

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

## • ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ I-156 И VIII-5156  
В КВ. 18 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложители: Ирена Златкова Манахова

Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**



**ОБЕКТ:** ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ I-156 и VIII-156 с предназначение за жилищно строителство и в кв. 18 по плана на с. Виноградец, общ. Септември

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ИНВЕСТИТОР:** Ирена Златкова Манахова

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

УПИ I-156 и VIII-156 се намират в кв. 18 по плана на с. Виноградец. Собственик е Ирена Златкова Манахова, съгласно приложените два броя нотариални актове – акт № 199, том XVIII, дело 2975, вх. рег. 5345 от 29.06.2022г и акт № 98, том XIX, дело 3078, вх. рег. 5485 от 04.07.2022г на СВ Пазарджик. Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ. Предвидената с плана улична регулация на място е приложена.

Проекта на план за регулация на УПИ I-156 и VIII-156 в кв. 18, с предназначение за жилищно строителство по плана на с. Виноградец, общ. Септември, е изготвен по искане на Ирена Златкова Манахова и след извършени проучвания на представените документи - скица-извадка, документи за собственост, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед № 17/13.06.2024 г. на Кмета на Община Септември.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на урегулирани поземлени имоти I-156 и VIII-156 в кв. 18 по плана на с. Виноградец, като същите се сливат в едно УПИ.

С изработения ПУП-ПР, УПИ I-156 и VIII-156 в кв. 18 по плана на с. Виноградец, с предназначение за жилищно строителство, се обединяват в един УПИ VIII-156, при което се създават условия да бъдат реализирани инвестиционните намерения на собствениците и имота да се ползва и управлява ефективно.

В УПИ има извършено строителство с необходимите строителни книжа и документи, отразено в плана с представено геодезическо заснемане в Община Септември.

Достъпът до УПИ се запазва и е от улицата съществуваща на място.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05997
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. ДИМИТРИЯ ИОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис: _____
	С ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА 2024 Г. ГОДИНА



# ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 35...  
от 15.05.2023г.  
М 1 : 10000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) VIII. 156

кв. 18, по ПРЗ на гр.(с) Б.К.Н.О.Г.Р.А.А.Е.Ч.  
одобрен със заповед № 139 от 28.01.1986г.  
М.З.А. № 57/19.10.1987г.

Площ на имота

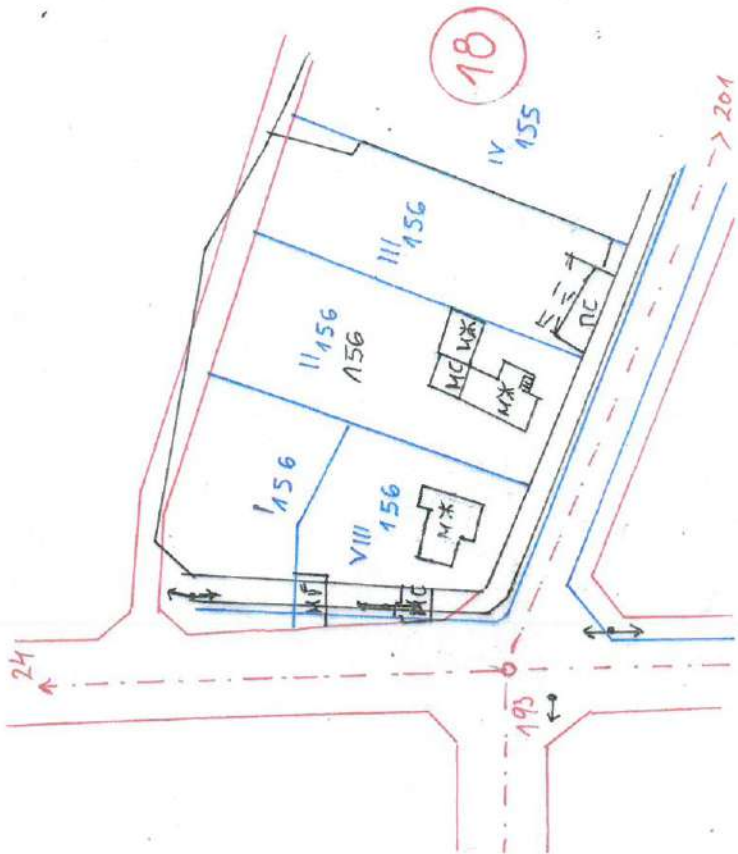
В поземления имот няма (има) незак. строителство

Имотът е собственост на: ИРЕНА ЗААТКОВА  
М.А.Н.А.Х.Р.БА.Н.П.А.К.Т. № 95, Т. I,  
# А. № 84/2022г.

Скицата се издава по повод искане вж. № 144 от 12.01.2023 г.  
Скицата ще служи за: Е.Р.П.Г.

