07.03.2024г. на Кмета на Община Септември, издадена във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ и становище на Главен архитект въз основа на чл.135, ал 4, т.1 от ЗУТ.

С проекта се предвижда изменение на дворищната регулация на УПИ Х -526, кв.11 по имотни граници на поземлен имот 526, с. Ветрен дол, общ. Септември.

Изработил:

Секция: Частта на проекта: по удостоверение за ЛПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07075
	инж. ДИМИТРИЙКА ИРИНА ЙОРДАНОВА ЗЛАТАНОВА
	инж. Д.Златанова /
	ПОДПИС
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЯКО ТЕКУЩАТА ГОДИНА





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 03
от 22.04.2024 г.
М 1 : А002.

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) X-526

№ 11 по ПРЗ на р-с) ВЪВЪРХ ДОЛ одобрен със заповед № 3602 от 10.07.1987 г.
Закон № 70 / от 11.02.2011 г.

Площ на имота м²
В поземления имот няма (има) неак. строителство.
Имотът е собственост на :

Ирина Морданова Трекларфилова
Нот. акт № 177-Т, ч.д. № 15 / 2015 г.

Скицата се издава по повод молба въвв. 2 04.01.24
Скицата ще служи за ИЗГОТВЯНЕ НА ПРЗ

Таксата от лв. е внесена с квитанция №

Изчертан : С. ДАНДИЛОВА

Съгласувал : Началник отдел "ТСУ"

Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :



Забележка :





ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 28.03.2024 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 06

гр. Септември, 07.03.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-154/19.01.2024 г. от Ирина Йорданова Трендафилова от с. Ветрен дол, собственик на УПИ Х-526 в кв.11 по плана на с. Ветрен дол, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Ирина Йорданова Трендафилова на частично изменение на ПР на УПИ Х-526 в кв.11 по плана на с. Ветрен дол, с който да се променят дворищно регулационните линии по имотни граници с УПИ XI-404 и УПИ XXIII-Детска площадка

- Обхват на плана – УПИ Х-526 в кв.11 по плана на с. Ветрен дол
- Проектът да се изработи като ПР - План за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

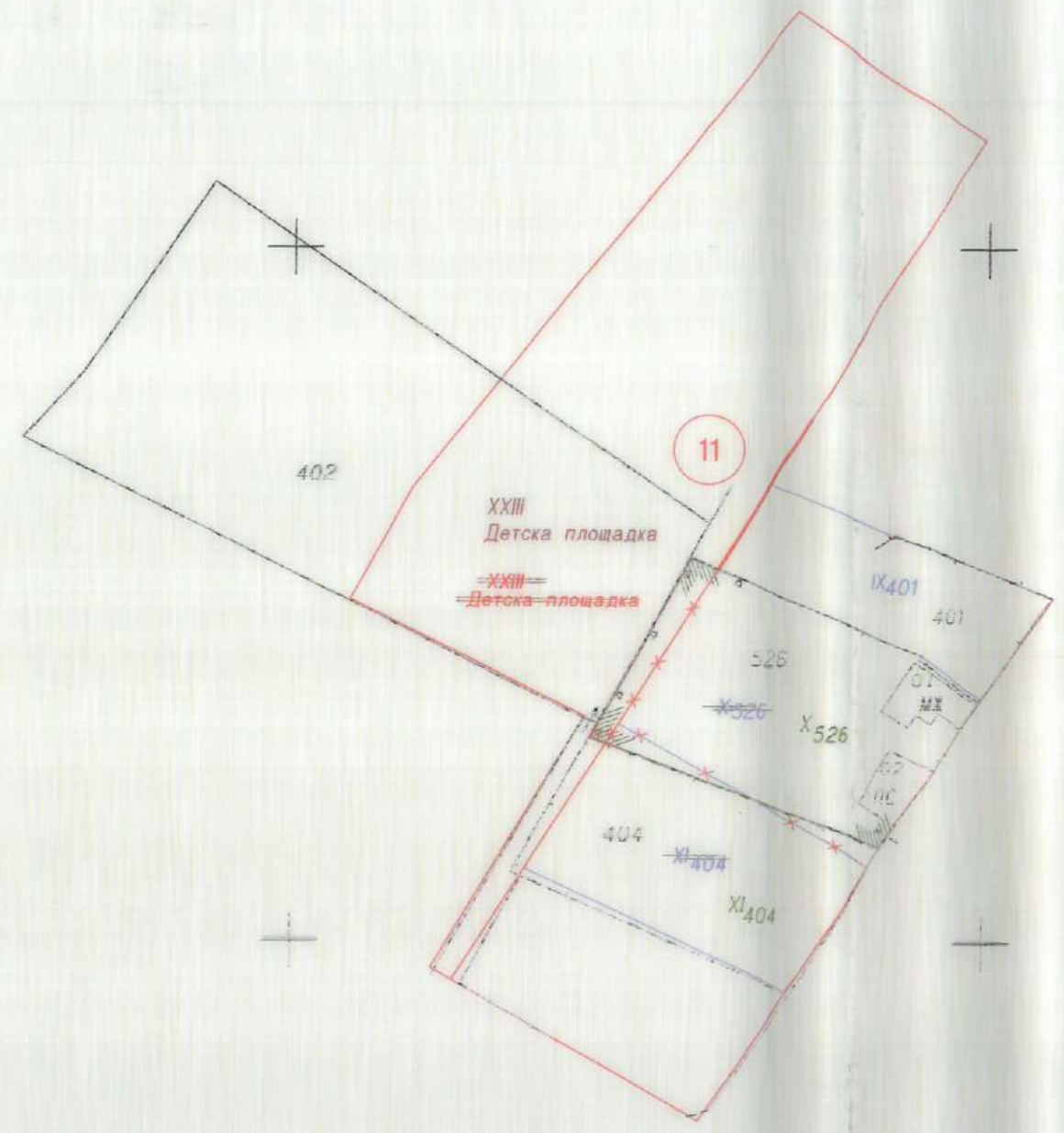
Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



ОДОБРЯВАМ
 със заповед №.....
 201... г.
 КМЕТ

ПОДРОБЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПОД-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
УЛИЦА X 526 КМ.11 с.Новосел сел. общ.Септември	
Възложител:	Ирина Йорданова Трендафилова
Изпълнител:	"Геомат-инженеринг" ЕООД
Проектант:	инж. Д. Златанова
М 1:1000	АПРИЛ 2024

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРИМОСЛОБНОСТ
 Регистрационен № 07075
 инж. ДИМИТРИНА
 ХАЙЛОВА ЗЛАТАНОВА
 Тодня
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХНИКА ТОДНЯ

