ГЕО ПОЙНТ
ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

гр. Пазарджик,
ул. Цар Шишман № 2, ет 4;
тел.: 0898535436;
e-mail: geopoint@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Калина Любомирова Дичова
Стоян Антонов Бранков

Изпълнител: "ГЕОПОЙНТ" ЕООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13707
инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
Подпис: .....
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
ГЕОПОЙНТ ЕООД ПАЗАРДЖИК

гр. Пазарджик
октомври 2025г.

ГЕО ПОЙНТ
ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
гр. Пазарджик,
ул. Цар Шишман № 2, ет 4;
тел.: 0898535436;
e-mail: geopoint@abv.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с.Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик

Настоящият подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП - ИПРЗ/ е изготвен по искане на Възложителя на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Възложителите Калина Любомирова Дичова и Стоян Антонов Бранков са собственици на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар съгласно Нотариален акт №37, том 16, рег. №4976, дело №2932 от 09.07.2025г. на СВ – Пазарджик.

Действащият план за регулация на с. Карабунар е одобрен със Заповед №683/06.06.1986г.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда промяна в отреждането на имота: УПИ XIV-581, За жилищно строителство, търговия и заведение за бързо хранене.

Графичното и цветово оформление на проекта за изменение на плана за регулация е направено, както следва:

- улично-регулационните линии са изчертани с червен цвят;
- дворищно-регулационните линии – със син цвят;
- кадастрални граници – с черен цвят;
- изменение на регулационен план – със зелен цвят.

С плана за застрояване в имота се ситуира свободностоящо застрояване с височина до 10м (3ет.),

Градоустройствените показатели са за устройствена зона "Жм": макс. Плътност 60%, макс. Кинт. 1,2, мин. Озеленяване 40%.

Проектът за ПУП - ИПРЗ е изготвен в мащаб 1:1000.

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с.Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

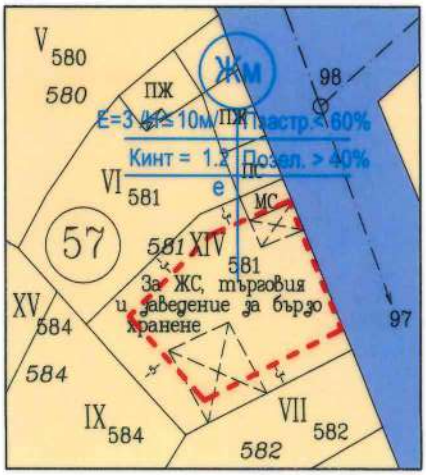
гр. Пазарджик
октомври 2025г.

Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13707
инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
Подпис: .....
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
БАЗИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар,
общ. Септември, обл. Пазарджик

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ПРОЕКТНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Предназначение	Етажност(Нмакс. в м)	Плътност(Пл.макс. в %)	Кинт.макс.	Озеленяване(мин. в %)	Начин на застрояване
57	XIV-581	Жм	за Жилищно строителство, търговия и заведение за бързо хранене	3	60%	1.2	40%	е

ОДОБРЯВАМ
Протокол № 38
25.09. 2025 г.
КМЕТ

ЛЕГЕНДА
- Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

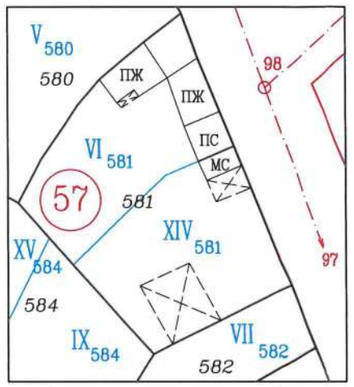
10m

ГЕО ПОЙНТ
ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман № 2, ет 4;
тел.: 0898535436;
e-mail: geopoint@abv.bg

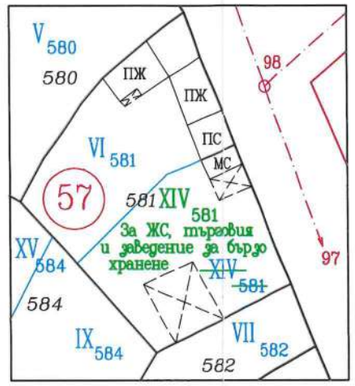
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Калина Любомирова Дичова Стоян Антонов Бранков	
ПРОЕКТАНТ:	**арх. Румен Стефанов**	
ФАЗА:	**Окончателен проект**	Дата: 10.2025г.
ЧЕРТЕЖ:	**ПУП - ПЗ**	2/2 М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик

ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на част от кв. 57, с. Карабунар



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 38
25.09 2025
КМЕТ:
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13707
инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ГЕО ПОЙНТ
ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман № 2, ет 4; тел.: 0898535436; e-mail: geopoint@abv.bg

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIV-581 в кв.57 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Калина Любомирова Дичова Стоян Антонов Бранков	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Христосков No.35287/2006г. УАСГ- София	
ФАЗА:	**Окончателен проект**	Дата: 11.2025г.
ЧЕРТЕЖ:	**ПУП - ПР**	1/2 М 1:1000

ГЕОПОЙНТ ЕООД ПАЗАРДЖИК