Таксата от 10... лв. е вписана с квитанция № 0188/01/23.01.2023  
Изчертал: А.И.С.Л.Е.В.С.КА

Забележка:





**ВЛЯЗЪЛ В СИЛА**  
дата: 29.06.2024

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>



## ЗАПОВЕД

№ 17

гр. Септември, 13.06. 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1244/07.05.2024 г. от Ирена Златкова Манахова, собственик на УПИ I-156 и VIII-156 в кв.18 по плана на с. Виноградец, предложение за изменение на плана за регулация и задание 28.06

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Ирена Златкова Манахова, на частично изменение на ПР на УПИ I-156 и VIII-156 в кв.18 по плана на с. Виноградец, с който двата УПИ да се обединят в един нов УПИ VIII-156.

-Обхват на плана -УПИ I-156 и VIII-156 в кв.18 по плана на с. Виноградец

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

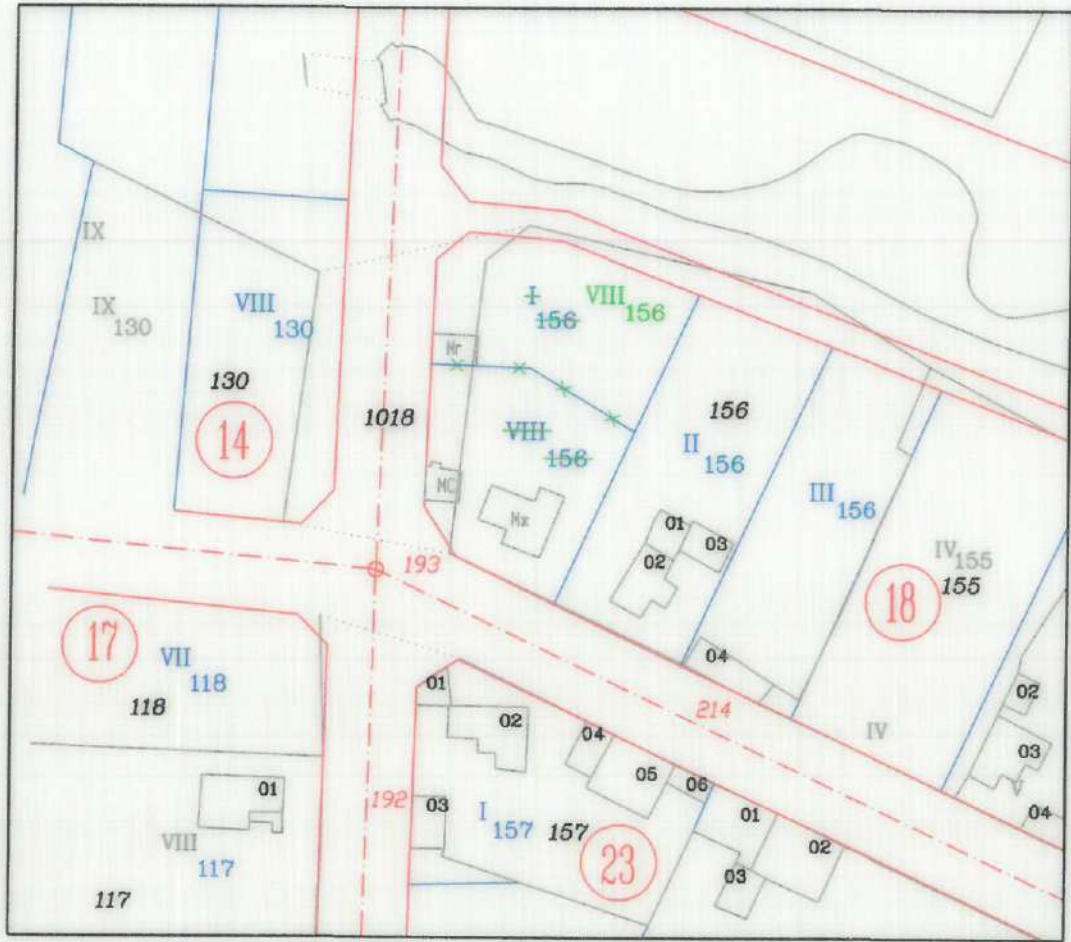
На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОДОБРЯВАМ

със заповед № 45  
03.10 2024 г.  
 КМЕТ: *[Signature]*

<b>ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН</b>	
Проект за изменение на ПР на УПИ I-156 и VIII-156 в кв.18, с. Виноградец, общ. Септември	
Инвеститор: <u>Ирена Златкова Манасова</u> <small>КАТ ДА НА ИМЕНАТА ИЛИ Е ИВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ</small>	ЧАСТ: ПР
 Секция: <u>ГПГ</u> Проектант: <u>инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА</u> <small>Секцията прегледа по удостоверение за ППГ</small> <small>Важно с валидно удостоверение за ППГ за текущата година</small>	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № <u>05997</u> Подпис: <i>[Signature]</i>
	М 1:1000
гр.Пазарджик м. юли 2024г.	