

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15,АЛ.3 ОТ ЗУТ

ОБЕКТ: УПИ V-507 и УПИ VI-506, кв 53
по плана на с. Ковачево, общ. Септември, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТАНОВ, НАТАША
АСЕНОВА ЦВЕТАНОВА И ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ



Ноември 2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.11.14
19:36:35 +02'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15,АЛ.3 ОТ ЗУТ

ОБЕКТ: УПИ V-507 и УПИ VI-506, кв 53
по плана на с. Ковачево, общ. Септември, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТАНОВ С
Н.А. 13 ОТ 9.01.2023Г. ЗА УПИ V-507,
НАТАША АСЕНОВА ЦВЕТАНОВА И ЦВЕТАН
ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ С Н.А. 85 ОТ 26.08.2014Г. ЗА
СГРАДА В УПИ VI-506 - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител и се изготвя във връзка Заповед № 53 от 25.10.2023г. на Кмета на община Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда се дворищната регулационна линия между УПИ V-507 и УПИ VI-506, кв. 53 по плана на с. Ковачево да се измести по съществуващата на място ограда, като от УПИ V-507 от северозападната страна се прибавят 24 кв. м. за сметка на УПИ VI-506, а в югозападната част се придават 24 кв. м. към УПИ VI-506, следователно **площите на имотите не се променят.**

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



Ноември 2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.11.14 19:36:54 +02'00'
/инж. Я. Савова/

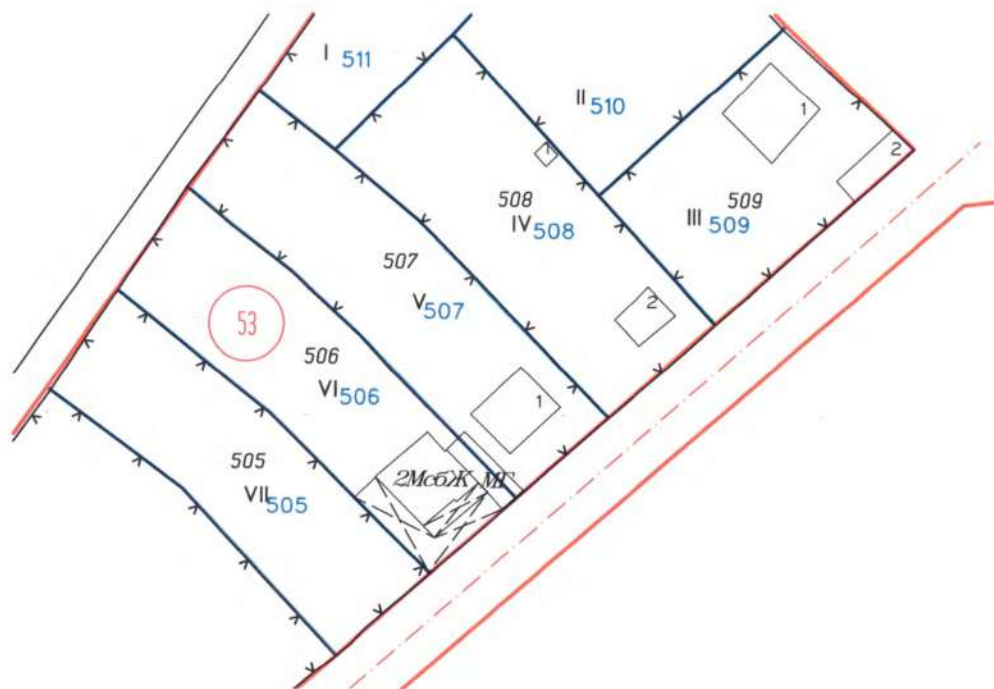
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА СЕЛО КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ V-507 и VI-506 в кв. 53 по плана на с. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТАНОВ С Н.А. 13 ОТ 9.01.2023Г. ЗА УПИ V-507,
НАТАША АСЕНОВА ЦВЕТАНОВА И ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ С Н.А. 85 ОТ 26.08.2014Г. ЗА СТРАДА В УПИ VI-506,
УПИ VI-506 Е СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



НОЕМВРИ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.11.14
19:25:49 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛ.3 ОТ ЗУТ

