

СЕПТЕМВРИ



**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 48

Гр. Септември, 18.11.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№9200-309/25.10.2024 г. от Мария Димитрова Сечкова и Васил Димитров Сечков от гр. Септември, собственици на ПИ 1474, за който са отредени УПИ IX-1474, X-1474, XI-1474 и XXI-Детска площадка в кв.122 по плана на гр. Септември, предложение за изработване на изменение на плана за регулация, задание

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Мария Димитрова Сечкова и Васил Димитров Сечков на частично изменение на ПУП-ПР на ПИ 1474, за който са отредени УПИ IX-1474, X-1474, XI-1474 и XXI-Детска площадка в кв.122 по плана на гр. Септември, с който за сметка на УПИ IX-1474, X-1474, XI-1474 и XXI-Детска площадка да се образуват нови три УПИ IX-1474, X-1474 и XI-1474 за имота по имотните му граници. С отпадане на УПИ XXI - Детската площадка да се променят дворищно регулационните граници на УПИ XVIII-1482, XV-1478,1479, XIV-1477, XIII-1476 и XII-1475 по имотни граници.

-Обхват на плана – ПИ 1474, за който са отредени УПИ IX-1474, X-1474, XI-1474 и XXI-Детска площадка в кв.122 по плана на гр. Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.



## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IX, X, XI И XXI В КВ. 122 ПО ПЛАНА НА ГР.  
СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИЯ И ВАСИЛ СЕЧКОВИ

НОЕМВРИ 2024

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Я. Савова

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.11.25 17:13:19 +02'00'

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IX, X, XI и XXI В КВ. 122 ПО ПЛАНА НА  
ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИЯ И ВАСИЛ СЕЧКОВИ С  
Н.А. 103 ОТ 1963Г. И Н.А. 104 ОТ 1963Г.

Обектът е възложен за изпълнение, от посочените по-горе възложители, собственици на ПИ 1474 В КВ. 122 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №48/18.11.2024г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ IX-1474, X-1474, XI-1474 и XXI - ДЕТСКА ПЛОЩАДКА, по имотните граница на ПИ 1474 да се образуват три нови УПИ IX-1474, X-1474 и XI-1474 в кв.122, както е показано в графичната част. Дворищните регулационни линии на УПИ XII, XIII, XIV, XV и XVIII минават по имотните граници на съответните имоти във връзка пар.8 от ЗУТ. Образуват се три нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IX-1474 - 1988 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-1474 - 817 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-1474 - 614 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ноември 2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.11.25 17:13:51 +02'00'

инж. Я. Савова

СКИЦА ИЗВАДКА  
ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ IX, X, XI И XXI В КВ. 122 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИЯ И ВАСИЛ СЕЧКОВИ С НА. 103 ОТ 1963Г. И НА. 104 ОТ 1963Г.



НОЕМВРИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, o=BG,  
email=ianasavova@gmail.com  
Date: 2024.11.25 17:07:06 +0200

инж. Я. Сабова

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ IX, X, XI И XXI В КВ. 122 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИЯ И ВАСИЛ СЕЧКОВИ С НА. 103 ОТ 1963Г. И НА. 104 ОТ 1963Г.



ПЛОЩ НА НОВ УПИ IX-1474 - 1988 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-1474 - 817 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-1474 - 614 КВМ.



НОЕМВРИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by YANA  
VASILEVA SAVOVA  
DN: cn=YANA VASILEVA  
SAVOVA, c=BG,  
email=yana.savova@gmail.com  
Date: 2024.11.26 17:04:46 +0200

инж. Я. Савова