

ПРОЕКТ

за изменение на действащия План за застрояване
на УПИ XV-502 и УПИ XXI-502 в кв.49, с.Ветрен дол



Част: ПЗ

Дата: май 2024 г.

Фаза: окончателен проект

Проектант:
(Handwritten signature)

/арх. Д. Мирчев/
(регр. №01342 в КАБ)

Възложители:
(Handwritten signature) /Екатерина Ив.Бояджиева/

.....
(Handwritten signature) /Костадин Ив.Попов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно проект за изменение на действащия План за застрояване
на УПИ XV-502 и УПИ XXI-502 в кв.49, с.Ветрен дол

Настоящият проект е изработен въз основа на Заповед №11/17.04.2024 г.
на Кмета на община Септември и извадка от действащия ПЗ.

Проектът за изменение на действащия ПЗ запазва предвидената в действащия ПЗ зона „Жилищна нискоетажна” с показатели за плътност 60%, интензивност 1,20, озеленяване 40% и максимална височина на застройката 10 м. Предвижда се промяна на част от застроителните линии, като югозападните ограничителни се изместват до уличната регулационна линия и продължават след 16-ия м от нея на североизток на по 3 м от общата граница на имотите. За тези 16 м от уличната регулационна линия по общата граница на имотите застроителната линия остава задължителна. Запазват се предвидените разстояния 3 м от другите странични регулационни линии и 5 м от регулационните линии в дъното на имотите. Запазва се и строящата се в момента сграда (с разрешение за строеж) в средата на УПИ XV-502.



Проектант:
/арх.Даниел Мирчев/

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 22.05.2024 г.



ЗАПОВЕД

№ 11

гр. Септември, 17.04.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-643/06.03.2024 г. от Екатерина Иванова Бояджиева от гр. София, собственик на УПИ XV-502 и Костадин Иванов Попов от с. Варвара, собственик на УПИ XXI-502 в кв.49 по плана на с. Ветрен дол, предложение за изменение на плана за застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Екатерина Иванова Бояджиева и Костадин Иванов Попов на частично изменение на ПЗ на УПИ XV-502 и XXI-502 в кв.49 по плана на с. Ветрен дол, с който да се промени застроителния план между тях, като свързаното застрояване по общата им граница да мине до уличната регулация и да продължи до 16 м. от нея, след което да продължи към дъно парцел свободностоящо, като се запази законно построената сграда в строеж

- Обхват на плана –УПИ XV-502 и XXI-502 в кв.49 по плана на с. Ветрен дол
- Проектът да се изработи като ПЗ - План за застрояване
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТАРНАВО

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 19
ОТ 29.02.2024 г.
М 1 : 1:000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) XV-502; XXI-502

кв. 49 по ПРЗ на гр.(с) ВЕТРЕН ДУЛ
одобрен със заповед № 3698 от 10.07.1967 г.
ЗАПВЕД № 77/КХ.Д.А. 2023 г.
468 м²; 768 м²

Площ на имота
В поземления имот няма (има) незак. строителство
Имотът е собственост на :

ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА БОЯДНИКЕВА
КОСТАДИН ИВАНОВ ПОЛОВ

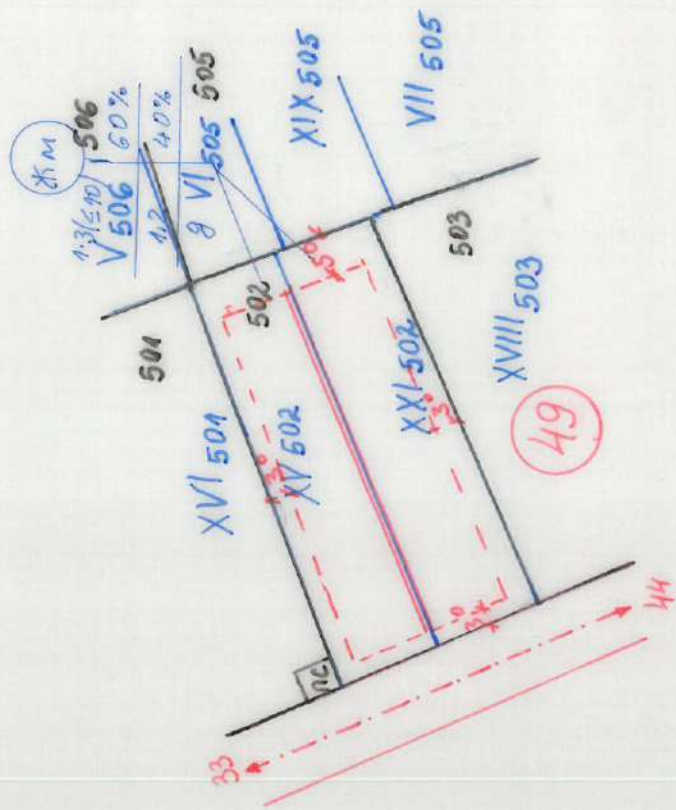
НОТ. АКТ № 108, т. II, н.д. № 286/2023 г.

