



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 24

гр. Септември, 30.07.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ-11524/07.06.2024 г. от Николай Василев Ангелов, собственик на имот №304 в кв.25 по плана на с. Варвара, предложение за изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Николай Василев Ангелов на частично изменение на ПР на имот пл. №304 в кв.25 по плана на с. Варвара, попадащ в УПИ VIII-304 и в улица тупик, за който отчуждителното производство не е проведено, с цел да се заличи част от улицата тупик, като остане 3,00 м. за обслужване на УПИ IX-Ветеринарна лечебница, а останалата част от имота да се присъедини към УПИ VIII-304.

- Обхват на плана – Имот пл. №304 в кв.25 по плана на с. Варвара
- Проектът да се изработи като ПР - План за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.




ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За изменение на ПР за УПИ VIII-304 в кв.25 по
действащия план на с.Варвара, общ.Септемви,
обл.Пазарджик

ИНВЕСТИТОР: НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ АНГЕЛОВ

ПРОЕКТАНТ:

 СЕПТЕМВИ Седло ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № 05998 Инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Гр. Пазарджик
11. 2024 год.

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПРЗ за УПИ VIII-304 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември, обл.Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ АНГЕЛОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститора, становище на Главен архитект и Заповед № 24/30.07.2024г. на Кмета на Общината.

За поземлен имот с пл.№304 е обособен УПИ VIII-304 в кв.25 по действащия план на с.Варвара, общ.Септември, обл.Пазарджик, собственост на инвеститора, съгласно приложените документи за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, с който се променя северната улично-регулационна линия, като се заличава част от съществуващата улица-тупик.

Проекта се изработва на основание чл.134, ал.2, т.2, във връзка с чл.208 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за изменение на ПУП-ПР е изработен в обхвата на УПИ VIII-304 в кв.25 по действащия план на с.Варвара, като се променя северната улично-регулационната линия, тъй като до настоящия момент частта от имота, попадаща в уширение на улица-тупик не е отчуждена и регулацията не е приложена. Променя се съществуващата улица-тупик, като се предвижда възможност за обслужване на УПИ IX-Ветеринарна лечебница с ширина на северната част от 3м, съгласно изискванията ЗУТ и се проектира нова осова линия с о.т.о.т. 83-83а-83б. Новопроектираното


уширение е с достатъчни размери за обслужване на улицата-тупик с два УПИ. Източната улично-регулационна линия е приложена на място.

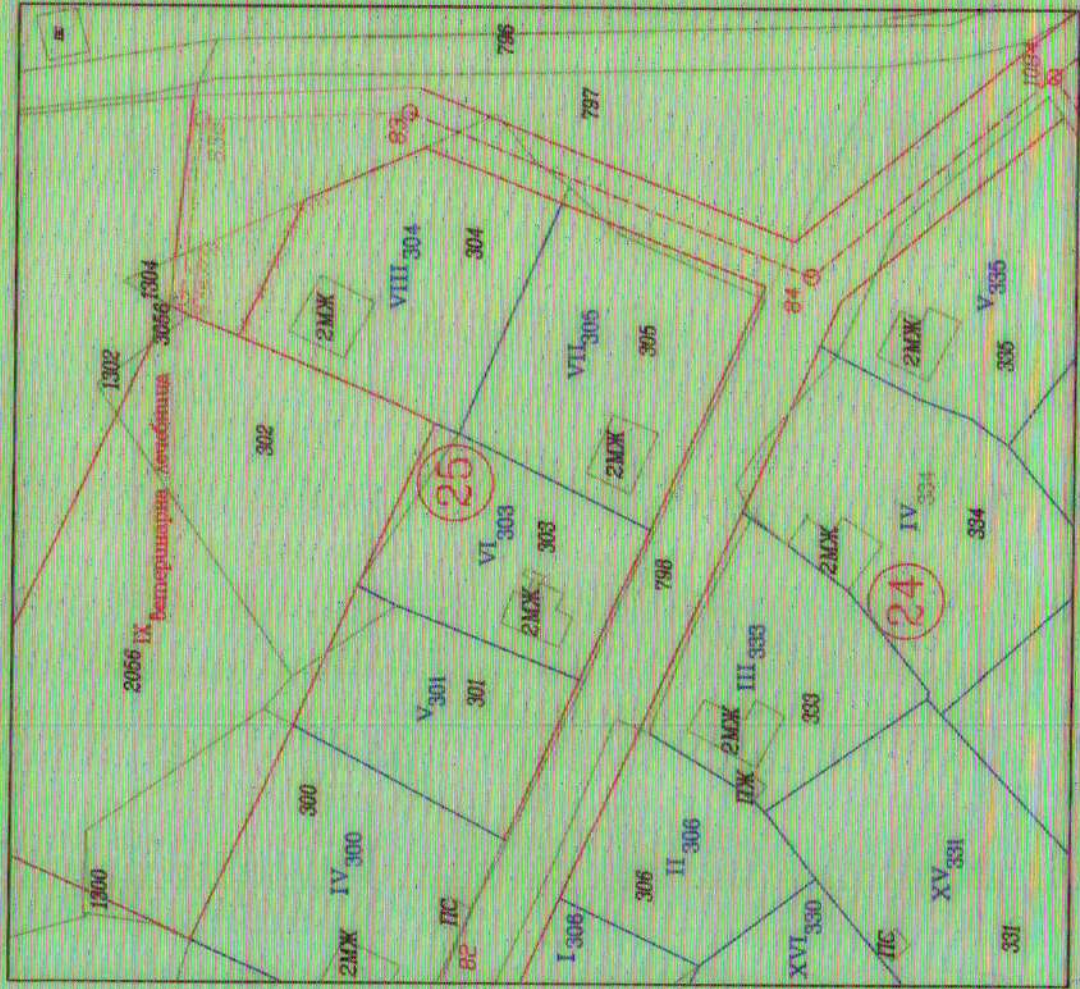
Запазват се начина и характера на застрояване.

Транспортното обслужване на УПИ ще се осъществява от съществуващата на място и ползвана и до настоящия момент обслужваща улица.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТ:

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05998
г.п.г.	инж. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
Частта на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОДОБРЯВАМ
 със заповед № *15*
 от *25.03* 202*4* г.
 КМЕТ: *[Signature]*



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПР за УПИ III-304 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември, обл.Пазарджик

Инвеститор: **Николай Василев Янев**



ЧАСТ: ПР

М 1:1000

ПРОЕКТАНТ:

ноември 2024г.