



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 5-2

Гр. Септември, 20. 11. 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2993/31.10.2024 г. от Захари Димитров Захариев и Славка Димитрова Комсийска, собственици на ПИ №368 в кв.38 по плана на с. Карабунар, предложение за изработване на изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

6.12

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Захари Димитров Захариев и Славка Димитрова Комсийска на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ VII-368, VIII-368 и IX-368 в кв.38 по плана на с. Карабунар, с който дворично регулационните му линии да минат по имотната граница с УПИ X-369.

-Обхват на плана – УПИ VII-368, VIII-368 и IX-368 в кв.38 по плана на с. Карабунар.

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8 от ПР на ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.





„МАКСТРОЙ-2” ЕООД София

гр.Пазарджик; GSM: 0878 511 212; e-mail: tony_1951@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ IX-368, УПИ VIII-368 И УПИ VII-368, кв.38 ПО ПЛАНА НА с. КАРАБУНАР, общ. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗАХАРИ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ И
СЛАВКА ДИМИТРОВА ЗАХАРИЕВА

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 05931
ГПГ	инж. АНТОАНЕТА ПАВЛОВИЧ ДОНКОВА
Частична правоспособност: такува правоспособност не е ГПГ	Подпис: 
	ВАЖНО ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗРАБОТИЛ :
/ инж. Ант. Божкова /

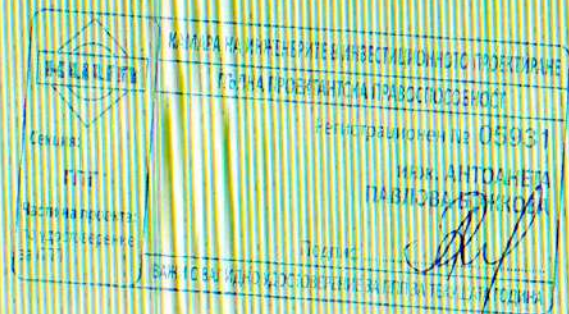
Удостоверение за пълна проектантска
правоспособност-рег.номер N05931

НОЕМВРИ 2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ IX-368, УПИ VIII-368 И УПИ VII-368, кв.38
ПО ПЛАНА НА с. КАРАБУНАР, общ. СЕПТЕМВРИ

ОПИС

1. Цифров модел на магнитен носител
2. Челен лист
3. Опис
4. Нотариален акт № 138 от 22.07.2024г.
5. Договор за доброволна делба № 91 от 22.07.2024г.
6. Скица № 91 от 04.10.2024г.
7. Заповед за допускане № 52 от 20.11.2024г.
8. Проект за частично изменение плана за регулация за УПИ IX-368, УПИ VIII-368 и УПИ VII-368, кв.38 по плана на с. Карабунар, общ. Септември.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ IX-368, УПИ VIII-368 И УПИ VII-368, кв.38
ПО ПЛАНА НА с. КАРАБУНАР, общ. СЕПТЕМВРИ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящото предложение е възложено от Захари Димитров Захариев и Славка Димитрова Захариева и представлява Проект за частично изменение плана регулация, засягащо УПИ IX-368, УПИ VIII-368 и УПИ VII-368, кв.38 по плана на с. Карабунар, общ.Септември. Изменението е по &8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, т.е. изменение на вътрешно регулационните линии на УПИ IX-368, УПИ VIII-368, УПИ VII-368 и УПИ IX-368, така че същите да минат по съществуващата имотна граница между имоти 368 и 369.

Проектът е изработена на база:

- Действащ план на с.Карабунар, общ.Септември
- Нотариален акт № 138 от 22.07.2024г.
- Договор за доброволна делба № 91 от 22.07.2024г.
- Скица № 91 от 04.10.2024г.
- Заповед за допускане № 52 от 20.11.2024г.

Цел на разработката

Изработеният проект е с цел изменение на плана за регулация по &8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, т.е. поставяне на вътрешно регулационните линии на УПИ IX-368, УПИ VIII-368, УПИ VII-368 и УПИ IX-368, с. Карабунар по съществуващата имотна граница между имоти 368 и 369.

Описание

Обектът се намира в регулацията на с. Карабунар, кв. 38. От североизток граничи с УПИ IV-367 и УПИ VI-335 от северозапад граничи с УПИ X-369, от югоизток и югозапад граничи с улици.