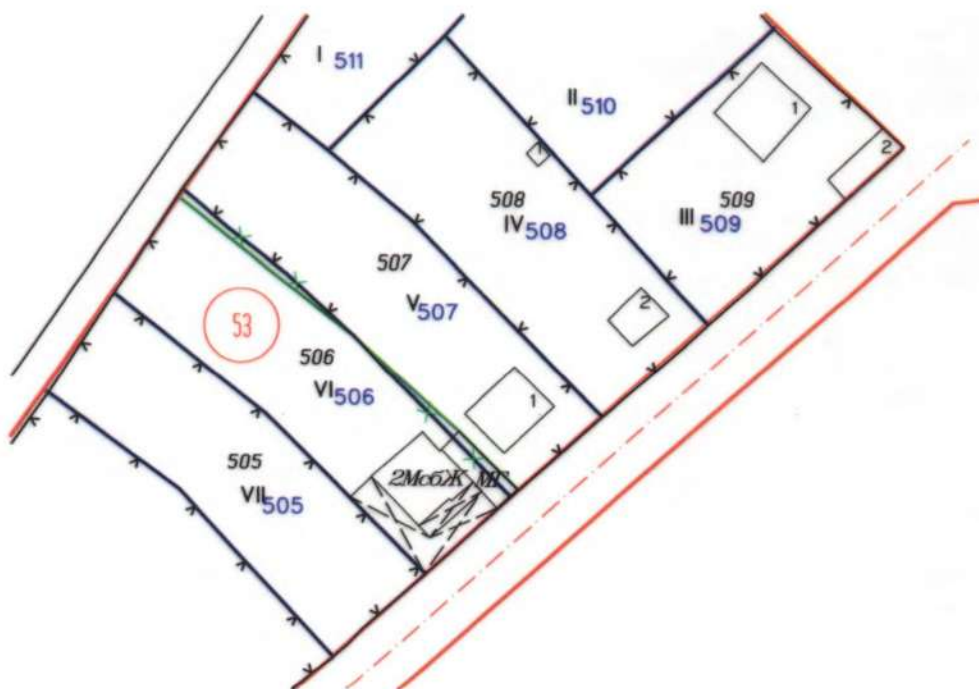
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ V-507 и VI-506 в кв. 53 по плана на с. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ ЦВЕТАНОВ С Н.А. 13 ОТ 9.01.2023Г. ЗА УПИ V-507,
НАТАША АСЕНОВА ЦВЕТАНОВА И ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВ С Н.А. 85 ОТ 26.08.2014Г. ЗА СТРАДА В УПИ VI-506,
УПИ VI-506 Е СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ОТ УПИ V-507 КЪМ УПИ VI-506 - 24 КВМ.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ОТ УПИ VI-506 КЪМ УПИ V-507 - 24 КВМ.



НОЕМВРИ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.11.14
19:25:11 +02'00'

ш.к. Я. Савова



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 10.11.2023

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 53

гр. Септември, 25.10.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ), искане с вх. №9200-219/18.08.2023 г. от Георги Цветанов Цветанов и Наташа Асенова Цветанова, предложение за изменение на плана за регулация за УПИ V-507 и VI-506 в кв.53 по плана на с. Ковачево и Решение №1254 от протокол №60 от 19.09.2023 г. на ОС гр. Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Георги Цветанов Цветанов, Наташа Асенова Цветанова и Цветан Василев Цветанов, на частично изменение на ПР на УПИ V-507 и VI-506 в кв.53 по плана на с. Ковачево, с който да се промени дворищно регулационната граница между тях така, че 24 кв. м. от УПИ V-507 да се присъединят към УПИ VI-506 /общински/ и 24 кв.м. от УПИ VI-506 /общински/ се присъединят към УПИ V-507.

- Обхват на плана – УПИ VI-506 в кв.53 по плана на с. Ковачево
- Проектът да се изработи като ПР - План за регулация
- Да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №1820 от 21.09.2023 г.



ОУДЕЛЪТЪТ ЗА ПЕРИОДА ВЪВЕДЕНИЕ НА СЕЛСКОТО УСТРОЙСТВО

СКИЦА № 15
от 08.02.2023 г.
М 1 : 1:1000.....

