

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

## • ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IV-719, И V-720  
В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложители: Тая Георгиева Гюрова  
Иванка Стоянова Гюрова  
Александра Георгиева Гюрова  
Александър Николов Гюров

Изпълнител: **ИНЖ. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 05997
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис: .....
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ОБЕКТ:** ПУП-ПР на урегулиран поземлен имот IV-719, с предназначение за жилищно строителство в кв. 29 по плана на с. Карабунар, общ. Септември

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ИНВЕСТИТОР:** н-ци Александър Николов Гюров

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Имот пл. № 719 по плана на с. Карабунар се намира в кв.29, в регулацията на селото. За него с общия план на селото е обособен УПИ IV-719, като дворищно регулационната линия между него и V-720 не е приложена по отношение на предаващите се места.

По искане на н-ци Александър Николов Гюров е изготвен проект за изменение дворищната регулация на УПИ IV-719 и V-720 в кв. 29 по плана на с. Карабунар, по съществуващите на място имотни граници между тях, с което ще бъдат създадени условия за реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на собствениците.

Основание за изменението е чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след представени от възложителите:

- Документи за собственост – по разписна книга
- скица извадка от действащ план
- скица-предложение
- Становище на Главен архитект
- Заповед на Кмета на Община Септември - № 46 от 12.07.2023г

Изменението е поради не приложена дворищна регулация за УПИ IV-719 и V-720 и е с цел ефективно използване и управление на имота и създаване на условия за осъществяване на възникналите инвестиционни намерения за собствениците.

С проекта вътрешните дворищно регулационните линии между УПИ IV-719 и V-720 в кв. 29 по плана на с. Карабунар се променят по границите на ПИ № 719 и 720. Регулацията между УПИ V-720 и VI-997 е приложена, поради което тя не е предмет на проекта.

Проекта за регулационен план е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Изготвил:	Регистрационен № 05997
Секция: /инг. Димитрия Боснева/	ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
ГПГ	ПОДПИС: _____
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ПОДПИС: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	









# ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 42  
от 17.04.2024г.  
М 1: А.В.Р.О.

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 719  
кв. 29, по ПРЗ на ДР (С) К.А.Р.А.Б.У.Н.А.Р.  
одобрен със заповед № 683 от 06.06.1986г.  
И.З.А. № 12/08.03.2024г.  
Площ на имота

В поземления имот няма (има) незаконно строителство  
Имотът е собственост на: Н.Ц.К. АЛЕКСАНД.Б.Р.  
Н.К.О.Л.О.В. Г.О.Р.О.В. - по РАЗПИСНА  
КАРТА

Скицата се издава по повод искане № 105 29.03.24 год.  
Скицата ще служи за П.У.П.

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0191479199.03.24  
Измержал: В.Ц.О.Л.Е.В.С.К.А.  
Издан: (17.04.2024)

Съгласува: Началник отдела "ГСУ"

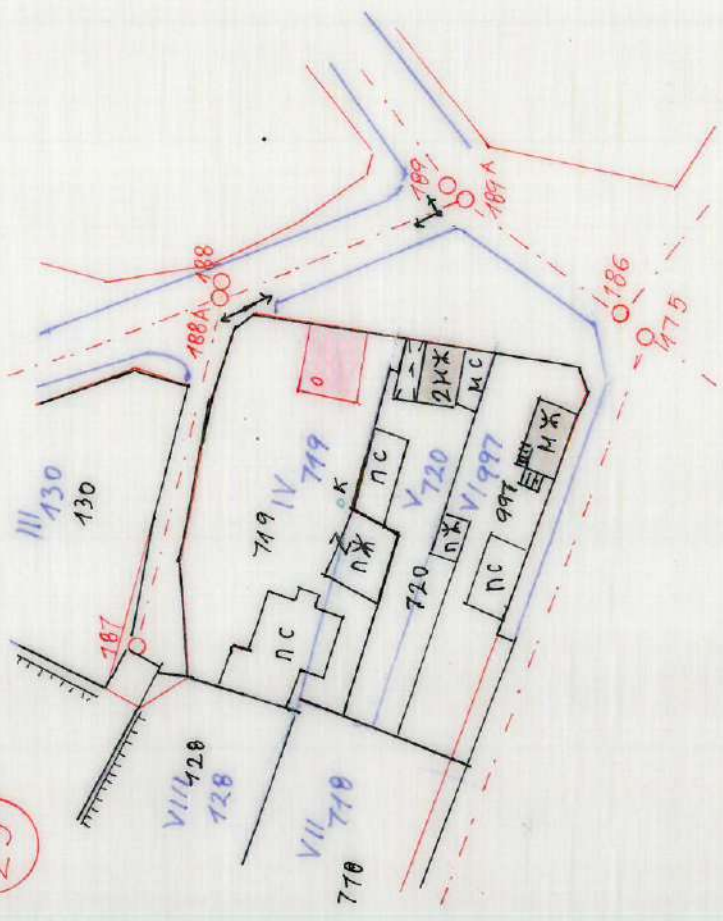
ВИЗА:



Инвестиционният проект да се представи в части:  
Геологично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на  
движенето, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции  
(Конструкт. стеновище), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и  
др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти  
Забележка:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ( арх. Петко Проданов )

29



СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 22.07.2023

## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 46

гр. Септември, 12.07.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№9200-169/04.07.2023 г. от Таня Георгиева Гюрова от гр. София, Иванка Стоянова Гюрова от с. Бъта, Александра Георгиева Гюрова от гр. Пазарджик и Александър Николов Гюров от гр. Пазарджик, наследници на ПИ №719, за който е отреден УПИ IV-719 в кв.29 по плана на с.Карабунар, предложение за изменение на плана за регулация, задание

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Таня Георгиева Гюрова, Иванка Стоянова Гюрова, Александра Георгиева Гюрова и Александър Николов Гюров, на частично изменение на ПР на УПИ IV-719 в кв.29 по плана на с.Карабунар, с който да се да се променят дворищно регулационните линии между УПИ IV-719 и УПИ V-720 и УПИ VI-997 по имотни граници.

-Обхват на плана - УПИ IV-719 и съседните УПИ V-720 и УПИ VI-997 в кв.29 по плана на с. Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.

