



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№.....

гр. Септември, ~~20.01.~~ 2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№ АУ1-3418 от 13.12.2024 г. от Величка Ангелова Шантова, Атанас Йорданов Атанасаов, Веска Йорданова Атанасова – Трошанова, Благовеска Ангелова Шантова, Венцислав Иванов Атанасов, Борислав Иванов Атанасов, собственици на УПИ I-2136 в кв. 162 по плана на гр. Септември, за изработване проект за изменение ПУП-ПР.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Величка Ангелова Шантова, Атанас Йорданов Атанасаов, Веска Йорданова Атанасова – Трошанова, Благовеска Ангелова Шантова, Венцислав Иванов Атанасов, Борислав Иванов Атанасов, собственици на УПИ I-2136 в кв. 162 по плана на гр. Септември, на проект за изменение ПУП-ПР. Изменението се състои в разделяне на УПИ I -2136 на две равни части. Съответно се обособяват два нови УПИ:

- УПИ I -2136 -436 кв.м
- УПИ II-2136 – 436кв.м

-Проектът да се изработи като ПР- план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с постъпило искане с вх.№ АУ1-3418 от 13.12.2024 г. от Величка Ангелова Шантова, Атанас Йорданов Атанасов, Веска Йорданова Атанасова – Трошанова, Благовеска Ангелова Шантова, Венцислав Иванов Атанасов, Борислав Иванов Атанасов, собственици на УПИ I-2136 в кв. 162 по плана на гр. Септември, за изработване проект за изменение ПУП-ПР.

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение ПУП-ПР на УПИ I-2136 в кв.162 по плана на гр. Септември, като изменението се състои в разделяне на УПИ I -2136 на две равни части. Съответно се обособяват два нови УПИ: УПИ I -2136 -436 кв.м и УПИ II-2136 – 436кв.м

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

1. Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура
2. Изискванията на възложителя

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември





www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 5566, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил“ № 31, тел. 032/27 50 66, факс 032/ 27 50 56





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за изменение на регулацията
за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември,
общ. Септември.

Възложители: Величка Шантова

Атанас Атанасов
Веска Атанасова-Трошанова
Благовеска Шантова
Венцислав Атанасов
Борислав Атанасов

Изпълнител: „ZENIT - ГЕО“ ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05907
ГГГ	инж. ВАНГЕЛИЯ ТРОШАНОВА КИРОВА
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛДИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Пазарджик
2025г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект:

ПУП - план за регулация за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември.

ПУП - план за регулация за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември е изработен по искане на Възложителя и на основание заповед на Община Септември с изх. № 1 / 20.01.2025г.

С Плана за регулация, се предвижда разделяне на УПИ I – 2136 на две равни части, като съответно се обособят два нови УПИ:

УПИ I-2136 - 436 кв. м.

УПИ II-2136 - 436 кв. м.

За изработването на проекта е използвана актуална извадка от Регулационният план на гр. Септември, графично със син цвят е отразена действащата дворищна регулация, а със зелен предвиждащото се изменение.

Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

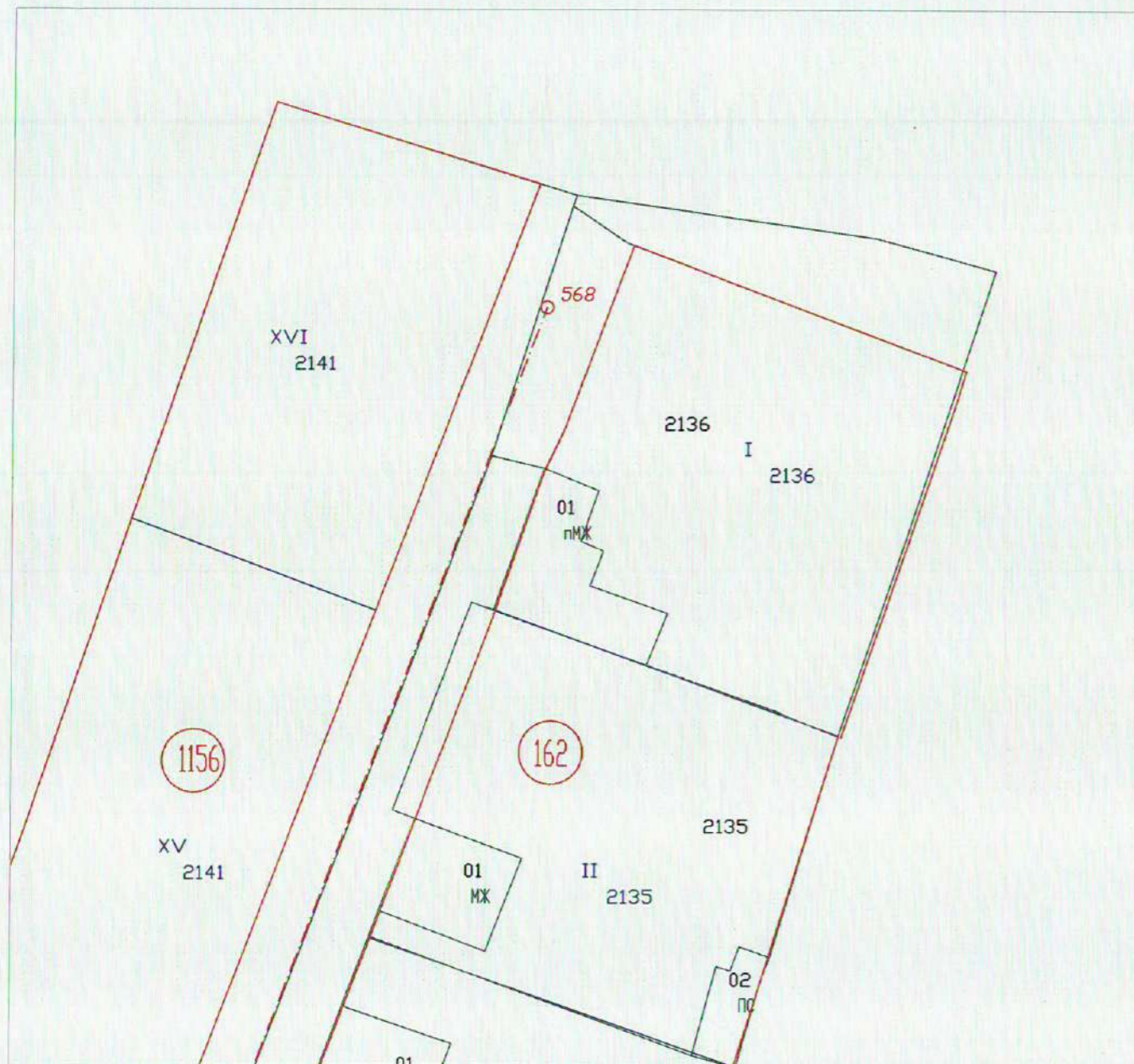
ПУП - план за регулация за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември, е съобразено с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
01.2025 г.

