ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ X В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.09.08 15:52:40 +03'00'

СЕПТЕМВРИ 2026

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ X В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ X и XI в кв. 44 по плана на с. Ковачево и се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 14 от 10.07.2026г. на Кмета на община Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда изместване на дворищната регулационна линия между УПИ X и XI по съществуващата на място ограда в кв. 44 по плана на с. Ковачево. Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

Площ на нов УПИ X - 873 КВ.М.

Площ на нов УПИ XI - 1133 кв.м.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. Я. ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Частна на проектанта по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

септември 2026

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /инж. Я. Савова/

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.09.08 15:52:59 +03'00'

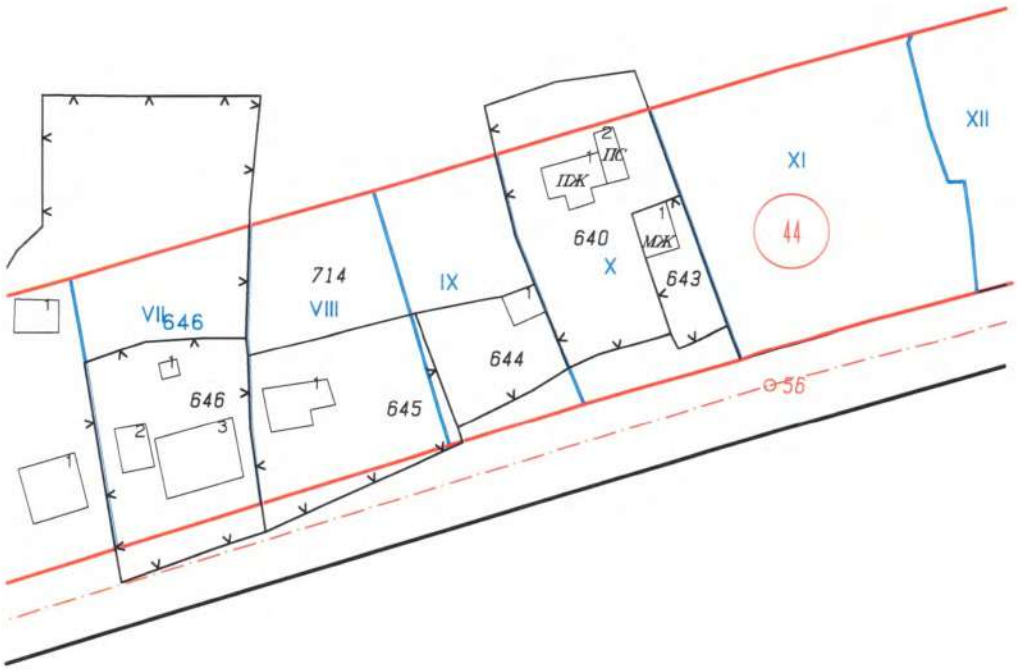
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ X В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



СЕПТЕМВРИ 2026

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Чертеи и проекти по удостоверение за ОПП
Секция: ГПГ
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.09.08 15:46:14 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 45
27.10 2026 г.
КМЕТ:

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

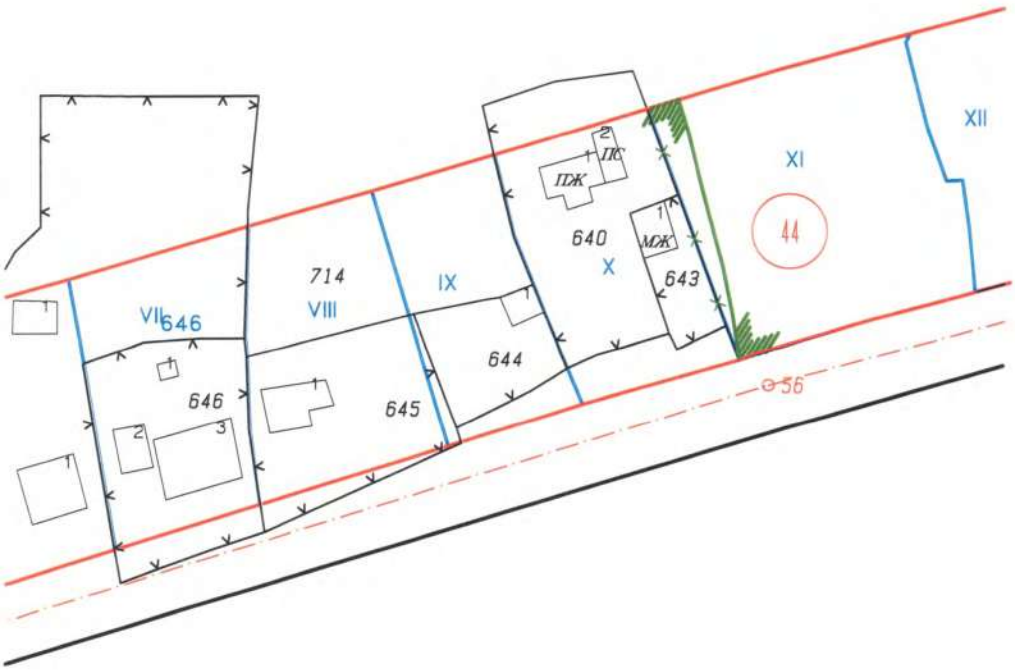
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ X В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X – 873 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI – 1133 КВ.М.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОТРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КИИП
Регистрационен № 28102
ИНЖ. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Частен не проверял по удостоверение за ОПП
Секция: ГЛГ
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

СЕПТЕМВРИ 2026

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2026.09.08 15:44:10 +03'00'

инж. Я. Савова