

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И

ЗАПОВЕД

№ 1803 / 30 . М 2016 г.

Постъпила е жалба с вх. №9200-653/28.11.2016 г. от Христина Христова Ганджулова от гр. София, община Столична, бул. „Витоша” №118, ет. 1, ап. 2 чрез пълномощника си адв. Стефан Димитров от АК – Пазарджик против Заповед №1775/21.11.2016 г. на Кмета на община Септември, с която е отменена негова Заповед за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост. В жалбата се сочат мотиви за нарушение на материалния закон от една страна, поради липса на материална компетентност от страна на Кмета на община Септември, и от друга страна несъобразяване с целта на закона, неспазване на административно-производствените правила. При извършената вътрешна проверка, се установи, че са налице основания за преразглеждане на издаденият административен акт с оглед правната разпоредба на чл. 91 от АПК.

Издадената заповед №1775/21.11.2016 г. на Кмета на община Септември е на основание постъпила жалба с вх. №9400-3822/21.11.2016 г. от Даниела Георгиева Темелкова в качеството ѝ на наемател на имота, предмет на проданта. В жалбата се сочи, че лицето има сключен договор за наем за срок от 5 години до 14.04.2021 г., като с оглед дългият срок е предприел действия за реализиране на инвестиционни намерения, а именно: изграждане на селскостопанска постройка и ограждане на ползвания терен. Излага доводи, че е възложил изработването на технически проекти за тази цел. Тези обстоятелства намирам за неизяснени при обявяване на процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, като в обявата е посочено, че е налице сключен договор за наем под №121/14.04.2016 г., но не е посочен неговият срок. Това създава неяснота относно учредените вещни права върху този имот и евентуални бъдещи спорове.

Тъй като заповедта за обявяване на търга съгласно чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Септември е изцяло в моите правомощия, то и в моите правомощия е преразглеждането ѝ по реда на АПК.

За това считам, че са налице основанията за преразглеждане на издадена моя заповед №1775/21.11.2016 г. и предвид разпоредбите на чл. 91 от АПК,

ПРЕРАЗГЛЕЖДАМ:

1. Заповед №1775/21.11.2016 г., която се изменя и придобива следното съдържание:

Изменям диспозитива на цитираната по-горе заповед, както следва:

„Прекратявам провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот №003120 с площ от 13,588 дка., находящ се в землището на с. Семчиново, местност „Каменна поляна” с НТП – друг селскостопански терен, актуван с АЧОС №1811/09.02.2016 г. Начална тръжна цена – 4000 /четири хиляди/ лева, обявен със Заповед №1751/14.11.2016 г.

2. Прекратяването е до изясняване на обстоятелствата, изложени в жалбата.

3. Да бъде обявен нов търг за продажба след изясняване на обстоятелствата по т. 2 от настоящата заповед.
4. Да бъде възстановен депозитът за участие на всички участници, както и всички други разходи, направен от участниците в търга.
5. Настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица по реда на АПК.

МАРИН РАЧЕВ
Кмет на Община Септември