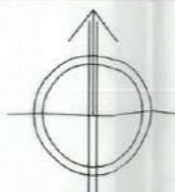
Скицата се издава по повод искане вж№ год
Скицата ще служи за ИЗГОТВЯНЕ НА ПЗП

Таксата от лв. е вписана с квитанция №
Изчертал С. ПАНАЙТОВА
Изчислил
Съгласувал : Началник отдел "ТСУ"

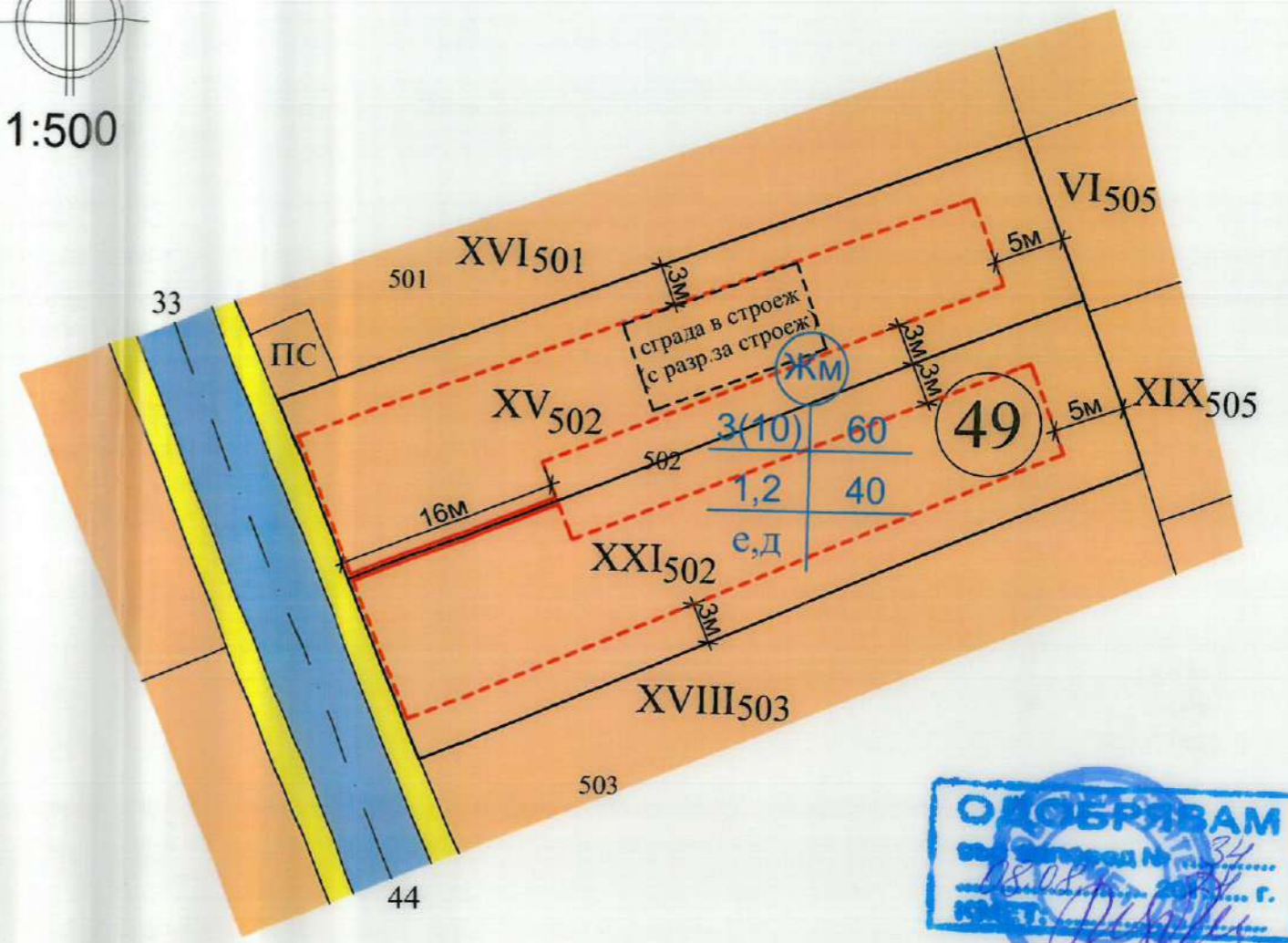
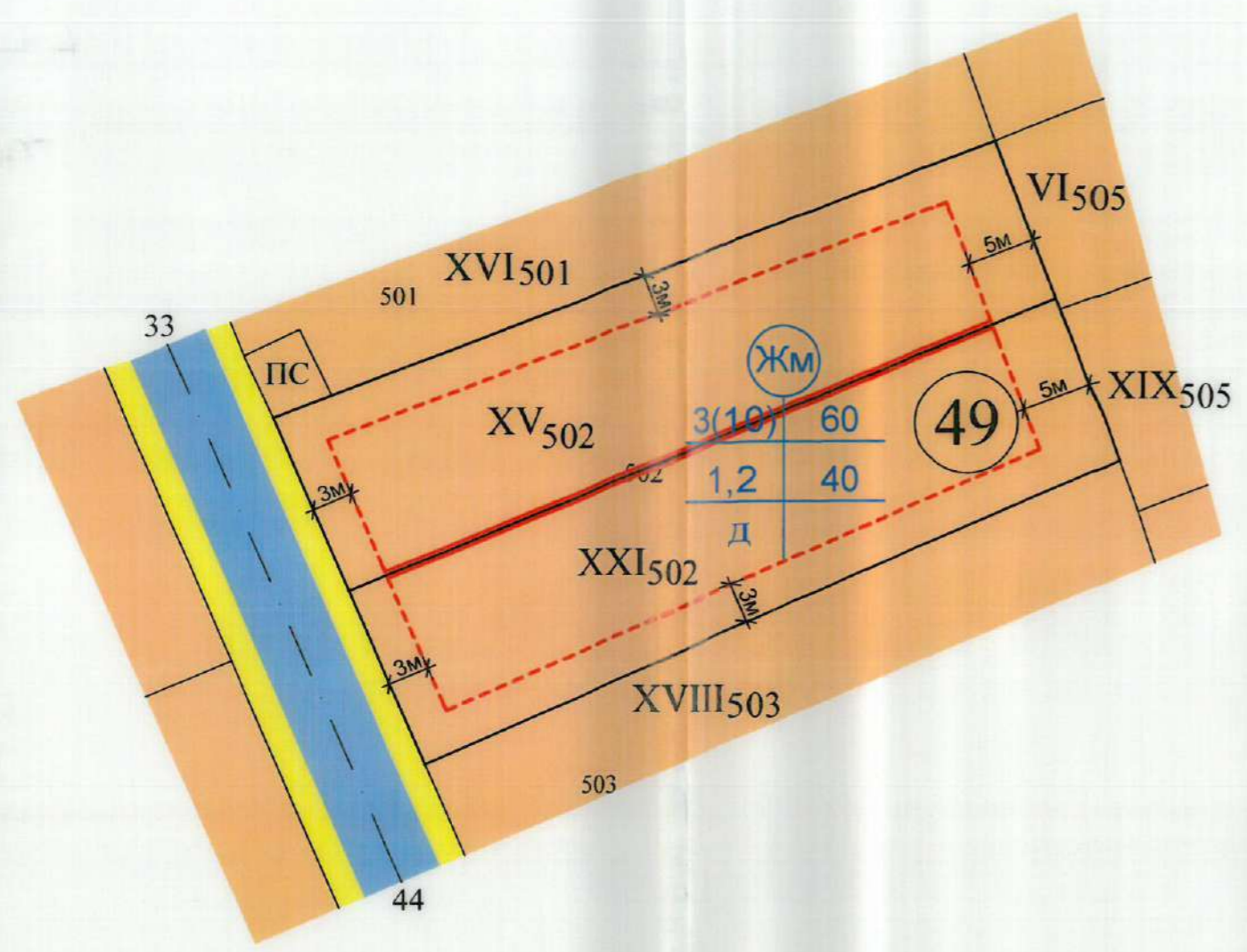


Забележка :





1:500



извадка от действащия ПЗ

- устройствена зона "Жилищна нискоетажна"
- улици (платна и тротоари)
- ограничителни застроителни линии
- задължителни застроителни линии

проект за изменение на ПЗ

Номер на квартала	Номер на УПИ	устройствена зона	Установено предназначение	Етажност /и височина в м/		Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележки
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	КинТ	минимална саялен. площ	свободно	Свързано в два със. имота	
49	XV-502	Жм	Жилищно строителство	≤ 3/10/	1-3 ≤ 60	1,2	IV	40	•	•	-	-
49	XXI-502	Жм	Жилищно строителство	≤ 3/10/	1-3 ≤ 60	1,2	IV	40	•	•	-	-

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на П.З. на УПИ XV-502 и УПИ XXI-502, в кв.49, с.Ветрен дол (за промяна на част от предвидените в действащия ПЗ застроителни линии)

ЧАСТ : План за застрояване ФАЗА : Окончателен проект МАЩАБ : 1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: /Екатерина Ив.Бояджиева/

ПРОЕКТАНТ : /арх.Д.Мирчев/

ДАТА : май 2024 г.