План за регулация

Направено е извлечение от действащия план на с. Карабунар. Изработен е Проект за частично изменение плана за регулация за УПИ IX-368, УПИ VIII-368 и УПИ VII-368, кв.38 по плана на с. Карабунар, общ.Септември. Има издадена Заповед за допускане № 52 от 20.11.2024г. Проектът за частично изменение на плана за регулация за УПИ IX-368, УПИ VIII-368 и УПИ VII-368, кв.38 по плана на с. Карабунар, общ.Септември и направената извадка са изчертани на мелинекс и хартия в М 1:1000. Изменението е изчертано в зелен цвят. Със зелени

кръстчета са зачеркнати отпадащите съгласно разработката, дворишно регулационни линии между УПИ X 369 и УПИ IX-368, УПИ VIII-368 и УПИ VII-368 в кв.38, с. Карабунар. Със зелен цвят са записани номерата на УПИ и са направени цриховките.

Площта на проектните УПИ по Проекта за изменение е както следва:


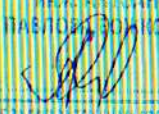
УПИ VII-368, кв.38 - 819кв.м.

УПИ VIII-368, кв.38 - 823кв.м.

УПИ IX-368, кв.38 - 935кв.м.

Нормативна база

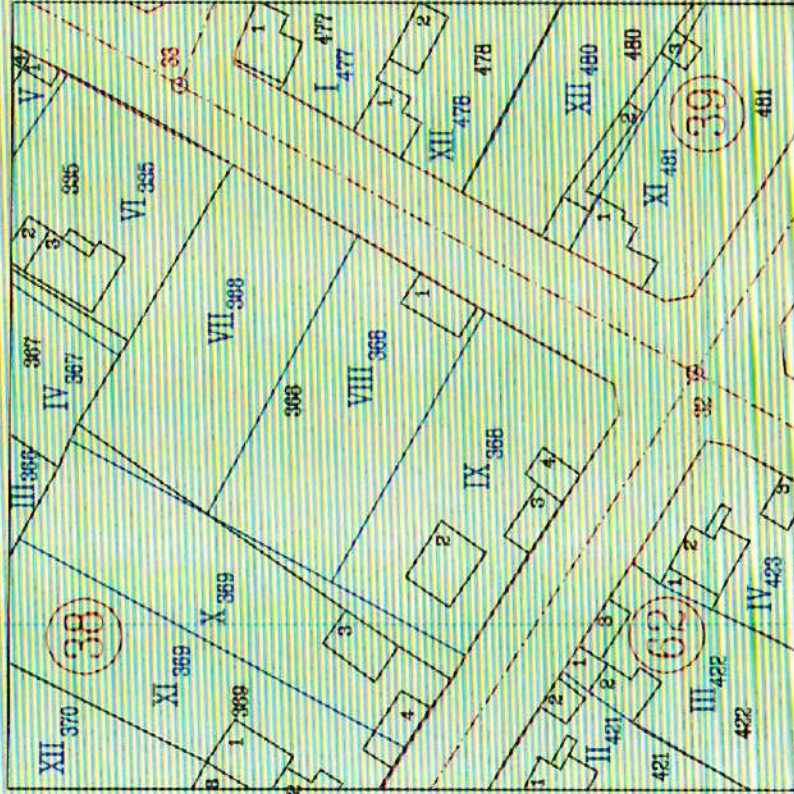
При изготвяне на ПУП (ПР) са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба N7 от 22.12.2003г. - правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 05931
Тип:	ИНОК. АБСТРАКТИ ПАВЛОВИЦОКОВА
Всички проекти: по удостоверение №	Подпис: 
12	ЗАКРИВАЕЛНО ИДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТ ЗА ТЕКУЩА ТУДАНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИ ИХ-368, УЛИ VIII-368, УЛИ VII-368, кв.38,
ПО ПЛАНА НА С.КАРАБУНАР, ОБЩ.СЕПТЕМВРИ; М 1:1000

ИЗВАБЧЕНИЕ ОТ ДЕЙСТВИЯ ПЛАН НА С.КАРАБУНАР



ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ОДОБРЯВАМ
РЕГУЛАЦИЯ
СВЪЗановед № 4.6
КМЕТ
С.КАРАБУНАР
ОБЩ.СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА УЛИ VII-368, КВ.38 ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПР - 819кв.м.
ПЛОЩ НА УЛИ VIII-368, КВ.38 ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПР - 823кв.м.
ПЛОЩ НА УЛИ IX-368, КВ.38 ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПР - 936кв.м.

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 0593.1

ИМЯ: АНТОАНЕТА ПАСЛОВА-СЪНЧКОВА

Подпис: *AS*

Содержание: 1 ЛЛ

Масштаб проекта: 1:1000

Содержание: 1 ЛЛ

Содержание: 1 ЛЛ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УЛИ IX-368, УЛИ VIII-368, УЛИ VII-368, кв.38,
ПО ПЛАНА НА С.КАРАБУНАР, ОБЩ.СЕПТЕМВРИ

ЧАСТ: ПР М 1:1000 ноември 2024г

Проектант: инж. Антонета Божкова
Възложител: Захари Димитров Захариев и Славка Димитрова Командирова