

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ №700

Взето с Протокол №30 от извънредно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 04.04.2017г.

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №015009, м."Азмъка" в землището на с.Лозен, община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ №015009, м."Азмъка", землище с. Лозен, община Септември

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на ПИ №015009, м."Азмъка", землище с. Лозен, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имот №015009 „Изоставена нива” в УПИ II-9 За производствена и складова дейност. За него да се предвиди устройствена зона „Пп” (Предимно производствена) и свободностояща нискоетажна застройка.

Пътният достъп до обекта да се осъществи чрез Транспортно комуникационен план (ТКП) за вход и изход, изработен съгласно указания на Агенция пътна инфраструктура (АПИ).

За хранване на имота с Ел и В и К мрежи, да се изготвят парцеларни планове, въз основа на издадени становища от експлоатационните дружества.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1. Устройствовата зона да бъде – „Пп” (Предимно производствена)

2.2. Решението и изработения ПУП да се съгласуват с Областно пътно управление и КАТ гр.Пазарджик, относно пътният достъп.

2.3. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие” – гр.Пазарджик и МЗХ гр.София)

4. Изработването на проекта да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед да се защитят особено важни обществени интереси.

7. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
„ЗА”	17
„Против”:	0
„Въздържали се”	0

ЛАЗАР ВЛАЙКОВ

Председател на ОбС-Септември