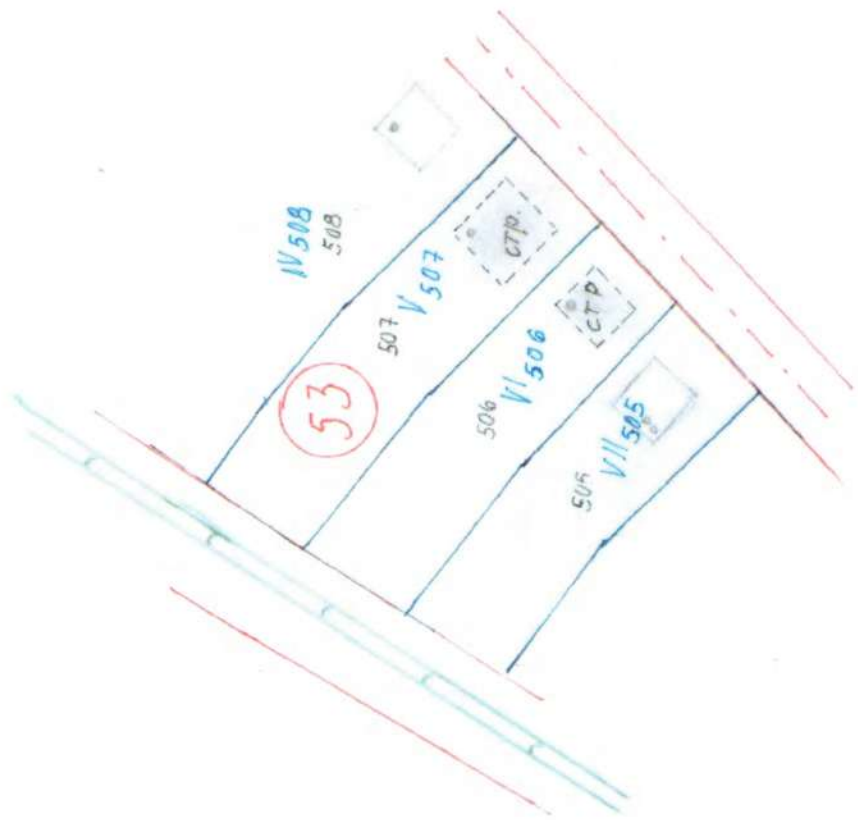
VI-506; V-507

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № VI-506; V-507
кв. 53 по ПРЗ на гр. (с) КОРНАЧЕВО от 1998г.
одобрен със заповед № 223 от

Площ на имоти В поземления имот няма (има) неизвикано сродство
Имотът е собственост на:

1. НАТАША АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
2. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
3. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
4. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
5. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
6. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
7. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
8. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
9. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
10. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
11. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
12. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
13. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
14. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
15. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
16. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
17. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
18. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
19. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
20. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
21. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
22. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
23. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
24. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
25. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
26. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
27. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
28. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
29. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
30. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
31. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
32. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
33. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
34. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
35. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
36. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
37. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
38. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
39. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
40. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
41. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
42. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
43. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
44. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
45. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
46. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
47. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
48. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
49. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
50. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
51. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
52. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
53. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
54. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
55. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
56. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
57. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
58. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
59. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
60. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
61. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
62. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
63. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
64. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
65. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
66. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
67. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
68. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
69. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
70. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
71. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
72. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
73. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
74. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
75. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
76. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
77. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
78. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
79. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
80. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
81. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
82. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
83. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
84. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
85. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
86. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
87. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
88. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
89. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
90. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
91. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
92. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
93. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
94. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
95. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
96. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
97. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
98. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
99. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506
100. АНАСТАСИЯ АСЕНОВА БЕГАНОВА УЛК-VI-506

Свещата ще служи за ПЪТ
Изяснен от 15 до с името на с контеинар 018336212023г.
Изяснен от А. АНАЧЕВА
Изяснен от А. АНАЧЕВА
Съставител: А. АНАЧЕВА



Имайки предвид изискванията за се извършва в частта
Геометрично изяснение, Геометрично изяснение, Технически, Организация на
двоякото, Архитектура, Организация на парцела, Конструкция
(Конструктивни), Ел., В и К, О и В, ПЕЗ, Енергетическа
др., съгласно Наредба за съдържанието на техническите проекти
Таблица:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Пролянов)