

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ №288

Взето с Протокол №9 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 26.04.2016г.

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №383002, 383003, 383004 и 384001 в землището на с. Варвара

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията чл.25, ал.3, т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и §6а от ПЗР на ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ за ПИ №383002, 383003, 383004 и 384001, землище с. Варвара, община Септември

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ ПИ №383002, 383003, 383004 и 384001, землище с. Варвара, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имоти №383003, 383004 и 384001 с НТП „пасище, мера” в 2 бр. УПИ с отреждане „За вилна зона”. Предвижда се ПИ № 383003 и 383004 да се присъединят към съществуващ обект – Туристическа хижа в УПИ I-2, За вилна зона, а за ПИ № 384001 да се обособи нов УПИ II-1 За вилна зона. За тях се предвижда устройствена зона „Ов” (вилна зона) и свободностояща нискоетажна застрояка. Пътният достъп до обекта в новообразувания УПИ да се осъществи чрез съществуващи пътища, находящи се в имоти №000717 и №000724 „Дървопроизводствена площадка”, собственост на МЗГ-ДЛ.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1. Устройствовата зона да бъде – „Ов” (вилна зона)

2.2. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик)

4. Изработването на проекта да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите - пасище, мера.

6. Срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, една година и половина от влизане в сила на решението

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8. Общински съвет дава своето съгласие и разрешава изграждането на общински обекти за развитие на туризма от първостепенно значение.

9. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой на общинските съветници:	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
“ЗА”	17
“ПРОТИВ”	0
“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	0

ЛАЗАР ВЛАЙКОВ

Председател на ОбС-Септември