

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 47

гр. Септември, 30.10 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2905/23.10.2024 г. от Марина Иванова Николова и Георги Димитров Захариев, собственици на УПИ XI-87 в кв.9 по плана на Лозен, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Марина Иванова Николова и Георги Димитров Захариев на частично изменение на ПР на УПИ XI-87 в кв.9 по плана на Лозен, с който да се промени отреждането му в УПИ XI-87 За жилищно строителство, агроаптека и складова дейност в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/

-Обхват на плана – УПИ XI-87 в кв.9 по плана на Лозен

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI - 87 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА И

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ

Октомври 2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=yanasavova@gmail.com
Date: 2024.10.31 19:37:01 +0200

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI - 87 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА И
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ С Н.А. 73/16.05.2024Г.

Собственици на УПИ XI - 87 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА
С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители, собственици на УПИ XI - 87 в кв. 9 по плана на с. Лозен и се изготвя във връзка Заповед №47 от 30.10.2024г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда допълване отреждането на УПИ XI - 87 в кв. 9 с ново: УПИ XI - 87 – “ЗА ЖС, АГРОАПТЕКА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ”.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно:
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-87 - ЗА ЖС, АГРОАПТЕКА И
СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - 1540 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

Октомври 2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.10.31 19:37:14 +02'00'

СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЛОЗЕН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI-87 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА И ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ С НА. 73/16.05.2024Г.



ОКТОМВРИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.10.31 19:30:47 +02'00'

/цнж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI-87 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА И ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ С НА. 73/18.05.2024Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-87 - ЗА ЖС, АГРОАПТЕКА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - 1540 КВМ.



ОКТОМВРИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2024.10.31 19:28:54 +02'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI-87 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: МАРИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА И ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗАХАРИЕВ С НА. 73/16.05.2024Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI-87 - ЗА ЖС, АГРОАПТЕКА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - 1540 КВМ.



ОКТОМВРИ 2024

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=yanasavova@gmail.com
Date: 2024.10.31 19:28:54 +0200

/инж. Я. Савова/