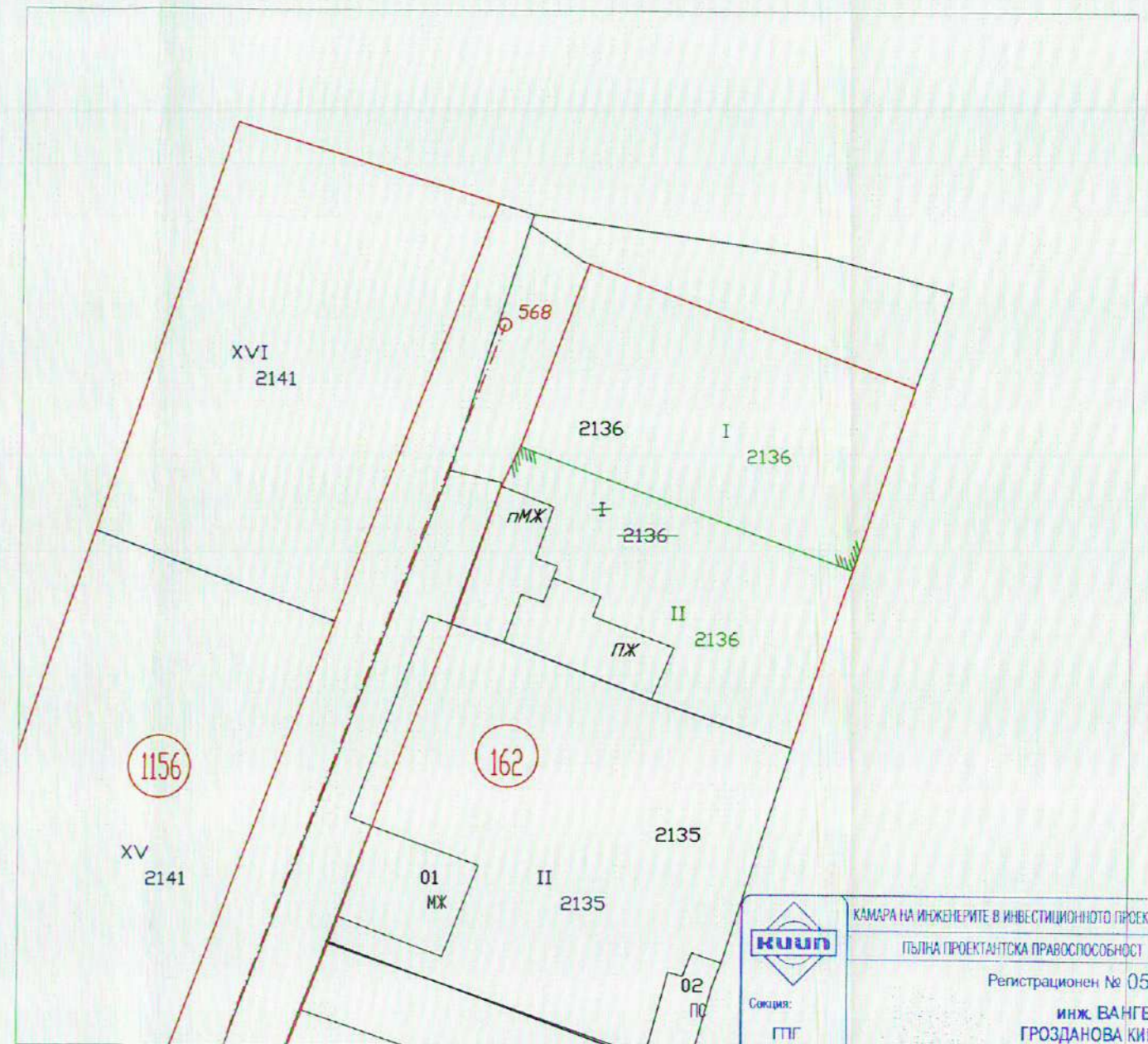
Проектант:.....
/инж. В. Кирова/



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември,
общ. Септември.



Извадка от плана на гр. Септември.



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05907	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
София: ГПГ	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверение за ППД	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

площ на новообразувани УПИ:

УПИ I-2136 - 435 кв. м.

УПИ II-2136 - 435 кв. м.



		www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com	
<p>Управител: инж. Вангелия Кирова</p>			
ОБЕКТ:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември.		
ЧЕРТЕЖ:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПР	ПОДПИС:	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	н-ци на Атанас Шантов		01.2025 г