Обект: Проект изменение ПУП – ПР на ПИ 107, за който са отредени УПИ III-107, УПИ IV-107 и УПИ V-107 в кв. 9 по плана на с. Бошуля, община Септември

Възложител: Илия Иванов Джунев



Проектант:.....Подпис:.....

/ инж.Тодор Милев/

юни 2026 год.
гр.Пазарджик

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект изменение ПУП – ПР на ПИ 107, за който са отредени УПИ III-107, УПИ IV-107 и УПИ V-107 в кв. 9 по плана на с. Бошуля, община Септември

На основание чл. 44, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и заповед № 41 от 31.10.2025г. на Кмета на Община Септември и искане с вх. № АУ1-1491/04.06.2024 г. от Георги Грозданов Жилков и искане с вх. № АУ 1-2443 /01.10.2025 г. от Илия Иванов Джунев е разрешено изработване на проект на ПУП – ПР на ПИ 107, за който са отредени УПИ III-107, УПИ IV-107 и УПИ V-107 в кв.9 по плана на с. Бошуля, община Септември.

Имот с планоснимачен № 107 в кв.9 по плана на с.Бошуля е собственост Илия Иванов Джунев съгласно :

- Нотариален акт № 13, том V, дело № 1983 от 01.12.1982г. издаден от Районен съд Пазарджик.
- Нотариален акт № 97, том XVI, рег. № 5091, дело № 2968 от 11.07.2025г. издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик.

Илия Иванов Джунев в качеството си на собственик в поземлен имот с пл. №107 в кв.9 по плана на с. Бошуля възлага изработването на ПУП- ПР за собствения си имот с цел промяна на плана за регулация поради не приложена регулация и съгласно §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ

Обхватът на разработката включва площ от 2172 кв. м. по оцифрения план на с.Бошуля, представляваща имот с планоснимачен №107 за който са отредени : УПИ III-107, УПИ IV-107 и УПИ V-107 в кв.9 по плана на с. Бошуля.

Проектната разработка предвижда промяна на вътрешната регулационна линия с УПИ VI-108 в кв.9 да премине по имотната граница на имот с пл. №107 и промяна на вътрешните регулационни линии между УПИ III-107, УПИ IV-107 и УПИ V-107 в кв.9 по плана на с. Бошуля. С проекта се обособяват 3 нови урегулирани поземлени имота в обхвата и за сметка на имот с планоснимачен № 107 в кв.9. Новите УПИ са съответно:

- Нов УПИ III-107 в кв.9 с площ 602 кв.м.
- Нов УПИ IV-107 в кв.9 с площ 602 кв.м.
- Нов УПИ V-107 в кв.9 с площ 968 кв.м.

Проекта за изменение на плана за регулация е направен в съответствие с представената скица №36/14.08.2025г. издадена от Община Септември в М:1000.

Изготвен е проект за изменение на плана за регулация в М 1:1000.

Графичното и цветово изображение на ПР е направено както следва:

- с червен цвят са изчертани уличните регулационни линии
- със син цвят са изчертани вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти
- със зелен цвят е изчертано изменението на вътрешните регулационни линии и отреждането на урегулираните поземлени имоти
- с черен цвят е изчертан кадастъра.

Проекта е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

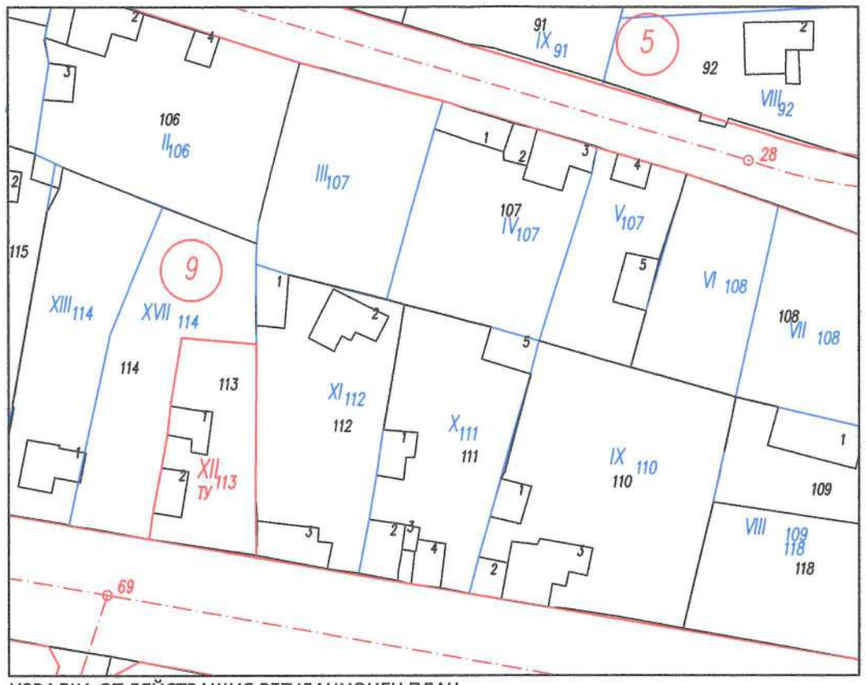


Юни 2026 г.

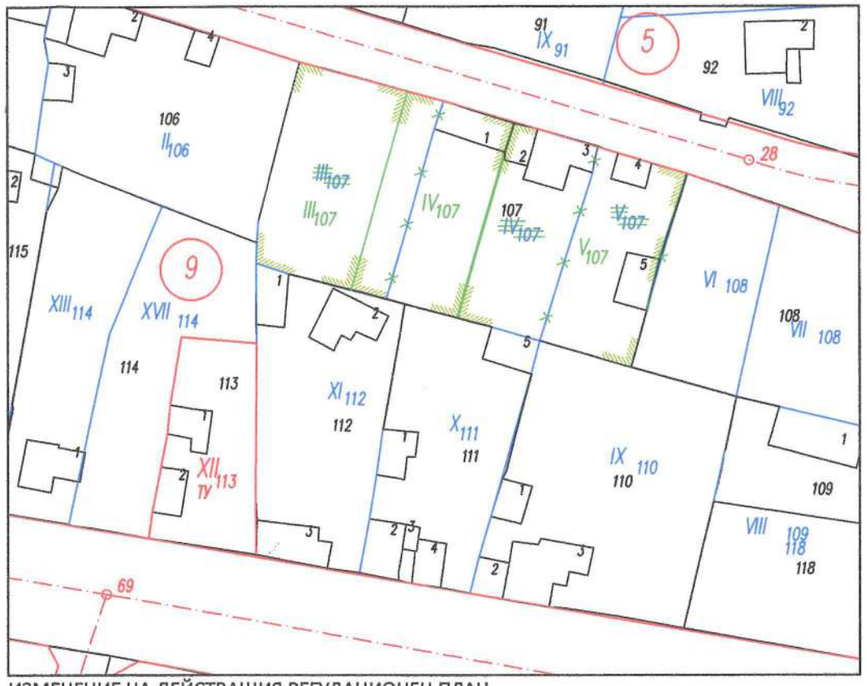
Пазарджик

Проектант:..Подпис:.....

/ инж.Т.Милев /



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 41
25.09. 2026 г.
КМЕТ:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05970
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ТОДОР ИГНАТОВ МИЛЕВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ : Проект за изменение ПУП - ПР на ПИ 107, за който са отредени УПИ III-107, УПИ IV-107 и УПИ V-107 в кв. 9 по плана на с.Бошуля, община Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Илия Иванов Джунев		ПРОЕКТАНТ: /инж.Тодор Милев/
Дата :м.06.2026	Мащаб 1:1000	