

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев“ № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ XV-563 И XVI-563
В КВ. 55 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложители: Володя Стефанов Джонев

Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**

 Секция: гпг	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 05997
	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ XV-563 и XVI-563, с предназначение за жилищно строителство в кв. 55 по плана на с. Карабунар, общ. Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Володя Стефанов Джонев

УПИ XV-563 и XVI-563 се намират в кв. 55 по плана на с. Карабунар. Дворищно регулационните линии на тези УПИ, с предназначение за жилищно строителство, не съвпадат с границите на имот пл. № 563, което е основание, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, за промяна на дворищната регулация между тях и УПИ I-565, II-564 и VI-555. Предвидената с плана улична регулация на място е приложена.

Проекта на план за регулация на УПИ XV-563, XVI-563 и I-565, II-564, VI-555 в кв. 55, с предназначение за жилищно строителство по плана на с. Карабунар, общ. Септември, е изготвен по искане на Володя Стефанов Джонев и след извършени проучвания на представените документи - скица-извадка, документи за собственост, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед № 10/10.04.2024 г. на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на поземлен имот пл. № 563. С проекта се променя регулацията между УПИ XV-563, XVI-563 и I-565, II-564, VI-555, в кв. 55 по плана на с. Карабунар, като вътрешните дворищно регулационни линии минат по имотните граници. Освен това УПИ XV-563 и XVI-563 се сливат в едно УПИ XVI-563, при което ще се изпълнят изискванията на ЗУТ и ще има възможност да бъдат реализирани инвестиционните намерения на собствениците и имота да се ползва и управлява ефективно.

Достъпът до УПИ се запазва и е от улицата съществуваща на място.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05997
	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Площ на ПИ 563 - 1754 кв.м.-графично измерена



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение регулацията на УПИ XV-563 и XVI-563 в кв. 55 **Карабунар, общ. Септември**

ИНВЕСТИТОР:	Инвеститори: Волюда Стефанов Джонев	НАСТ: ПР
ИНЖЕНЕР:	инж. ДИМИТРИЯ КОРАНДАНОВА СОСНЕВА	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНТЕРЕСИ НА ОБЩЕСТВОТО ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОМОЩНОСТ	гр. Пазарджик април 2024



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 29.04.2024 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 10

гр. Септември, 10.04. 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-868/27.03.2024 г. от Володя Стефанов Джонев, собственик на ПИ №563, за който са отредени УПИ XV-563 и XVI-563 в кв.55 по плана на с. Карабунар, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Володя Стефанов Джонев, на частично изменение на ПР на ПИ №563, за който са отредени УПИ XV-563 и XVI-563 в кв.55 по плана на с. Карабунар, с който двата УПИ да се обединят в един нов УПИ XVI-563 и дворищно регулационните линии между него и УПИ I-565, II-564 и VI-555 да минат по имотните граници.

-Обхват на плана – ПИ №563, за който са отредени УПИ XV-563 и XVI-563 в кв.55 по плана на с. Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



