



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 35

гр. Септември, 20.09.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, искане с вх.№АУТ-1760 от 08.07.2024 г. от Димитър Георгиев Гегов и Данаила Георгиева Георгиева, собственици на сграда в УПИ I-600 в кв. 48 по плана на с. Варвара, предложение за изменение на плана за регулация на улица с осови точки 102-103 и Решение № 252 от протокол № 13 от 29.08.2024 г. на Общински съвет гр. Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Димитър Георгиев Гегов и Данаила Георгиева Георгиева и Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 102-103 и УПИ I-600 и XVII-600 в кв.48 по плана на с. Варвара, с който да се промени улично регулационната линия на улица с осови точки 102-103, като част от нея да се присъедини към УПИ I-600 и УПИ XVII-600 и средната ширина на улицата да стане 15 м., при спазване на следните условия:

-Обхват на плана - улица с осови точки 102-103 и УПИ I-600 и XVII-600 в кв.48 по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

С цел защита на държавни и обществени интереси, допуска предварително изпълнение на заповедта по чл.60, ал.1 от АПК

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-600 и XVII-600 В КВ. 48 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕГОВ и
ДАНАИЛА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВ

септември 2024

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.09.26 11:31:43 +0300

/инж. Я. Савова/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-600 и XVII-600 в кв. 48 по плана на с. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕГОВ собственик на сграда в УПИ I-600 и ДАНАИЛА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВ собственик на сграда в УПИ XVII-600

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ е собственик на УПИ I-600 и XVII-600

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители, собственици на сгради в УПИ I-600 и XVII-600 в кв. 48 по плана на с. Варвара.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Заповед № 35 от 20.09.2024г. на Кмета на Община Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда източната улична регулационна линия на УПИ I-600 и XVII-600 в кв. 48 по плана на с. ВАРВАРА да се измести по съществуващите на място огради. Образува се нова улица с о.т. 102а-103 със средна ширина 15,00м. Дворищната регулация между двата парцела също се измества по съществуващата на място ограда. Така след промените новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 600 - 615 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVII - 600 - 730 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

септември 2024



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianissavova@gmail.com
Date: 2024.09.28 11:31:25 +0300

